



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITÀ DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 109/2018

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato per complessivi n. 6 alloggi ubicato in Via A. Moro n. 8, nel comune di Moliterno (Pz).
IMPEGNO E LIQUIDAZIONE, A FAVORE DEL CONDOMINIO, DELLE QUOTE DI COMPETENZA RELATIVE ALL'ANTICIPAZIONE, AL PRIMO SAL, ALLE SPESE TECNICHE.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 08 del mese di novembre, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO :

- che l'A.T.E.R. è proprietaria, nel condominio di via A. Moro n. 8 a Moliterno, di n. 3 alloggi su n. 6 complessivi;
- che pertanto trattasi di condominio misto;
- che, con delibera assembleare del 12.04.2018, l'incarico per la progettazione dei lavori necessari per la manutenzione straordinaria del fabbricato, è stato affidato all' Ing. ROCCO ORLANDO;
- che, con delibera assembleare del 17.05.2018, è stato definitivamente approvato il progetto, aggiornato con riferimento al Prezziario vigente, per un importo lavori da porre a base d'asta di € 109.416,98 comprensivo degli oneri della sicurezza;
- che, nella stessa delibera assembleare, sono state verificate le offerte delle varie imprese invitate alla gara e si è proceduto all'affidamento dei lavori all'impresa NC PITTURAZIONI DI CERVERIZZO NICOLA & c. SAS , con sede in POTENZA C.DA BUCALETTO P.I. 01447080761, la quale proponeva un ribasso del 15,51 per cento;
- che, in data 11.06.2018, è stato stipulato il relativo contratto di appalto con l'impresa NC PITTURAZIONI DI CERVERIZZO NICOLA & c. SAS , con sede in POTENZA C.DA BUCALETTO P.I. 01447080761;
- che in data 04.07.2018 sono iniziati i lavori attualmente in corso di esecuzione;
- che con delibera assembleare del 23.10.2018 è stata approvata variante Computo Metrico a seguito di relazione suppletiva del Direttore dei Lavori con un costo complessivo dei lavori pari ad €. 128.084,73 comprensivo di oneri di sicurezza;

CONSIDERATO :

- che, con nota acquisita al protocollo dell'azienda in data 30.10.2018 prot. n. 17219, l'Amministratore del condominio, nella persona della sig.ra Marchese Maria, in relazione alla emissione dell'anticipazione lavori e del 1° S.A.L., ha trasmesso la seguente documentazione :
 - schema con la ripartizione della spesa;
 - fattura di anticipazione
 - primo stato di avanzamento dei lavori;
 - certificato di pagamento della prima rata;
 - libretto delle misure
 - registro di contabilità;
 - n. 2 fatture impresa per lavori;
 - fattura tecnico incaricato.
- che, con precedente nota, l'Amministratore del condominio, nella persona della sig.ra Marchese Maria, ha trasmesso i dati bancari del condominio;
- che occorre procedere alla liquidazione a favore del condominio delle quote di competenza dell'Ater, così suddivise 1) Quota Ater anticipazione lavori euro 5.408,39 - 2). Quota Ater I° S.A.L. euro 26.443,86 - 3). Quota Ater Spese tecniche euro 2.655,50- ammontanti complessivamente ad € 34.507,75, comprensivi di oneri come per legge;
- che, con atto dell'Amministratore Unico n. 12 del 13 marzo 2018, è stato deliberato, tra l'altro, di destinare l'importo di € 800.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria occorrenti su fabbricati a proprietà mista, a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;

RAVVISATO che occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 34.507,75;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UDD;

VISTO il Regolamento approvato con DPR n. 207/2010;

VISTO il Dlgs n.163/2006;

VISTA la delibera dell'AU n. 68/2017 del 30/10/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06/12/2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della LR 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTE le comunicazioni del condominio di Via A. Moro n. 8 – Moliterno (Pz);

VISTA l'attestazione del Responsabile del procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 34.507,75;
- 2) di liquidare e pagare, a favore del condominio ubicato in via Aldo Moro n. 8 nel comune di Moliterno, in relazione all'anticipazione, primo SAL dei lavori di "Manutenzione straordinaria del fabbricato, e fattura spese tecniche l'importo di € 34.507,75, sul c.c. XXXXXXXXXXXXX

La presente determinazione, costituita di n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato per complessivi n. 6 alloggi ubicato in Via A. Moro n. 8, nel comune di Moliterno (Pz).
IMPEGNO E LIQUIDAZIONE, A FAVORE DEL CONDOMINIO, DELLE QUOTE DI COMPETENZA RELATIVE ALL'ANTICIPAZIONE, AL PRIMO SAL, ALLE SPESE TECNICHE.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ING. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“PROMOZIONE E COORDINAMENTO
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI