



**UNITA' DI DIREZIONE**  
**“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”**

DETERMINAZIONE n. 16/2018

**OGGETTO: Lavori per la riparazione di una perdita idrica sull'impianto di riscaldamento dell'alloggio ATER sito in Via Mantova n.6 a Melfi (PZ) assegnato al sig. Casorelli Nicola Gerardo (U.I. 3129). RIMBORSO LAVORI ESEGUITI A CURA DELL'INQUILINO.**

L'anno 2018 il giorno 05 del mese di marzo nella sede dell'ATER

**IL DIRIGENTE**  
**(ing. Pierluigi ARCIERI)**

PREMESSO che :

- in data 22.04.2016 il sig. Casorelli Nicola Gerardo, assegnatario dell'alloggio ATER sito in Via Mantova n.6 a Melfi (PZ), ha segnalato all'Ufficio Manutenzione dell'Azienda un problema relativo ad una perdita sull'impianto idraulico della caldaia;
- in data 24.05.2016 tecnici dell'Azienda hanno effettuato un sopralluogo presso l'alloggio condotto dal sig. Casorelli Nicola Gerardo dal quale è stato riscontrato un calo della pressione all'interno della caldaia, senza riscontrare una evidente perdita idrica, e che prima di procedere ad eseguire un intervento di riparazione, sarebbe stato opportuno monitorare il tutto;
- successivamente a tale data il sig. Casorelli Nicola Gerardo, più volte telefonicamente ha manifestato la persistenza del disagio relativo alla difficoltà di accensione e al cattivo funzionamento dell'impianto di riscaldamento dell'alloggio, e la disponibilità ad eseguire l'intervento di riparazione anticipando le relative spese;
- in data 06.09.2017 tecnici dell'Azienda hanno effettuato un sopralluogo presso l'alloggio condotto dal sig. Casorelli Nicola Gerardo accertando che l'assegnatario aveva provveduto a proprie spese alla riparazione della perdita idrica sull'impianto di riscaldamento con la sostituzione della relativa tubazione di adduzione;
- in data 07.09.2017 prot. 0009410, l'assegnatario ha inviato all'ATER copia della fattura delle spese sostenute per la riparazione della perdita idrica dell'impianto di riscaldamento, per l'importo totale di € 366,00=, compreso IVA, chiedendone il rimborso;

CONSIDERATO che:

- è stata effettuata la stima dei lavori eseguiti dal sig. Casorelli Nicola Gerardo e l'importo di € 366,00= IVA pari al 22% inclusa) richiesto dall'assegnatario è risultato congruo;
- dalla verifica contabile sulla posizione del sig. Casorelli Nicola Gerardo (cod. contratto 4246), alla data odierna, non risulta alcuna morosità relativa al contratto di locazione dell'alloggio anzidetto;
- occorre procedere al rimborso delle spese anticipate dall'assegnatario;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'AU n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'AU n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici alla presente provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del responsabile del Procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 366,00= (IVA pari al 22% inclusa) relativa ai lavori per la riparazione della perdita idrica sull'impianto di riscaldamento dell'alloggio ATER sito in Via Mantova n.6 a Melfi (PZ) assegnato al sig. Casorelli Nicola Gerardo;
2. di liquidare la somma complessiva di € 366,00= (IVA pari al 22% inclusa) al sig. Casorelli Nicola Gerardo (cod. contratto 4246), nato a Melfi (PZ) il 03.01.1958 C.F. CSRNLG58A03F104T, con accredito sul conto corrente dell'ATER n.343855 a titolo di rimborso per lavori, a scomputo sui futuri canoni di locazione.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa ad Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

UNITA' DI DIREZIONE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI ”

DETERMINAZIONE n. 16/2018

OGGETTO:	LAVORI PER LA RIPARAZIONE DI UNA PERDITA IDRICA SULL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELL'ALLOGGIO ATER SITO IN VIA MANTOVA N.6 A MELFI (PZ) ASSEGNATO AL SIGNOR CASORELLI NICOLA GERARDO (U.I. 3129). RIMBORSO LAVORI ESEGUITI A CURA DELL'INQUILINO.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola LUCIA)

F.to Nicola LUCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 10 D. Lgs. n. 163/2006)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE RISORSE”  
IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI