

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 11/2018

OGGETTO:	Condominio misto sito in Venosa al Largo Pinto n.7 (Cod.Fab.358). Lavori di messa in sicurezza della controsoffittatura del porticato antistante l'accesso allo stabile, civico n.7. PAGAMENTO DELLA QUOTA A CARICO ATER DI POTENZA PER N.5 ALLOGGI DI PROPRIETA' SUL TOTALE DI 6. (CIG. Z0221A0CB6)
----------	--

L'anno 2018, il giorno 16 del mese di febbraio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO CHE:

- nel condominio misto sito al Largo Pinto n.7 in Venosa (Cod.Fab. 358) l'Azienda è proprietaria di n.5 alloggi su un totale di 6;
- con nota in data 04.09.2017, acquisita al protocollo generale al n.9193 in pari data, l'ing. Cassandro Antonio, in nome e per conto degli assegnatari delle unità immobiliari dello stabile in parola, ha segnalato a questa Azienda la presenza di un cedimento della controsoffittatura con caduta di calcinacci nella zona antistante l'accesso al fabbricato;
- tecnici di questa Azienda hanno eseguito un sopralluogo in data 07.09.2017, rilevando il cedimento di una fascia di controsoffittatura nella zona antistante l'accesso al civico n.7;
- trattandosi nel caso specifico di condominio misto, con nota in data 03.10.2017 prot. 10355, l'ATER ha invitato il sig. Briscese Vincenzo, quale proprietari dell'alloggio già ceduto in proprietà, ad attivarsi quanto prima ad effettuare tutti i lavori di manutenzione necessari al fine di evitare imminenti danni a persone o cose, impegnandosi a corrispondere le quote di propria spettanza per i lavori regolarmente autorizzati;
- con nota in data 16.11.2017, prot. 12387 del 17.11.2017, il sig. Briscese Vincenzo, ha trasmesso il preventivo dell'impresa Limone Antonio da Venosa, relativo alla sistemazione della controsoffittatura consistente nella rimozione della fascia interessata dal cedimento e alla ricostruzione in cartongesso, per l'importo totale di € 1.500,00 escluso IVA;
- con nota in data 23.11.2017 prot. 12612, l'ATER ha concesso il Nulla-osta all'affidamento dei lavori all'impresa Limone Antonio da Venosa, impegnandosi a corrispondere la quota di propria spettanza, per i cinque alloggi in proprietà, pari ad € 1.250.00 oltre IVA (ovvero i 5/6 della spesa totale), direttamente all'impresa esecutrice;

CONSIDERATO CHE:

- con nota in data 13.12.2017, prot. 13262 del 14.12.2017, il sig. Briscese Vincenzo ha comunicato l'ultimazione dei lavori in oggetto;
- in data 10.01.2018 e' stato effettuato sopralluogo ed accertata l'esecuzione dei lavori;
- l'impresa Limone Antonio ha trasmesso la fattura n. 1/PA del 15.01.2018, intestata all'ATER, dell'importo complessivo di € 1.375,00, di cui € 1.250,00 per lavori ed € 125,00 per IVA, relativa ai "Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della controsoffittatura del porticato antistante l'accesso allo stabile a proprietà mista sito in Venosa al Largo Pinto n.7", quale quota a carico dell'Azienda per n.5 alloggi in proprietà sul totale di 6;
- la ditta ha comunicato gli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla legge 13.08.2010 n°136;
- è stato acquisito il D.U.R.C. online dell'impresa Limone Antonio, dal quale risulta che la stessa è in regola con gli adempimenti nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile;
- occorre procedere al pagamento per quanto eseguito dall'impresa Limone Antonio;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 1.375,00, di cui € 1.250,00 per lavori ed € 125,00 per I.V.A., relativa ai "Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della controsoffittatura del porticato antistante l'accesso allo stabile a proprietà mista sito in Venosa al Largo Pinto n.7. Quota a carico dell'ATER di Potenza per n.5 alloggi di proprietà sul totale di 6";
2. di liquidare a favore dell'Impresa Limone Antonio con sede nel Comune di Venosa (PZ) alla via Rocco di Poppa n.10, partita IVA 01817360769, la somma di € 1.250,00, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 1/PA del 15.01.2018, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
3. di versare all'Erario l'importo di € 125,00 per IVA (SPLIT PAYMENT);
4. di inviare copia della presente determinazione all'U. D. Gestione Patrimonio affinché in caso di acquisto degli alloggi, ai sensi della Legge n. 560/93, l'importo suddetto venga aggiunto al prezzo di vendita degli immobili, così come previsto al comma 4 dell'art. 4 della Legge n. 136 del 30.04.1999.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(F.to Ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Condominio misto sito in Venosa al Largo Pinto n.7 (Cod.Fab.358). Lavori di messa in sicurezza della controsoffittatura del porticato antistante l'accesso allo stabile, civico n.7. PAGAMENTO DELLA QUOTA A CARICO ATER DI POTENZA PER N.5 ALLOGGI DI PROPRIETA' SUL TOTALE DI 6. (CIG. Z0221A0CB6)
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (F.to ing. Michele GERARDI) _____
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRETTORE (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)
data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA
IL DIRETTORE (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)
data _____