



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n.128/2018

<p>OGGETTO: Lavori di ristrutturazione locale ATER sito in Potenza Via Tirreno n.6 (cod. u.i. 5827), condotto dalla società Pet Market s.n.c.di Grillo e Giuseffi (cod. contratto 20679). RIMBORSO LAVORI ESEGUITI A CURA DELL'ASSEGNATARIO</p>

L'anno 2018, il giorno 10 del mese di dicembre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con nota del 07.03.2018, acquisita al protocollo dell'ATER al n. 3838 in data 08.03.2018, la società Pet Market, conduttore di un locale ATER in Potenza alla via Tirreno n.6, ha chiesto a questo ufficio un intervento urgente per infiltrazioni di acqua dal soffitto;
- tecnici dell'ATER in data 15.03.2018 hanno eseguito un sopralluogo presso l'immobile in questione ed hanno accertato che sul soffitto del locale si erano prodotti danni agli intonaci e alle tinteggiature delle pareti, per infiltrazioni di acqua provenienti dalla pavimentazione del sovrastante porticato, in corrispondenza dell' accesso al vano scala del fabbricato di via Tirreno n.6;
- in tale occasione, il conduttore del locale ha riferito che l'inconveniente lamentato si ripresenta con una certa regolarità, sia in occasione di forti nevicate, per l'acqua che percola dalle auto dei condomini parcheggiate al piano porticato, sia per lo stillicidio del rubinetto dell'acqua utilizzato dalla ditta incaricata della pulizia del vano scale, e che di tali accadimenti era stato interessato anche l'amministratore del condominio ma senza alcun risultato concreto.
- in accordo con il personale tecnico dell'ATER intervenuto al sopralluogo si concordava che al fine di salvaguardare il decoro dell'immobile, in quanto utilizzato per la vendita al pubblico di articoli ed alimenti per animali, una possibile soluzione poteva consistere nella realizzazione di una controsoffittatura della porzione di solaio interessata dalle infiltrazioni, al fine di camuffarle e nasconderle alla vista.
- in data 30.03.2018 la società Pet Market ha inviato all'ATER un preventivo di tali lavori della ditta Gioino Alfonso da Potenza per l'importo complessivo di € 2.831,60, oltre IVA, relativo ai lavori di controsoffittatura e tinteggiatura dell'intero locale;
- con nota prot. n. 7681 del 24.05.2018 l'ATER ha autorizzato la realizzazione dei predetti lavori per l'importo di € 1.761,39, da scomputare, a titolo di rimborso, sui futuri canoni di locazione o sulla eventuale morosità per canoni non pagati;

CONSIDERATO che:

- a lavori ultimati, la società Pet Market, con nota prot. ATER n. 16393/2018 del 16.10.2018 ha trasmesso la fattura dell'impresa Gioino Alfonso da Potenza n.08 del 09.10.2018, per l'importo di € 1.700,00, relativa all'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- tecnici di questa Azienda hanno effettuato un sopralluogo presso l'immobile in oggetto accertando, per quanto possibile, che i lavori eseguiti dal conduttore sono stati realizzati secondo le buone regole dell'arte;
- occorre procedere al pagamento delle somme autorizzate di € 1.700,00;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 1.700,00, relativa lavori di ristrutturazione locale ATER sito in Potenza Via Tirreno n.6 (cod. u.i. 5827), condotto dalla società Pet Market s.n.c.di Grillo e Giuseffi (cod. contratto 20679);
2. di liquidare la somma di € 1.700,00 al conduttore società Pet Market s.n.c.di Grillo e Giuseffi (cod. contratto 20679), a titolo di rimborso per i lavori eseguiti, con le modalità indicate nel relativo certificato di liquidazione;
3. di comunicare al conduttore del locale in argomento l'avvenuto rimborso.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

OGGETTO	Lavori di ristrutturazione locale ATER sito in Potenza Via Tirreno n.6 (cod. u.i. 5827), condotto dalla società Pet Market s.n.c.di Grillo e Giuseffi (cod. contratto 20679). RIMBORSO LAVORI ESEGUITI A CURA DELL'ASSEGNATARIO
---------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____