

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 28/2018

OGGETTO	Decreto legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014 n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.. Interventi di cui all'art.2, comma1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014-2015-2016. Lavori di recupero degli alloggi sfitti nel Comune di Viggiano (PZ) in Località 1^ Traversa S. Lucia nn.1-2 gestiti dall'Azienda. Importo globale dell'intervento € 131.000,00 Impresa: DIBIASE S.R.L. con sede in Via Grumentina, n. 22 a Marsicovetere (PZ). APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA CUP F84B15000640001 – CIG: 6776435B0E.
---------	---

L'anno 2018, il giorno 12 del mese di marzo nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016

PREMESSO che:

- il Dipartimento “Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti della Regione Basilicata, con nota n. 43474 del 14.03.2016 ha notificato la D.G.R. 220 dell’8.03.2016 dalla quale si evince che con nota dell’08.02.2016, prot. 1508, la Direzione Generale per la condizione abitativa del M.I.T. ha segnalato che in data 5 febbraio 2016 l’Ufficio Centrale di Bilancio ha provveduto a validare i decreti dirigenziali con i quali è stata disposta l’erogazione a favore delle regioni, sui relativi conti di tesoreria presso la Banca d’Italia, delle annualità 2014, 2015 e 2016, relativamente agli interventi fino ad € 50.000,00 ad alloggio di cui all’articolo 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale MIT - MEF - Affari Regionali 16 marzo 2015 degli importi di cui alla tabella 2 allegata al decreto ministeriale 12 ottobre 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 13 novembre 2015, n. 265.
- la Regione Basilicata con la suddetta nota n. 43474 del 14.03.2016 ha comunicato che con la predetta D.G.R. n. 220 dell’ 8 marzo 2016 è stata disposta la concessione del finanziamento di € 626.281,95, di cui alle annualità 2014, 2015 e 2016, relativo all’attuazione di n.27 interventi, fra cui quelli in oggetto.
- con Determinazione del Direttore dell’Azienda n. 70 del 04.08.2016 è stata approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria relativa alla riattazione di sette alloggi sfitti siti nel Comune di Viggiano (PZ) alla 1^ Traversa S. Lucia n.ri 1-2 (UU.II . 3269, 3271, 3273, 3274, 3278, 3280, 3281) per l’importo complessivo di € 131.000,00 di cui € 93.009,90 per lavori a base d’asta così suddivisi:

DESCRIZIONE		PARZIALI	TOTALI
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 91.023,55	
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 1.986,35	
1	<b>Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]</b>		<b>€ 93.009,90</b>
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 17.671,88
3	Nuovo allaccio utenza del gas		€ 5.000,00
4	<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]</b>		<b>€ 115.681,78</b>
5	I.V.A. su lavori 10%		€ 9.300,99
6	I.V.A. su nuovo allaccio 22%		€ 1.100,00
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 126.082,77
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 4.917,23
	<b>Costo Globale del Programma</b>		<b>€ 131.000,00</b>

- con la medesima determinazione “a contrarre” del Direttore “, n. 70 del 04.08.2016, è stato disposto, tra l’altro, di procedere all’appalto dei lavori di che trattasi, mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, e di aggiudicare i lavori con il criterio del prezzo più basso offerto sull’elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell’art. dell’art. 95, comma4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
- con determinazione del Direttore n.87 del 25.10.2017 i lavori in argomento sono stati aggiudicati provvisoriamente, giusta verbale di gara del 13.10.2016, rep. 48822, all’impresa Dibiase s.r.l. con sede e domicilio fiscale nel Comune di Marsicovetere (PZ), Via Grumentina, n. 22 - cap. 85050, partita IVA 01622770764, per l’importo di € 76.458,87 al netto del ribasso d’asta del 16,001% %, oltre ad € 1.986,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, per l’importo complessivo di € 78.445,22 oltre IVA al 10%, successivamente divenuta efficace con verbale del 06.12.2016 e pertanto, affidati in via definitiva;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 14.02.2017 rep. n. 48890;
- i lavori sono stati consegnati in data 07.03.2017, per una durata stabilita di 90 giorni, e da ultimarsi entro il 05.06.2017;

- i lavori sono stati sospesi in data 25.05.2017 per la redazione della perizia di variante tecnica e suppletiva, come risulta dal relativo verbale.
- con determina Dirigenziale n. 76 del 20.07.2017 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva nell'immutato importo complessivo dell'intervento di € 131.000,00;
- l'atto di obbligazione, aggiuntivo al contratto principale, è stato sottoscritto in data 08.09.2017 rep. n. 49000, per il maggiore importo di € 11.656,39, di cui € 7.006,90 per lavori a misura al netto del ribasso del 16,001% ed € 4.649,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- a seguito dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante è stato concesso all'impresa il termine suppletivo di gg. 30 sulla data di ultimazione;
- i lavori sono stati ripresi il 02.08.2017, come da verbale redatto in pari data;
- per effetto delle suddette sospensioni e proroghe, ammontanti a gg. 99, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata prevista per il 12.09.2017;
- i lavori sono stati ultimati l' 11.09.2017, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 23.09.2017, e quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 11.09.2017, redatto dal direttore dei lavori in data 08.11.2017 e firmato dall'impresa senza riserve, ascende a netti € 89.955,46, per cui essendo stato corrisposto all'impresa in corso d'opera n° 2 acconti per complessivi € 85.007,91, resta il credito netto dell'impresa di € 4.947,55;
- la somma autorizzata per i lavori era pari ad € 90.101,61, quella spesa giusto stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 89.955,46, pertanto è risultata un'economia di € 146,15;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Leonardo Montanaro, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 08.11.2017;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati quelli contrattuali;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante Certificato di Regolare Esecuzione;
- in data 27.11.2017, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, in contraddittorio con l'impresa Dibiasi s.r.l. da Marsicovetere (PZ), alla ricognizione dei lavori eseguiti;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il direttore dei lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 27.11.2017, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 4.947,55 in favore dell' impresa:

- Ammontare del conto finale	€ 89.955,77
- A detrarre n. 2 acconti già corrisposti	€ 85.007,91
Residua il credito netto dell'impresa in	<u>€ 4.947,55</u>

- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e costo generale dell'opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 123.701,82, con un'economia di € 7.298,18, con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
<b>1 Importo dei lavori</b>					
a) Lavori a misura	€ 99.365,19	€ 99.204,01			
ribasso d'asta 16,001%	-€ 15.899,42	-€ 15.873,63			
Lavori al netto	€ 83.465,77	€ 83.330,38			
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.635,84	€ 6.625,08			
Sommano i lavori al netto	€ 90.101,61	€ 89.955,46	€ 146,15	€ 85.007,91	€ 4.947,55
2 Spese tecniche e generali 19%	€ 20.140,20	€ 20.107,53	€ 32,67	€ -	€ 20.107,53
3 Imprevisti	€ 5.599,02	€ -	€ 5.599,02		€ -
<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]</b>	<b>€ 115.840,83</b>	<b>€ 110.062,99</b>			
4 IVA 10% su lavori	€ 9.010,16	€ 8.995,55	€ 14,61	€ 8.500,79	€ 494,76
5 I.V.A. 22% su imprevisti	€ 1.231,78	€ -	€ 1.231,78		€ -
<b>C.T.M. + IVA</b>	<b>€ 126.082,77</b>	<b>€ 119.058,54</b>			
6 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 4.917,23	€ 4.643,28	€ 273,94	€ -	€ 4.643,28
<b>Sommano</b>	<b>€ 131.000,00</b>	<b>€ 123.701,82</b>	<b>€ 7.298,18</b>	<b>€ 93.508,70</b>	<b>€ 30.193,12</b>

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal direttore dei lavori e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 ed l'art. 102 comma 3 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTI gli artt. 223 e 237 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

VISTO il Decreto legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014 n.80, inerente il "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa Dibiasi s.r.l. con sede e domicilio fiscale nel Comune di Marsicovetere (PZ), Via Grumentina, n. 22 - cap. 85050, partita IVA 01622770764, nell'importo di € 89.955,46 con un residuo credito dell'impresa di € 4.947,55, oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art. 229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione;
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 123701,82, distinto come in premessa, con una economia di € 7.298,18 rispetto all'importo autorizzato di € 131.000,00.

La presente determinazione, costituita da 6 facciate è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

---

OGGETTO	Decreto legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014 n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.. Interventi di cui all'art.2, comma1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014-2015-2016. Lavori di recupero degli alloggi sfitti nel Comune di Viggiano (PZ) in Località 1^ Traversa S. Lucia nn.1-2 gestiti dall'Azienda. Importo globale dell'intervento € 131.000,00 Impresa: DIBIASE S.R.L. con sede in Via Grumentina, n. 22 a Marsicovetere (PZ). APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA CUP F84B15000640001 – CIG: 6776435B0E.
---------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUDESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 ed art. 30 del R. O. ed art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016)
II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)
_____

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:
UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI" IL DIRIGENTE (ing. Pierluigi ARCIERI)
data _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE: "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)
data _____