

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 27/2018

OGGETTO	Legge Regionale n. 5 del 27.01.2015 - art. 55 Lavori di recupero degli alloggi sfitti nel Comune di Vaglio di Basilicata gestiti dall'Azienda - Legge di stabilità, nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti della “Legge di stabilità regionale 2015”. Importo globale dell'intervento € 22.573,74 Impresa: EDILIZIA OGGI s.r.l. con sede in Ruoti (PZ) alla C.da Porcile n° 37. APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA CUP: F23J15000050002 – CIG: Z3B1D46886
---------	---

L'anno 2018, il giorno 12 del mese di marzo nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016

PREMESSO che:

- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 l'A.T.E.R. ha chiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti – Ufficio Edilizia ed OO.PP. l'accredito delle somme stanziare dalla "Legge di stabilità regionale 2015" n. 05/2015, assommanti a complessivi € 1.500.000,00=, per interventi di recupero su alloggi sfitti gestiti dall'Azienda;
- con giusta disposizione dirigenziale di liquidazione della spesa n. 19AG2015/L.00365 del 14.11.2015 la Regione ha trasferito all'A.T.E.R. la suddetta somma di € 1.500.000,00=, in n. 2 tranches, con mandato di pagamento n. 2016011994 del 07.04.2016 e con mandato di pagamento n. 201603154 del 19.05.2016 entrambi di € 750.000,00=;
- con determinazione del dirigente dell'U.D. "Gestione Patrimonio" n. 45 del 30.09.2016 è stata approvata la perizia relativa ai lavori di riattazione di tre appartamenti sfitti <U.I. 4208 – U.I. 4253 – U.I. 7363>, posti nei fabbricati A.T.E.R. siti in via C. Levi n.2, in via D. Stratos nn.8 e 10 a Vaglio di Basilicata (PZ), per l'importo complessivo dei lavori a base d'asta di € 16.842,18 così suddiviso:

per opere a misura	(soggette a ribasso)	€ 16.500,00
per oneri sicurezza	(non soggetti a ribasso)	€ 342,18
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA		<u>€ 16.842,18</u>

- con determinazione "a contrarre" del Direttore " , n. 8 del 07/02/2017 è stato disposto, tra l'altro, di procedere all'appalto dei lavori di che trattasi, per gli interventi di che trattasi, mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto L.vo n. 50/2016, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno 2 operatori economici idonei;
- i lavori in argomento, a seguito di procedura negoziata, giusta verbale di gara del 20.03.2017, rep. 48907, sono stati aggiudicati provvisoriamente, all'impresa "EDILIZIA OGGI S.R.L.", con sede in C.da Porcile n. 37- 85056 RUOTI (PZ) – P.I. 01481900767, per l'importo di € 14.868,81=, al netto del ribasso d'asta del 9,886%, oltre € 342,18= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo complessivo di € 15.210,99= oltre IVA al 10%, successivamente divenuta efficace con verbale del 08.05.2017 e pertanto, affidati in via definitiva;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 25.05.2017 rep. n. 48957;
- i lavori sono stati consegnati in data 09.06.2017, per una durata stabilita di 30 giorni, e da ultimarsi entro il 09.07.2017;
- i lavori sono stati ultimati il 22.06.2017, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 23.06.2017, e quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 22.06.2017, redatto dal direttore dei lavori in data 21.08.2017 e firmato dall'impresa senza riserve, ascende a netti € 15.210,18, per cui essendo stato corrisposto all'impresa in corso d'opera n° 1 acconto per complessivi € 14.373,00, resta il credito netto dell'impresa di € 837,18;
- la somma autorizzata per i lavori era pari ad € 15.210,99, quella spesa giusto stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 15.210,18, pertanto è risultata un'economia di € 0,81;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Leonardo Montanaro, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 21.08.2017;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori in corso d'opera;

- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati quelli contrattuali;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante Certificato di Regolare Esecuzione;
- in data 18.09.2017, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, in contraddittorio con l'impresa Edilizia Oggi s.r.l. da Ruoti (PZ), alla ricognizione dei lavori eseguiti;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il direttore dei lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 19.08.2017, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 837,18 in favore della impresa:

- Ammontare del conto finale	€ 15.210,18
- A detrarre n. 1 acconto già corrisposto	€ 14.373,00
Residua il credito netto dell'impresa in	<u>€ 837,18</u>

- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fidejussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e costo generale dell'opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 20.708,35, con un'economia di € 1.865,39, con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 Importo dei lavori					
a) Lavori a misura	€ 16.500,00	€ 16.499,12			
ribasso d'asta 9,886%	€ -	-€ 1.631,10			
Lavori al netto	€ 16.500,00	€ 14.868,02			
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 342,18	€ 342,16			
Sommano i lavori al netto	€ 16.842,18	€ 15.210,18	€ 1.632,00	€ 14.373,00	€ 837,18
2 Spese tecniche e generali 19%	€ 3.200,01	€ 3.199,84	€ 0,17	€ -	€ 3.199,84
Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]	€ 20.042,19	€ 18.410,02			
3 IVA 10% su lavori	€ 1.684,22	€ 1.521,02	€ 163,20	€ 1.437,30	€ 83,72
C.T.M. + IVA	€ 21.726,41	€ 19.931,04			
4 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 847,33	€ 777,31	€ 70,02	€ -	€ 777,31
Sommano	€ 22.573,74	€ 20.708,35	€ 1.865,39	€ 15.810,30	€ 4.898,05

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal direttore dei lavori e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 ed l'art. 102 comma 3 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTI gli artt. 223 e 237 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

VISTA la "Legge di stabilità Regionale 2015" n. 5 del 27.01.2015, con la quale la Regione Basilicata ha stanziato l'importo di € 1.500.000,00 per intervento di recupero alloggi sfitti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa "EDILIZIA OGGI S.R.L.", con sede in C.da Porcile n. 37 a RUOTI (PZ), nell'importo di € 15.210,18 con un residuo credito dell'impresa di € 837,18, oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia

fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art. 229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione;

2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 20.708,35, distinto come in premessa, con una economia di € 1.865,39 rispetto all'importo autorizzato di € 22.573,74.

La presente determinazione, costituita da 6 facciate è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO	Legge Regionale n. 5 del 27.01.2015 - art. 55 Lavori di recupero degli alloggi sfitti nel Comune di Vaglio di Basilicata gestiti dall'Azienda - Legge di stabilità, nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti della "Legge di stabilità regionale 2015". Importo globale dell'intervento € 22.573,74 Impresa: EDILIZIA OGGI s.r.l. con sede in Ruoti (PZ) alla C.da Porcile n° 37. APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA CUP: F23J15000050002 – CIG: Z3B1D46886
----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I I
 PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOO
 STA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 ed art. 30 del R. O. ed art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (ing. Michele GERARDI)

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E
 CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
 "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"
 IL DIRIGENTE
 (ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
 capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
 capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
 capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
 capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE:
 "PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
 GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
 IL DIRETTORE
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____