

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE N.45/2018

OGGETTO: Legge di stabilità regionale 2015, n. 5 del 27.01.2015 art. 55 – “Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell’Azienda.
Comuni di “EPISCOPIA” e “FARDELLA”. - Importo globale dell’intervento € 27.884,06
Impresa: “EPI EDIL s.a.s. di Celano Antonio Santino & C.” da Episcopia (PZ).
CUP: F49G16000470001 – CIG: Z871B9D3F7
LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL’A.T.E.R.

L’anno duemiladiciotto il giorno 14 del mese di maggio nella sede dell’Azienda

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'A.U. n.27 del 18.06.2015, è stato approvato il quadro economico della prima fase degli interventi previsti per il recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda, in attuazione dell'art.5 della Legge n.5 del 27.01.2015 "Legge di stabilità della Regione Basilicata 2015" per complessivi € 500.000,00 a valere sui fondi appositamente incamerati dall'Azienda ai sensi della Legge n.560/93;
- all'interno del programma generale sono stati individuati gli interventi da realizzare con maggiore priorità, quelli cioè interessanti gli alloggi per i quali i singoli comuni hanno già emesso il decreto di assegnazione ai soggetti legittimati;
- nell'ambito di tale primo stralcio di intervento, è ricompreso n.2 alloggi:
 - U.I. n.4157, sita alla via dei Giardini n.15 (NCEU - Foglio n.9, Part.IIa n.589 Sub. n.7);
 - U.I. n.15583, sita al L.go Fiera n.B (NCEU - Foglio n.5, Part.IIa n.491 Sub. n.10).
- la perizia dei lavori di riattazione è stata approvata con determinazione a "contrarre" del Direttore dell'Azienda n.8 del 07.02.2017, con il seguente quadro economico:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 20.494,41	
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 309,78	
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€ 20.804,19	€ 20.804,19
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 3.952,80
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]		€ 24.756,99
6	I.V.A. (il 10% di 1)		€ 2.080,42
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 26.837,41
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 1.046,66
	Costo Globale del Programma		€ 27.884,06

- che per i lavori in oggetto si è proceduto ad "affidamento diretto", previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno 2 operatori economici compresi tra le ditte iscritte nell'elenco delle imprese di fiducia dell'ente, secondo l'ultimo aggiornamento approvato con determina del Direttore dell'Azienda n. 41 del 08.07.2015, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. e del Regolamento approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.31 del 06.05.2008;
- che i lavori in argomento, con l'importo a base d'asta di € 20.804,19=, giusta verbale di gara rep. n.48907 del 20.03.2017, sono stati aggiudicati all'Impresa "EPI EDIL S.A.S. di Celano Antonio Santino & C." con sede e domicilio fiscale in via Siris n.14 - 85033 Episcopia (PZ) – P.I. 01370550764, per l'importo di € 19.745,18= oltre IVA al 10%, al netto del ribasso offerto del 5,16% sull'importo dei lavori a base d'asta (€ 20.804,19), comprensivo di € 280,78= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, successivamente divenuta efficace con verbale istruttorio d'ufficio a firma del Direttore dell'Azienda del 20.06.2017 e, pertanto, affidati in via definitiva;
- il contratto di appalto con scrittura privata non autenticata è stato stipulato in data 08.09.2017 col numero di rep.49001;

ATTESO che:

- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 25.09.2017, per una durata stabilita di 60 giorni e da ultimarsi entro il 24.11.2017;
- i lavori sono stati ultimati il 31.10.2017, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in pari data, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 31.10.2017, redatto dal D.L. in data 21.11.2017 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 19.745,18, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera n.1 acconto per complessivi € 18.659,00, resta il credito netto dell'Impresa € 1.086,18=;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.29 del 18.03.2018 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il

pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 19.464,39	€ 19.464,39			
Oneri sicurezza	€ 280,79	€ 280,79			
In uno i lavori (CRM)	€ 19.745,18	€ 19.745,18	€ 18.659,00	€ 1.086,18	€ -
Spese Generali 19%	€ 3.952,80	€ 3.952,80	€ -	€ 3.952,80	€ -
In uno il (CTM)	€ 23.697,98	€ 23.697,98	€ 18.659,00	€ 5.038,98	€ -
IVA sui lavori	€ 1.974,52	€ 1.974,52	€ 1.865,90	€ 108,62	€ -
CTM + IVA	€ 25.672,50	€ 25.672,50	€ 20.524,90	€ 5.147,60	€ -
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 1.001,23	€ 1.001,23	€ -	€ 1.001,23	€ -
Economie da ribasso	€ 1.210,34	€ -	€ -	€ -	€ 1.210,34
Spese per allacciamenti alle reti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
SOMMANO	€ 27.884,07	€ 26.673,72	€ 20.524,90	€ 6.148,82	€ 1.210,34

che suddiviso per singolo alloggio si determina in:

Unità	Comune	indirizzo	Lavori	Iva	S.T.	Sommano	Irap	Sommano
4157	Episcopia	Via Giardini n.15	€ 11.405,47	€ 1.140,55	€ 2.283,27	€ 14.829,28	€ 578,34	€ 15.407,62
15583	Fardella	Largo Fiera n.B	€ 8.339,71	€ 833,97	€ 1.669,53	€ 10.843,22	€ 422,89	€ 11.266,10
		TOTALI	€ 19.745,18	€ 1.974,52	€ 3.952,80	€ 25.672,50	€ 1.001,23	€ 26.673,72

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati consegnati in data 25.09.2017, per una durata stabilita di 60 giorni e sono stati ultimati il 31.10.2017, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in pari data, quindi in tempo utile;
- la ditta aggiudicataria, per la riscossione della rata di saldo, ha presentato polizza fidejussoria n.1237120 del 12.04.2018 rilasciata dalla "ELBA Assicurazioni S.p.A." - Agenzia di Basilicata Assicurazioni - Potenza, per l'importo di € 1.093,14, di cui € 1.086,18 quale quota del 5% a garanzia ed € 6,98 per interessi legali con scadenza 21.01.2020 <giusta art.235 Regolamento DPR n.207/2010>;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 1.086,18, oltre IVA di € 108,62 per complessivi € 1.194,80;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese generali ed IRAP a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 4.954,03 (€ 3.952,80 + 1.001,23);
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 6 148,83 così distinta:

- Rata di saldo impresa "EPI EDIL sas di Celano A.S. & C."	€ 1.086,18
- IVA al 10% sui lavori in regime di scissione dei pagamenti	€ 108,62
- Spese Generali ATER	€ 3.952,80
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ 1.001,23
Sommano	<u>€ 6 148,83</u>

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento e P.O. del Servizio Manutenzione dell'Azienda;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (21.06.2017);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207e s. m. i.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA:

- la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;
- la legge regionale n.12/96;
- la legge regionale n.29/96;
- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero ed Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la complessiva spesa di € 6 148,83 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria di n.2 alloggi sfitti siti nei Comuni di Episcopia (U.I. n. 4157) e Fardella (U.I. n. 15583), nell'ambito del Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. in attuazione dell'art.5 della Legge n.5 del 27.01.2015 "Legge di stabilità della Regione Basilicata 2015", di cui:

- Rata di saldo impresa "EPI EDIL sas di Celano A.S. & C."	€ 1.086,18
- IVA al 10% sui lavori in regime di scissione dei pagamenti	€ 108,62
- Spese Generali ATER	€ 3.952,80
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	<u>€ 1.001,23</u>
Sommano	<u>€ 6 148,83</u>

2. di liquidare e pagare a favore dell'impresa "EPI EDIL S.A.S. di Celano Antonio Santino & C." con sede e domicilio fiscale in via Siris n.14 - 85033 Episcopia (PZ) - P.I. 01370550764, la somma di € 1.086,18= al netto di IVA, essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n.41 del 12.04.2018, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;

3. di versare all'Erario l'importo di € 108,62 per IVA (SPLIT PAYMENT);

4. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 4.954,03 relativa ai lavori in epigrafe così distinta:

- Spese Generali ATER	€ 3.952,80
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	<u>€ 1.001,23</u>
Sommano	<u>€ 4.954,03</u>

5. di accertare l'entrata di € 4.954,03.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE N.45/2018

OGGETTO: Legge di stabilità regionale 2015, n. 5 del 27.01.2015 art. 55 – "Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda.
Comuni di "EPISCOPIA" e "FARDELLA". - Importo globale dell'intervento € 27.884,06
Impresa: "EPI EDIL s.a.s. di Celano Antonio Santino & C." da Episcopia (PZ).
CUP: F49G16000470001 – CIG: Z871B9D3F7
LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n.241/90, art. 6, art. 71 del R.O. e art. 31 del D.Lgs. n.50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

data _____