



STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE N.43/2018

OGGETTO: Legge di stabilità regionale 2015, n. 5 del 27.01.2015 art. 55 – “Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell’Azienda.  
Comune di “CHIAROMONTE” - Importo globale dell’intervento € 38.462,03  
Impresa: “INERTI VALDAGRI s.r.l.” con sede in Sant’Arcangelo alla via A. de Gasperi n.8.  
CUP: F23J15000050002 – CIG: ZF21F88E7D  
LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL’A.T.E.R.

L’anno duemiladiciotto il giorno 08 del mese di maggio nella sede dell’Azienda

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'A.U. n.27 del 18.06.2015, è stato approvato il quadro economico della prima fase degli interventi previsti per il recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda, in attuazione dell'art.5 della Legge n.5 del 27.01.2015 "Legge di stabilità della Regione Basilicata 2015" per complessivi € 500.000,00 a valere sui fondi appositamente incamerati dall'Azienda ai sensi della Legge n.560/93;
- all'interno del programma generale sono stati individuati gli interventi da realizzare con maggiore priorità, quelli cioè interessanti gli alloggi per i quali i singoli comuni hanno già emesso il decreto di assegnazione ai soggetti legittimati;
- nell'ambito di tale finanziamento, gli interventi di competenza dell'ATER di Potenza, per i quali risulta necessario procedere alla redazione delle relative perizie per dare inizio ai lavori, vi è l'alloggio sito nel Comune di Chiaromonte identificato nell'U.I. n.3457, sito in Viale degli Enotri – Scala "A" (NCEU - Foglio n.17, Part.IIa n.386 Sub. n.10);
- la perizia dei lavori di riattazione è stata approvata con determinazione a "contrarre" del Direttore dell'Azienda n.83 del 28.09.2017, con il seguente quadro economico:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 26 021,67	
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 3 340,38	
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€ 29 362,05	€ 29 362,05
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 5 578,79
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]		€ 34 940,84
6	I.V.A. (il 10% di 1)		€ 2 936,21
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 37 877,04
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 1 477,20
	<b>Costo Globale del Programma</b>		<b>€ 39 354,25</b>

- che per i lavori in oggetto si è proceduto ad "affidamento diretto" ad una ditta iscritta nell'elenco delle imprese di fiducia dell'ente, secondo l'ultimo aggiornamento approvato con determina del Direttore dell'Azienda n. 41 del 08.07.2015, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. e del Regolamento approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.31 del 06.05.2008;
- che i lavori in argomento, con l'importo a base d'asta di € 29.362,05= sono stati aggiudicati all'Impresa "INERTI VALDAGRI s.r.l." con sede in Sant'Arcangelo alla via A. de Gasperi n.8 - P.IVA 01692720764, per l'importo di € 28.581,40, con un ribasso pari al 3,000% sull'importo a base di gara, di cui € 3.340,38 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e, pertanto, affidati in via definitiva;

ATTESO che:

- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 02.10.2017, per una durata stabilita di 40 giorni e da ultimarsi entro il 10.11.2017;
- i lavori sono stati ultimati il 08.11.2017, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in pari data, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 08.11.2017, redatto dal D.L. in data 03.01.2018 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 28.581,40, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera n.1 acconto per complessivi € 27.009,00, resta il credito netto dell'Impresa € 1.572,40=;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.32 del 15.03.2018 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 25.241,02	€ 25.241,02			
Oneri sicurezza	€ 3.340,38	€ 3.340,38			
<b>In uno i lavori (CRM)</b>	<b>€ 28.581,40</b>	<b>€ 28.581,40</b>	<b>€ 27.009,00</b>	<b>€ 1.572,40</b>	<b>€ -</b>
Spese Generali 19%	€ 5.578,79	€ 5.578,79	€ -	€ 5.578,79	€ -
<b>In uno il (CTM)</b>	<b>€ 34.160,19</b>	<b>€ 34.160,19</b>	<b>€ 27.009,00</b>	<b>€ 7.151,19</b>	<b>€ -</b>
IVA sui lavori	€ 2.858,14	€ 2.858,14	€ 2.700,90	€ 157,24	€ -
<b>CTM + IVA</b>	<b>€ 37.018,33</b>	<b>€ 37.018,33</b>	<b>€ 29.709,90</b>	<b>€ 7.308,43</b>	<b>€ -</b>
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 1.443,71	€ 1.443,71	€ -	€ 1.443,71	€ -
Economie da ribasso	€ 892,21	€ -	€ -	€ -	€ 892,21
Spese per allacciamenti alle reti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 39.354,25</b>	<b>€ 38.462,03</b>	<b>€ 29.709,90</b>	<b>€ 8.752,13</b>	<b>€ 892,21</b>

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati consegnati in data 02.10.2017 per una durata stabilita di 40 giorni e sono stati ultimati il 08.11.2017, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in pari data, quindi in tempo utile;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 1.572,40, oltre IVA di € 157,24 per complessivi € 1.729,64;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese generali ed IRAP a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 7.022,5 (€ 5.578,79 + 1.443,71);
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 8.752,14 così distinta:
  - Rata di saldo impresa "INERTI VALDAGRI s.r.l." € 1.572,40
  - IVA al 10% sui lavori in regime di scissione dei pagamenti € 157,24
  - Spese Generali ATER € 5.578,79
  - Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) € 1.443,71

Sommano € 8.752,14

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento e P.O. del Servizio Manutenzione dell'Azienda;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (22.01.2018);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e s. m. i.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA:

- la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;
- la legge regionale n.12/96;
- la legge regionale n.29/96;
- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero ed Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la complessiva spesa di € 8.752,14 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria di n.1 alloggio sito nel Comune di Chiaromonte, nell'ambito del Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. in attuazione dell'art.5 della Legge n.5 del 27.01.2015 "Legge di stabilità della Regione Basilicata 2015", di cui:

- Rata di saldo impresa "INERTI VALDAGRI s.r.l."	€	1.572,40
- IVA al 10% sui lavori in regime di scissione dei pagamenti	€	157,24
- Spese Generali ATER	€	5.578,79
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>1.443,71</u>
Sommano	€	<u><u>8.752,14</u></u>

2. di liquidare e pagare a favore dell'impresa "INERTI VALDAGRI s.r.l." con sede in Sant'Arcangelo alla via A. de Gasperi n.8 - P.IVA 01692720764, la somma di € 1.572,40= al netto di IVA, essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n.1/PA del 18.04.2018, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;

3. di versare all'Erario l'importo di € 157,24 per IVA (SPLIT PAYMENT);

4. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 7.022,50 relativa ai lavori in epigrafe così distinta:

- Spese Generali ATER	€	5.578,79
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>1.443,71</u>
Sommano	€	<u><u>7.022,50</u></u>

5. di accertare l'entrata di € 7.022,50.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE N.43/2018

OGGETTO: Legge di stabilità regionale 2015, n. 5 del 27.01.2015 art. 55 – "Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda.  
Comune di "CHIAROMONTE" - Importo globale dell'intervento € 38.462,03  
Impresa: "INERTI VALDAGRI s.r.l." con sede in Sant'Arcangelo alla via A. de Gasperi n.8.  
CUP: F23J15000050002 – CIG: ZF21F88E7D  
LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n.241/90, art. 6, art. 71 del R.O. e art. 31 del D.Lgs. n.50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

data \_\_\_\_\_