



UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,  
RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 100/2018

OGGETTO	art. 55 della “Legge di Stabilità Regionale 2015” n. 5 del 27.01.2015 Lavori di recupero di n. 2 alloggi sfitti siti nel Comune di Bella (PZ) al c.so Italia nn° 23/25 ed alla via D. Alighieri nn° 7/15 gestiti dall’Azienda. Importo dei lavori € 79.158,93 Impresa: FERRONE COSTRUZIONI s.a.s. del geom. Ferrone Carmine & C. con sede in Bella (PZ) alla Località Terre Nuove n° 23 LIQUIDAZIONE SPESE TECNICHE ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL’A.T.E.R. CUP: F23J15000050002 – CIG: 6818579564
---------	--

L’anno 2018, il giorno 10 del mese di ottobre nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 l'A.T.E.R. ha chiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti – Ufficio Edilizia ed OO.PP. l'accredito delle somme stanziare dalla "Legge di stabilità regionale 2015" n. 05/2015, assommanti a complessivi € 1.500.00,00=, per interventi di recupero su alloggi sfitti gestiti dall'Azienda;
- con giusta disposizione Dirigenziale di liquidazione della spesa n. 19AG2015/L.00365 del 14.11.2015 la Regione ha trasferito all'A.T.E.R., in n. 2 tranches con mandato di pagamento n. 2016011994 del 07.04.2016 e con mandato di pagamento n. 201603154 del 19.05.2016 entrambi di € 750.000,00=; la suddetta somma;
- con determina del Dirigente "Gestione Patrimonio" n. 45 del 30.09.2016 è stata approvata la perizia relativa all'intervento di recupero di n. 2 alloggi sfitti siti al c.so Italia nn° 23/25 ed alla via D. Alighieri nn° 7/15 nel Comune di Bella (PZ), gestiti dall'A.T.E.R., per l'importo complessivo dei lavori pari ad € 79.158,93= così suddiviso:

per opere a misura	(soggette a ribasso)	€ 75.890,95
per oneri sicurezza	(non soggetti a ribasso)	€ 3.267,98
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA		<u>€ 79.158,93</u>

e disposto di procedere all'appalto degli stessi mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici idonei, ai sensi dell'art. 53 del d,Lgs, n. 50/2016, presenti nell'elenco delle imprese di fiducia dell'Azienda;

- con determinazione del Direttore n. 17 del 28.02.2017 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa FERRONE COSTRUZIONI s.a.s. del geom. Ferrone Carmine & C. con sede e domicilio fiscale nel Comune di Bella (PZ) alla Località Terre Nuove n° 23;
- con il contratto di appalto stipulato in data 21.11.2017, rep. n. 49065, l'impresa FERRONE COSTRUZIONI s.a.s. del geom. Ferrone Carmine & C. di Bella (PZ), ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo netto di € 54.983,87= così suddiviso:

lavori al netto del ribasso d'asta del 31,855 %	€ 51.715,89
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.267,98
TOTALE IMPORTO DI CONTRATTO	<u>€ 54.983,87</u>

- i lavori sono stati consegnati in data 15.01.2018 e sono stati regolarmente ultimati in data 14.05.2018, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 28.05.2018, e quindi in tempo utile;

CONSIDERATO che:

- il costo totale dell'intervento, suddiviso per singola unità immobiliare, è di seguito specificato:

Unità	Comune	Ubicazione	Lavori	S.T.	Allacci	Sommano	I.V.A. lavori	I.V.A. allacci	I.R.A.P.	Sommano
5446	Bella	C.so Italia 23/25	€ 31.901,94	€ 8.604,58	€ 177,87	€ 40.684,39	€ 3.190,19	€ 39,13	€ 1.712,63	€ 45.626,35
5449	Bella	via D. Alighieri 7/15	€ 23.041,58	€ 6.424,39	€ 177,87	€ 29.643,83	€ 2.304,16	€ 39,13	€ 1.247,50	€ 33.234,62
<b>SOMMANO</b>			<b>€ 54.943,51</b>	<b>€ 15.028,97</b>	<b>€ 355,74</b>	<b>€ 70.328,22</b>	<b>€ 5.494,35</b>	<b>€ 78,26</b>	<b>€ 2.960,13</b>	<b>€ 78.860,97</b>

- con determinazione del Direttore n. 97 del 25.09.2018 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il Certificato di Regolare Esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme residue per spese tecniche e generali ed I.R.A.P. a favore dell'A.T.E.R., come di seguito evidenziato:

Descrizione	(A) Importi autorizzati	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 <b>Importo dei lavori</b>	€ 54.983,87	€ 54.943,51	€ 40,36	€ 51.914,00	€ 3.029,51
2 Spese tecniche e generali	€ 15.040,20	€ 15.028,97	€ 11,23	€ 53,00	€ 14.975,97
3 Nuovo allaccio n. 2 utenze gas	€ 2.000,00	€ 355,74	€ 1.644,26	€ 355,74	€ -
4 <b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]</b>	€ 72.024,06	€ 70.328,22	€ 1.695,84	€ 52.322,74	€ 18.005,48
5 IVA 10% su lavori	€ 5.498,39	€ 5.494,35	€ 4,04	€ 5.191,40	€ 302,95
6 IVA 22% su nuovi allacci	€ 440,00	€ 78,26	€ 361,74	€ 78,26	€ -
7 <b>C.T.M. + IVA</b>	€ 77.962,45	€ 75.900,83	€ 2.061,62	€ 57.592,40	€ 18.308,43
8 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 3.040,54	€ 2.960,13	€ 80,40	€ -	€ 2.960,13
<b>Sommano</b>	€ 81.002,99	€ 78.860,97	€ 2.142,02	€ 57.592,40	€ 21.268,56
9 Economie	€ 27.629,68	€ -	€ 27.629,68	€ -	€ -
<b>Costo globale dell'intervento</b>	€ 108.632,67	€ 78.860,97	€ 29.771,70	€ 57.592,40	€ 21.268,56

- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento per spese tecniche e generali ed I.R.A.P. a favore dell'A.T.E.R. per l'importo complessivo di € 17.936,10= così distinto;

a. Spese tecniche e generali	€ 14.975,97
b. I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ 2.960,13
<b>SOMMANO</b>	<u>€ 17.936,10</u>

- occorre procedere alla liquidazione della succitata somma;

VISTA la “Legge di stabilità Regionale 2015” n. 5/2015, con la quale la Regione Basilicata ha stanziato l'importo di € 1.500.000,00 per intervento di recupero alloggi sfitti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al d.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora applicabili;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determinazione del Direttore n. 97 del 25.09.2018 con la quale sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il Certificato di Regolare Esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stata autorizzato il pagamento della rata di saldo;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 17.936,10= relativa ai lavori di recupero di n. 2 alloggi liberi siti al c.so Italia nn° 23/25 ed alla via D. Alighieri nn° 7/15 nel Comune di Bella (PZ), gestiti dall'A.T.E.R., nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti della "Legge di stabilità regionale 2015", così distinta:

a. Spese tecniche e generali	€ 14.975,97
b. I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	<u>€ 2.960,13</u>
SOMMANO	<u>€ 17.936,10</u>

2. di PAGARE a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 17.936,10= con le modalità riportate nel certificato di pagamento;

3. di ACCERTARE l'entrata di € 17.936.10=;

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa ad Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi Arcieri

<b>OGGETTO</b>	art. 55 della "Legge di Stabilità Regionale 2015" n. 5 del 27.01.2015 Lavori di recupero di n. 2 alloggi sfitti siti nel Comune di Bella (PZ) al c.so Italia nn° 23/25 ed alla via D. Alighieri nn° 7/15 gestiti dall'Azienda. Importo dei lavori € 79.158,93 Impresa: FERRONE COSTRUZIONI s.a.s. del geom. Ferrone Carmine & C. con sede in Bella (PZ) alla Località Terre Nuove n° 23 LIQUIDAZIONE SPESE TECNICHE ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP: F23J15000050002 – CIG: 6818579564
----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 ed art. 30 del R. O. ed art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele Gerardi

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,**  
**GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**IL DIRETTORE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to avv. Vincenzo Pignatelli

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

**IL DIRETTORE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to avv. Vincenzo Pignatelli