



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.61/2018

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento a seguito verifica periodica degli impianti d'ascensore a servizio dei fabbricati ATER siti in Via S. Vito nn.232 e 234 a Tito. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA MANUTENTRICE Ditta: OTIS Servizi s.r.l. - con sede in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI) - CIG Z9823713EA
----------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 08 del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- la ditta la ditta OTIS Servizi S.r.l., con sede legale in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI), è titolare del contratto di manutenzione degli impianti d'ascensore installati presso i fabbricati ATER siti in Via S. Vito nn.232 e 234 a Tito (PZ);
- nel corso dell'ultima verifica periodica effettuata agli impianti d'ascensore dalla società G.&R. s.r.l., sono state riscontrate delle deficienze per la mancanza della scala per accedere nel fondo fossa e la balaustra sul tetto di cabina a protezione degli operai manutentori, come risulta dai relativi verbali del 26.01.2018;
- con nota in data 07.02.2018, acquisita al prot.n.1684 del 08.02.2018, la ditta manutentrice inviato i preventivi dei lavori occorrenti per adempiere alle prescrizioni ordinate dall'Organismo di Certificazione come appresso specificato:
  - impianto ascensore via S. Vito n.232/A:

a) scaletta fondo fossa	€	850,00
b) balaustra tetto cabina	€	320,00
sommano	€	1.170,00
  - impianto ascensore via S. Vito n.234/B:

b) balaustra tetto cabina	€	320,00
totale lavori preventivati	€	1.490,00
I.V.A. 10%	€	149,00
Totale spesa complessiva	€	<u>1.639,00</u>

CONSIDERATO che:

- i lavori manutenzione straordinaria occorrenti per l'adeguamento dell'impianto ascensore rientrano tra gli oneri a carico della proprietà e quindi dell'ATER;
- occorre procedere nel più breve tempo possibile all'adeguamento degli impianti elevatori al fine di garantire la sicurezza del personale della ditta incaricata di eseguire la manutenzione degli impianti;

VISTO l'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016, così come modificato dall'art.25 dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56: *"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento diretto alla ditta OTIS Servizi S.r.l. dell'intervento di adeguamento degli impianti, quale ditta titolare dei contratti di manutenzione, in relazione al modesto importo da corrispondere, nonché al fine di scongiurare potenziali conflitti di responsabilità nascenti da un eventuale affidamento a terzi, in caso malfunzionamento dell'impianto e di garantire i normali standard di sicurezza, in quanto la ditta titolare del contratto di manutenzione è legalmente responsabile della sicurezza dell'impianto;

VERIFICATO che i lavori in oggetto non sono disponibili tra quelle proposte nelle convenzioni CONSIP attive, né è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), come da verifica effettuata sul sito internet [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

ATTESO che è stata verificata la congruità della spesa ed il preventivo della ditta manutentrice è stato ridotto come appresso specificato:

- impianto ascensore via S. Vito n.232/A:

a) scaletta fondo fossa	€	790,00
b) balaustra tetto cabina	€	300,00
sommano	€	1.090,00
- impianto ascensore via S. Vito n.234/B:

b) balaustra tetto cabina	€	<u>300,00</u>
---------------------------	---	---------------

totale lavori preventivati	€	1.390,00
I.V.A. 10%	€	139,00
Totale spesa complessiva	€	<u>1.529,00</u>

;

ACQUISITO dall'ANAC, tramite procedura informatica (SIMOG), il seguente codice CIG Z9823713EA;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di attestare che i lavori oggetto della presente negoziazione non sono reperibili nelle convenzioni CONSIP attive, né nei bandi attivi sul MEPA, come da verifica effettuata sul sito internet [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- 2) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'indizione della procedura mediante affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- 3) di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 per le ragioni esposte in narrativa, alla ditta OTIS Servizi S.r.l., con sede legale in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI) i lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento a seguito verifica periodica degli impianti d'ascensore a servizio dei fabbricati ATER siti in Via S. Vito nn.232 e 234 a Tito (PZ), per un compenso di € 1.390,00, oltre IVA al 10%;
- 4) l'affidamento alla ditta OTIS Servizi S.r.l., con sede legale in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI) verrà formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera di "conferma d'ordine" in cui saranno richiamati gli elementi essenziali del contratto, come previsto all'art.32 c.14 del D.lgs. 50/2016 e al punto 3.4.1 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016;

- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta OTIS Servizi S.r.l., mediante PEC all'indirizzo [otis@pec.italy.otis.com](mailto:otis@pec.italy.otis.com)

La presente determinazione, costituita da cinque facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

---

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento a seguito verifica periodica degli impianti d'ascensore a servizio dei fabbricati ATER siti in Via S. Vito nn.232 e 234 a Tito. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA MANUTENTRICE Ditta: OTIS Servizi s.r.l. - con sede in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI) - CIG Z9823713EA
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUPOSTA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)

\_\_\_\_\_

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_