

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 30/2017

OGGETTO:	Legge di stabilità regionale 2015, n.5 del 27.01.2015 art. 55. “Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell’Azienda nel comune di MELFI (PZ) (U.I. 3141 - U.I. 428 - U.I. 6486 – U.I. 5498 – U.I. 3184)”. Importo globale dell’intervento € 125'121,89= Impresa: Laganaro s.r.l. con sede in Melfi (PZ) alla via San Lorenzo n. 144. “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA’ FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL’OPERA” CUP F23J15000050002 – CIG: 6462616F6B.
----------	--

L’anno 2018, il giorno 12 del mese di marzo nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO CHE:

- con la “Legge di Stabilità Regionale 2015”, n. 5 del 27.01.2015, la Regione Basilicata ha stanziato l'importo di € 1'500'000,00= per interventi di recupero alloggi sfitti ed in particolare all'art. 5 recita: “A valere sui fondi assegnati all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (A.T.E.R) di Potenza con delibera del Consiglio regionale 12 gennaio 2005, n. 896, pubblicata sul BUR n. 12 del 16 febbraio 2005 (Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata - anno 2003) è autorizzato il prelievo di euro 1'500'000,00= per la realizzazione di interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti, gestiti dall'Azienda, in cattivo stato di manutenzione da riqualificare e rimettere nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli, agevolando nel contempo la ripresa delle attività imprenditoriali del settore edilizio “;
- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 è stato richiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti - Ufficio Edilizia e OO.PP. - l'accredito delle succitate risorse, per € 1'500'000,00=;
- con giusta disposizione dirigenziale di liquidazione della spesa n. 19AG2015/L.00365 del 14.11.2015 la Regione Basilicata ha trasferito all'A.T.E.R. la suddetta somma di € 1'500'000,00=, in n. 2 tranche, con mandato di pagamento n. 2016011994 del 07.04.2016 e con mandato di pagamento n. 201603154 del 19.05.2016 entrambi di € 750'000,00=;
- con determinazione del Direttore n. 68 del 09.11.2015 è stato approvato il progetto relativo all'intervento di recupero di n. 5 appartamenti sfitti siti nel comune di Melfi (PZ): U.I. 3141 in via Mantova 6, U.I. 428 in via Ninfea 4, U.I. 6486 in via Napoli 13, U.I. 5498 in via Berardi 4, U.I. 31840 in via Grosseto 2, per l'importo complessivo di € 125'121,89=, di cui € 93'352,95= per lavori a base d'asta, così suddiviso:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	54 036,52
b	Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso	€	37 981,47
c	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	1 334,96
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]	€	93 352,95
		€	93 352,95
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€	17 737,06
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]	€	111 090,01
5	I.V.A. sui lavori (il 10% di 1)	€	9 335,30
7	C.T.M. + I.V.A.	€	120 425,32
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€	4 696,59
Costo Globale del Programma		€	125 121,89

- nella gara mediante procedura negoziata, esperita il giorno 19.01.2016, l'appalto dei lavori in oggetto, come risulta dal relativo verbale rep. n. 48529, è stato provvisoriamente aggiudicato all'Impresa “Laganaro s.r.l.”, con sede e domicilio fiscale nel comune di Melfi (PZ) alla via San Lorenzo n. 144, per l'importo di € 74'159,18= al netto del ribasso d'asta del 35,52%, di cui € 1'334,96= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione del Direttore n. 05 del 27.01.2016, l'appalto è stato aggiudicato definitivamente <sub-condizione sospensiva della verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 38 comma 3 del D.lgs. n. 163/2006> in favore della suddetta impresa;
- con il contratto di appalto stipulato in data 21.04.2016, rep. n. 48697, l'impresa “Laganaro s.r.l.”, con sede e domicilio fiscale nel comune di Melfi (PZ) alla via San Lorenzo n. 144, ha assunto i suddetti lavori per l'importo complessivo di € 74'159,18= così suddiviso:

1 Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 54 036,52	
ribasso d'asta del 35,52%	€ 19 193,77	
resta l'importo netto dei lavori		€ 34 842,75
2 Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso		€ 37 981,47
2 Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso		€ 1 334,96
Totale importo di contratto		€ 74 159,18

- i lavori sono stati consegnati in data 28.04.2016, per una durata stabilita di 90 giorni e da ultimarsi entro il 27.07.2016;
- con Determina Dirigenziale n. 26 del 29.03.2017 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva per l'importo complessivo di € 82'081,57=;
- il relativo atto di obbligazione, dell'importo di € 7'922,39= è stato stipulato in data 03.04.2017 rep. n. 48919;
- per effetto dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante, è stato concesso all'impresa il termine suppletivo di gg. 10 sulla data di ultimazione dei lavori;
- i lavori sono stati ultimati il 28.04.2017, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in pari data, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 28.04.2017, redatto dal D.L. in data 26.06.2017 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 82'025,11=, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera n. 3 acconti per complessivi € 77'513,72=, resta il credito netto dell'Impresa di € 4'511,39=;
- la somma autorizzata per lavori era pari ad € 82'081,57=, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 82'025,11=, pertanto è risultata un'economia di € 56,46=;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Nicola LUCIA, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 09.10.2017;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'Impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO CHE:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500'000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante Certificato di Regolare Esecuzione;
- in data 26.09.2017, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con l'Impresa "Laganaro s.r.l.";
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;

- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 12.10.2017, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 4'511,39= in favore della impresa:
 - Importo dello stato finale redatto in data 26.06.2017 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 82'025,11=
 - a detrarre gli acconti corrisposti all'Impresa in corso d'opera € 77'513,72=
 - Resta il credito netto dell'Impresa € 4'511,39=
- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 114'450,21= (diconsi euro centoquattordicimilaquattrocentocinquanta/21), con un'economia di € 10'671,67=, con il seguente dettaglio:

Descrizione	Importi di progetto	(A) Importi Autorizzati Netti di Variante	(B) Importi contabilizzati Netti	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 92 017,99	€ 80 746,61	€ 80 690,15			
Oneri sicurezza	€ 1 334,96	€ 1 334,96	€ 1 334,96			
In uno i lavori (CRM)	€ 93 352,95	€ 82 081,57	€ 82 025,11	€ 77 513,72	€ 4 511,39	€ 56,46
Spese Generali 19%	€ 17 737,06	€ 19 926,58	€ 19 926,58	€ 30,00	€ 19 896,58	€ -
Imprevisti		€ 8 368,03	€ -	€ -	€ -	€ 8 368,03
In uno il (CTM)	€ 111 090,01	€ 110 376,18	€ 101 951,69	€ 77 543,72	€ 24 407,97	€ 8 424,49
IVA sui lavori	€ 9 335,30	€ 8 208,16	€ 8 202,51	€ 7 751,37	€ 451,14	€ 5,65
IVA imprevisti (22%)		€ 1 840,97	€ -	€ -	€ -	€ 1 840,97
CTM + IVA	€ 120 425,32	€ 120 425,30	€ 110 154,20	€ 85 295,09	€ 24 859,11	€ 10 271,10
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 4 696,59	€ 4 696,59	€ 4 296,01		€ 4 296,01	€ 400,57
SOMMANO	€ 125 121,89	€ 125 121,88	€ 114 450,21	€ 85 295,09	€ 29 155,12	€ 10 671,67

così ripartito per singolo alloggio:

Unità	Comune	Indirizzo	Importo lavori netti computati	Iva	S.T.	Sommano	Irap	Importi totali
3141	Melfi	via Mantova 6	€ 20 068,78	€ 2 006,88	€ 4 363,82	€ 26 439,48	€ 1 031,14	€ 27 470,62
428	Melfi	via Ninfea 4	€ 13 542,77	€ 1 354,28	€ 3 172,27	€ 18 069,32	€ 704,70	€ 18 774,02
6486	Melfi	via Napoli 13	€ 18 476,30	€ 1 847,63	€ 4 544,29	€ 24 868,22	€ 969,86	€ 25 838,08
5498	Melfi	via Berardi 4	€ 19 558,98	€ 1 955,90	€ 4 853,45	€ 26 368,33	€ 1 028,36	€ 27 396,69
3184	Melfi	via Grosseto 2	€ 10 378,28	€ 1 037,83	€ 2 992,75	€ 14 408,86	€ 561,95	€ 14 970,80
		SOMMANO	€ 82 025,11	€ 8 202,51	€ 19 926,58	€ 110 154,20	€ 4 296,01	€ 114 450,21

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e art. 102 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (26.09.2017);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTI gli artt. 223 e 237 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

VISTA la "Legge di stabilità Regionale 2015" n. 5 del 27.01.2015, con la quale la Regione Basilicata ha stanziato l'importo di € 1.500.000,00 per intervento di recupero alloggi sfitti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.163/2006 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al d.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesata proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa "Laganaro s.r.l.", con sede e domicilio fiscale nel comune di Melfi (PZ) alla via San Lorenzo n. 144, nell'importo di € 82'025,11= con un residuo credito dell'impresa di € 4'511,39=, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art. 229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione (28.04.2017);

2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 114'450,21= distinto come in premessa, con una economia di € 10'671,68= rispetto all'importo autorizzato di € 125'121,89=, ed un saldo per spese generali di € 19'926,58= a favore dell'A.T.E.R..

La presente determinazione, costituita da 7 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.30/2017

OGGETTO:	Legge di stabilità regionale 2015, n.5 del 27.01.2015 art. 55. "Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda nel comune di MELFI (PZ) (U.I. 3141 - U.I. 428 - U.I. 6486 - U.I. 5498 - U.I. 3184)". Importo globale dell'intervento € 125'121,89= Impresa: Laganaro s.r.l. con sede in Melfi (PZ) alla via San Lorenzo n. 144. "APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA" CUP F23J15000050002 - CIG: 6462616F6B.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola LUCIA)

F.to Nicola LUCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"
IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi ARCIERI

data _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

data _____