

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 87/2018

OGGETTO:	Leggi n.457/78 e n.179/92 biennio 92/93 Lavori di completamento del recupero di immobili a fini di E.R.P., in Via Orefice del comune di PICERNO (PZ) “17° TRASFERIMENTO FONDI ALLA TESORERIA COMUNALE”
----------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 30 del mese di Agosto, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che :

- in attuazione dei programmi costruttivi della legge 457/78, biennio 92-93, a valere sui fondi della legge n.179/92, la Regione Basilicata ha assegnato al comune di Picerno l'importo di L.783.000.000 per il recupero di fabbricati da destinare ad abitazioni di Edilizia Residenziale Pubblica;
- con delibera di G.M.n.197/98, il Progetto Esecutivo è stato definitivamente approvato nell'importo di L.783.000.000= e l'esecuzione dei lavori è stata aggiudicata alla ditta Curcio Rocco da Picerno che, subito dopo, ha rinunciato all'appalto per cui, il comune, ha incamerato la cauzione di L. 11.798.000= ed ha aggiornato il progetto esecutivo richiedendo alla Regione un finanziamento integrativo;
- con D.C.R. n.415/02, è stata concessa l' integrazione di L.183.000.000= (€ 94.511,61) per cui i fondi complessivamente disponibili per la realizzazione dell'intervento sono risultati pari a L.977.798.000= (€ 504.990,52) di cui, L.783.000.000= (€ 404.385,75) finanziamento originario, L.183.000.000= (€ 94.511,61) integrazione e L.11.798.000= (€ 6.093,16) per incameramento cauzione ditta Curcio;
- il Progetto Esecutivo, conseguente alla concessione del finanziamento integrativo suddetto, esaminato favorevolmente dal Comitato Tecnico nella seduta n. 81 del 17/06/2003, è stato approvato dal Comune di Picerno nell'importo di € 504.990,52 (L.977.798.000), di cui € 336.916,02 (L. 652.360.392) per lavori a base d'asta, con delibera di G.M.n.136 del 31/07/03;
- l'esecuzione dei lavori è stata affidata alla PE.BA. Costruzioni snc di Michele Petrillo da Frattaminore (NA) ed in data 10.12.03, rep.n.860, è stato stipulato il relativo contratto per l'importo di € 272.903,69;
- i lavori, sono stati sospesi dal 27/01/2005 al 7/03/2005 e nuovamente sospesi in data 06/04/2005, essendo state realizzate le opere strutturali al 90%, in attesa delle direttive da parte del Comune circa la redazione della Perizia di Variante finalizzata al miglioramento dell'opera;
- a seguito di sospensione dei lavori, eccedente ¼ della durata contrattuale, la ditta ha chiesto, ai sensi dell'art.24 del D.M.n.145/2000, la rescissione senza indennità del contratto per cui, con delibera di Giunta n.173 del 13/10/05 il Comune ha approvato la rescissione bonaria;
- il Direttore dei Lavori, constatato che l'abbandono del cantiere determinava situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità, ha redatto Perizia dei necessari lavori di Somma Urgenza, ai sensi degli artt.146 e 147 del D.P.R.n.551/1999, per l'importo complessivo di € 32.500,06 trasmettendola al comune che, con determina n.38 del 06/02/06, ha approvato la stessa affidando i lavori alla ditta Vazza Francesco & Figli s.a.s. con il ribasso del 15,825% sull'importo dei lavori stimati in € 31.261,67=;
- i lavori sono stati ultimati in data 28/02/06 per cui, il 02/03/06, la D.L. ha trasmesso al comune gli atti di contabilità finale dai quali è risultata, rispetto all'importo complessivamente autorizzato di € 504.990,52= e dedotte le spese sostenute pari ad € 319.276,68=, la disponibilità di € 185.713,84=;
- con delibera n. 98 del 26.05.2005, il Comune di Picerno ha incaricato l'ing. Antonio Liberato Ciao di redigere il "Progetto di Variante per il Completamento";
- in data 26.01.2009, lo stesso, è stato predisposto per l'importo di € 276.024,38= con una maggiore spesa di € 90.310,53= rispetto all'importo disponibile di € 185.713,84=;
- il Comune di Picerno, con D.C.C. n. 4/2010, ha programmato l'utilizzo delle somme rinvenienti dalla vendita di ulteriori alloggi (Piano di Vendita di cui alla D.C.R. 273 del 03.04.2007) pari ad € 100.124,00=, per finanziare la variante di che trattasi;
- con nota prot. 9785 dell'8.11.2011, indirizzata all'ATER di Potenza ed alla Regione Basilicata, il Comune di Picerno, nel richiedere l'autorizzazione all'utilizzo della predetta somma di € 100.124,00=, ha trasmesso la relazione tecnica della perizia di variante nonché la suddetta delibera;
- l'Azienda, con Delibera dell'A.U., n. 06 del 24.01.2012, ha preso atto della proposta di intervento avanzata dal comune di Picerno, relativa all'intervento di "Variante per il completamento di 5 alloggi di e.r.p. in Via Orefice del comune di Picerno", di cui alla Legge 457/78 Biennio 1992/93, definita nell'importo complessivo di € 276.024,38=, di cui € 185.713,85= con fondi derivanti dal vecchio finanziamento e per 90.310,53= da fronteggiarsi con fondi derivanti dalla vendita di ulteriori alloggi di cui al Piano di Vendita autorizzato con D.C.R. n. 273 del 03.04.2007 ed ha trasmesso il provvedimento

to alla Regione Basilicata, Dipartimento Infrastrutture e Mobilità – Ufficio Edilizia ed OO.PP. – C.so Garibaldi – Potenza, per gli adempimenti di competenza;

- con Delibera n. 362 del 27/03/2012 la Giunta Regionale ha approvato il programma proposto dall'ATER di Potenza, di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di n. 3 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, per un ulteriore importo di € 90.310,53=;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 05.03.2013 è stato approvato il “Progetto di Variante per il Completamento” nell'importo complessivo di € 276.024,38=, da fronteggiarsi per € 185.713,85= con fondi derivanti dal vecchio finanziamento e per 90.310,53= con fondi derivanti dalla vendita di ulteriori alloggi, di cui al Piano di Vendita autorizzato con D.C.R. n. 273 del 03.04.2007, giusta D.G.R. n. 362 del 27.03.2012;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 06.05.2016 è stato approvato il “Progetto Esecutivo di Completamento” nell'importo complessivo di € 261.920,88=, così distinto;

DESCRIZIONE	Intervento Principale S.F.	1° Prg. Var. Compl.	2° Prg. Var. Compl.	Importi Totali
	A	B	C	D=A+C
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (CRP)	€ 184.894,58	€ 48.338,46	€ 42.464,00	€ 227.358,58
Spese Tec. Gen.li	€ 35.356,50	€ 8.206,86	€ 5.690,10	€ 41.046,60
Spese Tecniche ATER	€ 0,00	€ 0,00	€ 440,53	€ 440,53
UTC 1%	€ 0,00	€ 0,00	€ 440,53	€ 440,53
CPAA 1%	€ 0,00	€ 0,00	€ 440,53	€ 440,53
CASSA N.L.P.	€ 0,00	€ 0,00	€ 284,50	€ 284,50
Rilievi e indagini preliminari	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Imprevisti 2%	€ 0,00	€ 1.070,26	€ 881,06	€ 881,06
Urbanizzazioni	€ 0,00	€ 6.705,72	€ 7.181,70	€ 7.181,70
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (CTP)	€ 220.251,08	€ 64.321,30	€ 57.822,95	€ 278.074,03
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (CRS)	€ 6.384,79	€ 157.603,03	€ 149.464,00	€ 155.848,79
Spese Tec.	€ 0,00	€ 23.837,33	€ 20.027,90	€ 20.027,90
Spese Tecniche ATER	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.550,56	€ 1.550,56
UTC 1%	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.550,56	€ 1.550,56
CPAA 1%	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.550,56	€ 1.550,56
CASSA N.L.P.	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.001,40	€ 1.001,40
Rilievi e indagini preliminari	€ 0,00	€ 3.183,74	€ 0,00	€ 0,00
Imprevisti 2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.101,13	€ 3.101,13
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (CTS)	€ 6.384,79	€ 184.624,10	€ 178.246,11	€ 184.630,90
Costo acquisizione Immobile	€ 67.548,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.548,33
COSTO TOTALE RECUPERO (CTR)	€ 294.184,20	€ 248.945,40	€ 236.069,06	€ 530.253,26
IVA 22% SU SP. TEC. E CASSA (€ 27.003,90)	€ 25.092,48	€ 27.078,98	€ 5.940,86	€ 31.033,34
IVA 10% SU LAVORI	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.910,97	€ 19.910,97
(CTR + IVA)	€ 319.276,68	€ 276.024,38	€ 261.920,89	€ 581.197,57

- in seguito a gara di appalto, espletata dalla Centrale Unica di Committenza Basento-Bradano-Camastra, i lavori sono stati affidati alla “C.E.A.T. SOC. COOP. A.R.L.” con sede in Tolve (PZ) con contratto di appalto rep. 1149 stipulato in data 14.11.2016, per l'importo di € 130.530,24=, di cui € 127.361,85= per lavori a misura ed € 3.168,39= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre i.v.a., al netto del ribasso del 35%;
- i lavori sono stati consegnati il 28.11.2016, giusta verbale prot. 8361 del 28.11.2016;

CONSIDERATO che:

(Intervento di completamento alloggi Via Orefice)

- in data 20/07/2018, la D.L. ha trasmesso al comune di Picerno gli atti di contabilità finale ed il certificato di ultimazione dei “Lavori di completamento alloggi Via Orefice”, da cui emerge che i lavori sono stati eseguiti nell'importo netto di € 127.361,85=, oltre agli oneri di sicurezza per € 3.168,39= e quindi per complessivi € 130.530,24=;
- dagli stessi atti risulta che gli acconti fino ad ora corrisposti, all'impresa esecutrice, assommano ad € 127.662,05=, così distinti:

1 Anticipazione	€ 26.106,05
2 1° Certificato pagamento	€ 50.280,00
3 2° Certificato pagamento	<u>€ 51.276,00</u>
Sommano	€ 127.662,05

- il credito residuo dell'impresa, pertanto, risulta pari ad € 2.868,19=, così distinto, oltre iva al 10%:

1 Importo lavori eseguiti ed Oneri Sicurezza	€ 130.530,24
a detrarre	
2 Acconti corrisposti	<u>€ 127.662,05</u>
Sommano	€ 2.868,19
- in data 18/07/2018 la D.L. ha il Certificato di Pagamento relativo per l'importo complessivo di € 3.155,81=, di cui € 2.868,19 per lavori ed € 286,82 per iva;
- il comune di Picerno, con determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, ing. Zaccagnino Leonardo, n. 188 del 24/07/2018, ha approvato gli atti di contabilità finale dei lavori di recupero del patrimonio edilizio per la realizzazione di n. 3 alloggi di e.r.p. in Via Orefice (*Lavori di completamento alloggi Via Orefice*) che, con nota del 24/07/2018, rep. 6054, acquisita al protocollo dell'ATER al n. 10677 in data 24/07/2018, sono stati trasmessi in copia all'ATER di Potenza per richiedere l'accredimento dei fondi relativi assommanti a complessivi € 3.155,01=;
(Intervento completamento alloggio U2 + Sistemazione Esterna)
- il Comune di Picerno ha richiesto alla Regione Basilicata e all'ATER l'autorizzazione all'utilizzo delle economie registrate in sede di gara, assommanti ad € 75.437,70=;
- la Regione Basilicata, con nota prot. 22006/24/AB del 05/02/2018 ha autorizzato il Comune suddetto all'utilizzo delle somme suddette per il recupero di un ulteriore alloggio e alla realizzazione delle sistemazioni esterne e relative opere di urbanizzazione;
- con delibera di G.C. n. 40 del 18/05/2018 è stato approvato il progetto per il "*completamento per il recupero dell'alloggio "U2" e la sistemazione esterna*", redatto dall'ing. Pascaretta Paola Rosaria, definito nell'importo complessivo di € 75.437,70=, di cui € 54.770,14=per lavori al netto del ribasso del 35%, oltre costi per la sicurezza di € 1.513,21 e somme a disposizione per € 19.154,13=;
- il comune di Picerno, con determina n. 156 del 13/06/2018, ha affidato i predetti lavori alla C.E.A.T. Soc. Coop. Arl, già esecutrice dei lavori principali, con lo stesso ribasso d'asta del 35,00 %;
- in data 18/07/2018 è stato stipulato il relativo atto, rep. 1165/2018, con la ditta C.E.A.T. Soc. Coop. arl con sede in Tolve (PZ) – P.zza Mario Pagano, per l'importo netto di € 56.283,35=;
- i lavori di completamento sono stati consegnati in data 04/07/2018;
- in data 20/07/2018, il Direttore dei Lavori e Progettista, ing. Pascaretta Paola Rosaura, ha trasmesso al comune di Picerno la documentazione relativa al 1° SAL (*completamento per il recupero dell'alloggio "U2" e la sistemazione esterna*), definito nell'importo netto di € 22.257,46=;
- il comune di Picerno, con determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, ing. Zaccagnino Leonardo, n. 189 del 24/07/2018, ha approvato gli atti contabili relativi al 1° SAL (*completamento per il recupero dell'alloggio "U2" e la sistemazione esterna*) che, con nota del 24/07/2018, rep. 6052, acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 10676 in data 24/07/2018, sono stati trasmessi all'ATER di Potenza per richiedere l'accredimento dei fondi relativi assommanti a complessivi € 24.360,00=
- a tal proposito è stata trasmessa la documentazione occorrente per il trasferimento dei fondi richiesti:
(Intervento di completamento alloggi Via Orefice)
 - Determina n. 188/2018 di approvazione degli atti di contabilità finale;
 - Certificato di Ultimazione Lavori
 - Stato Finale, Relazione Sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione
 - Libretto delle misure, Registro delle misure e Sommario Registro di contabilità
- (Intervento completamento alloggio U2 + Sistemazione Esterna)**
 - Determina n. 189/2018 di approvazione del 1° SAL;
 - Delibera di Giunta Comunale n. 40 del 18/05/2018
 - Contratto di Appalto rep 1165/2018

- Verbale di consegna dei Lavori
 - Nota di trasmissione dell'ing. Pascaretta Paola Rosaura di trasmissione degli atti
 - Stato Avanzamento n. 1
 - Certificato di Pagamento n. 1
- questa Azienda deve provvedere al trasferimento presso la tesoreria comunale, previa richiesta dell'ente, dei fondi suddetti;
- VISTA la Legge Regionale n.12/96;
- VISTA la Legge Regionale n.29/96;
- VISTA la Legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il D.Lgs n. 50/2016, art. 35 c. 18;
- VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;
- VISTA la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- VISTA la delibera dall'Amministratore Unico p.t. dell'Azienda n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'azienda;
- VISTA la delibera dall'Amministratore Unico p.t. dell'Azienda n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1- di approvare le richieste di accreditamento fondi, formulate dal comune di PICERNO (PZ) con note del 24.07.2018, prott. 6054 e 6052, per complessivi € 27.515,61=, rispettivamente di € 3.155,01= per rata di saldo lavori (Interv.to Principale) ed € 24.360,00= per 1° SAL (Intervento di Completamento);
- 2- di approvare la conseguente, complessiva spesa di € 27.515,61=, così distinta:

(Intervento di completamento alloggi Via Orefice)		
Rata di saldo lavori	€ 2.868,19	
Iva al 10%	<u>€ 286,82</u>	
Sommano		€ 3.155,01
(Intervento completamento alloggio U2 + Sistemazione Esterna)		
1° SAL lavori	€ 22.146,00	
Iva al 10%	<u>€ 2.214,60</u>	
Sommano		<u>€ 24.360,60</u>
IN UNO L'IMPORTO DA LIQUIDARE		€ 27.515,61
- 3- di liquidare e pagare a favore del comune di PICERNO la somma di € 27.515,61= mediante accredito presso la tesoreria comunale, Banca Popolare di Bari - Agenzia di Potenza – IBAN:IT38K 05424 04297 000000170134.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Leggi n.457/78 e n.179/92 biennio 92/93 Lavori di completamento del recupero di immobili a fini di E.R.P., in Via Orefice del comune di PICERNO (PZ) "17° TRASFERIMENTO FONDI ALLA TESORERIA COMUNALE"
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art. 30 del R. O. ed art. 31 d. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (geom. Nicola MASTROLORENZO)</p> <p>F.to Nicola MASTROLORENZO</p>

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE" IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____ F.to Vincenzo PIGNATELLI</p>

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____ F.to Vincenzo PIGNATELLI</p>
