



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITÀ DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n.138/2018

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato per complessivi n. 6 alloggi ubicato in Via A. Moro n. 8, nel comune di Moliterno (Pz).
IMPEGNO E LIQUIDAZIONE, A FAVORE DEL CONDOMINIO, DELLE QUOTE DI COMPETENZA RELATIVE AL SECONDO SAL.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 10 del mese di dicembre, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO :

- che l'A.T.E.R. è proprietaria, nel condominio di via A. Moro n. 8 a Moliterno, di n. 3 alloggi su n. 6 complessivi;
- che pertanto trattasi di condominio misto;
- che, con delibera assembleare del 12.04.2018, l'incarico per la progettazione dei lavori necessari per la manutenzione straordinaria del fabbricato, è stato affidato all' Ing. ROCCO ORLANDO;
- che, con delibera assembleare del 17.05.2018, è stato definitivamente approvato il progetto, aggiornato con riferimento al Prezziario vigente, per un importo lavori da porre a base d'asta di € 109.416,98 comprensivo degli oneri della sicurezza;
- che, nella stessa delibera assembleare, sono state verificate le offerte delle varie imprese invitate alla gara e si è proceduto all'affidamento dei lavori all'impresa NC PITTURAZIONI DI CERVERIZZO NICOLA & c. SAS , con sede in POTENZA C.DA BUCALETTO P.I. 01447080761, la quale proponeva un ribasso del 15,51 per cento;
- che, in data 11.06.2018, è stato stipulato il relativo contratto di appalto con l'impresa NC PITTURAZIONI DI CERVERIZZO NICOLA & c. SAS , con sede in POTENZA C.DA BUCALETTO P.I. 01447080761;
- che in data 04.07.2018 sono iniziati i lavori attualmente in corso di esecuzione;
- che con delibera assembleare del 23.10.2018 è stata approvata variante Computo Metrico a seguito di relazione suppletiva del Direttore dei Lavori con un costo complessivo dei lavori pari ad €. 128.084,73 comprensivo di oneri di sicurezza;

CONSIDERATO :

- che, con nota acquisita al protocollo dell'azienda in data 04.12.2018 prot. n. 20054, l'Amministratore del condominio, nella persona della sig.ra Marchese Maria, in relazione alla emissione del 2° S.A.L., ha trasmesso la seguente documentazione :
 - schema con la ripartizione della spesa;
 - fattura impresa per lavori;
 - secondo stato di avanzamento dei lavori;
 - certificato di pagamento della seconda rata;
 - libretto delle misure;
 - registro di contabilità;
 - sommario registro di contabilità.
- che, con precedente nota, l'Amministratore del condominio, nella persona della sig.ra Marchese Maria, ha trasmesso i dati bancari del condominio;
- che occorre procedere alla liquidazione a favore del condominio della quota di competenza dell'Ater, pari ad € 25.561,09;
- che, con atto dell'Amministratore Unico n. 12 del 13 marzo 2018, è stato deliberato, tra l'altro, di destinare l'importo di € 800.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria occorrenti su fabbricati a proprietà mista, a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;

RAVVISATO che occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 25.561,09;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UDD;

VISTO il Regolamento approvato con DPR n. 207/2010;

VISTO il Dlgs n.163/2006;

VISTA la delibera dell'AU n. 68/2017 del 30/10/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06/12/2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della LR 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTE le comunicazioni del condominio di Via A. Moro n. 8 – Moliterno (Pz);

VISTA l'attestazione del Responsabile del procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 25.561,09;
- 2) di liquidare e pagare, a favore del condominio ubicato in via Aldo Moro n. 8 nel comune di Moliterno, in relazione all'anticipazione, primo SAL dei lavori di "Manutenzione straordinaria del fabbricato, e fattura spese tecniche l'importo di € 25.561,09, sul c.c. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

La presente determinazione, costituita di n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato per complessivi n. 6 alloggi ubicato in Via A. Moro n. 8, nel comune di Moliterno (Pz).
IMPEGNO E LIQUIDAZIONE, A FAVORE DEL CONDOMINIO, DELLE QUOTE DI COMPETENZA RELATIVE AL SECONDO SAL.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ING. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“PROMOZIONE E COORDINAMENTO
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI