



STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 113/2018

OGGETTO:	Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003. - Lavori di completamento di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. “C5-C6” - Lotto XXIV. IMPRESA: SOCOMER Grandi Lavori S.r.l., via Matera snc, Potenza. “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI COLLAUDO E RISOLUZIONE DELLE RISERVE”
----------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno 23 del mese di Ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

Premesso che

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER di Potenza, n. 8 del 18.02.2015, è stato disposto, tra l'altro, di risolvere consensualmente con effetto immediato il rapporto contrattuale per l'esecuzione dei lavori di costruzione di complessivi n. 24 alloggi nel Comune di POTENZA, in Località Macchia Romana, stipulato con l'Impresa ATR Costruzioni con sede in Rotondella (MT);
- con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 11 del 30.03.2015 sono stati approvati gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo, relativi ai lavori eseguiti dalla suddetta impresa e con delibera dell'Amministratore Unico, n. 24 del 25.05.2015, è stato approvato il costo generale delle spese sostenute, definito in complessivi € 3.563.440,38, con un importo residuo di € 899.455,06, da impegnare per il completamento del programma costruttivo;
- con delibera dell'A.U. dell'ATER di Potenza, n. 26 del 04.06.2016, è stato approvato il progetto Esecutivo riguardante, in particolare, il "completamento" di tutti i lavori contrattualmente previsti dal progetto approvato e non realizzati dalla precedente impresa e delle opere di sistemazione esterna, definito nell'importo complessivo di € 899.455,06=, di cui € 835.144,78 per il Residenziale ed € 64.310,28 per il Commerciale;
- con determinazione del Direttore dell'Azienda, n. 32 del 05.06.2015, è stato disposto, tra l'altro, di procedere all'appalto dei lavori in oggetto, da aggiudicare a corpo, mediante procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 118 del D.P.R. 207/2010, per l'importo complessivo di € 767.000,00 di cui € 750.993,00 per lavori, € 4.007,00 per oneri di sicurezza ed € 12.000,00 per accatastamento immobili;
- con determinazione del Direttore, n. 42 del 15.07.2015, è stato disposto di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui si tratta all'impresa SOCOMER Grandi Lavori Srl, con sede legale a Potenza (PZ), in Via Matera snc e sede amministrativa a Battipaglia (SA) in via Ionio 23/B, con il ribasso offerto di 1,050%, per l'importo netto complessivo di € 761.036,49=, di cui € 745.029,49 per lavori, € 4.007,00 per oneri di sicurezza ed € 12.000,00 per accatastamento;
- il Quadro Economico complessivo dell'intervento è risultato assommare ad € 899.455,06=, suddiviso per € 835.144,78 (Residenziale) ed € 64.310,28 (Commerciale);
- il relativo contratto è stato stipulato in data 08/10/2015 al n. 48470 di rep. e registrato a Potenza il 13.10.2015 al n. 4927 serie 1T; i lavori sono stati consegnati, sotto le riserve di legge, in data 27.08.2015 come attestato dal verbale di consegna redatto in pari data dal Direttore dei Lavori;
- contestualmente alla consegna dei lavori è stato redatto, in contraddittorio con l'impresa, un verbale di constatazione, per prendere atto dello stato delle opere già eseguite e dei componenti già in opera e successivamente, in data 02.09.2015, in contraddittorio con l'impresa, è stato redatto un inventario dei materiali forniti dall'Amministrazione e già approvvigionati in cantiere;
- con la consegna dei lavori, l'appaltatore ha preso in carico alcune opere di servizio e di sicurezza installate dalla precedente impresa e già presenti in cantiere, tra cui i ponteggi, la gru, i baraccamenti ed altre opere provvisorie. In data 12.07.2016 tali opere sono state riconsegnate dalla ditta SOCOMER Grandi Lavori, in presenza del curatore del fallimento della precedente impresa ATR Costruzioni srl, alle ditte incaricate dalla stesso curatore; di tale operazione è stato redatto un verbale di consegna beni in pari data;
- nel corso dei lavori l'impresa, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs 163/2006, ha presentato richiesta di autorizzazione al subappalto per la Ditta Pace Vincenzo, con sede a Potenza (Pz), in via Sandro Pertini 7;
- con determinazione dirigenziale, n. 88 del 30 novembre 2015, è stata autorizzato l'affidamento in subappalto dell'esecuzione delle lavorazioni ricadenti in categoria OG11 Impianti Tecnologici del CSA, in particolare impianto gas, impianto idrico sanitario e fornitura di apparecchi igienico sanitari, per l'importo netto di euro € 29.722,57 comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- successivamente, con nota protocollo n. 7700 del 01.08.2016, l'impresa Pace Vincenzo ha comunicato l'impossibilità alla prosecuzione delle opere comprese nel contratto di subappalto (nello specifico della fornitura e montaggio delle vasche lavapanni/pilozi, per l'importo di € 4.876,66, e del completamento dell'impianto di distribuzione del gas, per l'importo di € 2.042,64), e la conseguente risoluzione bonaria del contratto di subappalto, per cui lo stesso, decurtato degli importi relativi alle opere non realizzate dalla

ditta subappaltatrice per un totale di € 6.919,30, risulta pari ad € 22.803,27 comprensivo degli oneri della sicurezza;

- l'Impresa ha espletato l'incarico di redigere l'accatastamento degli immobili, come attestato dalla Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano: prot. n. PZ0075882, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate ufficio del Territorio di Potenza in data 25.07.2016;
- con determinazione dirigenziale, n. 90 del 04.08.2016, è stata liquidata in favore dell'Appaltatore la somma complessiva di € 13.200,00, di cui € 12.000,00 per competenze ed € 1.200,00 per IVA, quale compenso per l'accatastamento degli alloggi;
- ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto i lavori erano da compiersi in 240 giorni naturali e consecutivi, comprensivi di 90 giorni di andamento stagionale sfavorevole;
- con determinazione dirigenziale, n. 72 del 06.09.2016, è stata approvata una perizia di variante con un importo suppletivo di € 93.331,17, per il quale l'importo contrattuale è stato modificato in € 854.367,66 distinto in € 834.383,76 per lavori a corpo, € 7.983,90 per oneri di sicurezza ed € 12.000,00 per l'accatastamento degli alloggi, mantenendo inalterato l'importo globale dell'intervento;
- il quadro complessivo dei lavori aggiornato a seguito della perizia è risultato il seguente:

TOTALE LAVORI		
A	importo netto lavori	€ 631.119,58
B	costo della manodopera	€ 203.264,18
A+B	LAVORI A CORPO	€ 834.383,76
C	oneri per la sicurezza	€ 7.983,90
A+B+C	LAVORI + SICUREZZA	€ 842.367,66
D	compenso per accatastamento	€ 12.000,00
A+B+C+D	TOTALE	€ 854.367,66

- con le opere di perizia il quadro economico, suddiviso per destinazione d'uso, tenendo conto che sul totale della superficie complessiva pari a 3.636 mq la quota parte destinata a residenziale è di 3.376 mq pari al 92.850% e la quota parte destinata a terziario-commerciale è di 260 mq pari al 7.150%, è così rimodulato:

DESCRIZIONE	%	RESIDENZIALE	COMMERCIALE	TOTALE
IMPORTO LAVORI		€ 774.725,32	€ 59.658,44	€ 834.383,76
oneri sicurezza		€ 7.413,05	€ 570,85	€ 7.983,90
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA	CRN	€ 782.138,37	€ 60.229,29	€ 842.367,66
SPESE TECNICHE E GENERALI				
progettazione, direzione lavori, appalto, collaudo, accatastamento....		-€ 47.424,81	-€ 3.651,99	-€ 51.076,80
accatastamento		€ 11.142,00	€ 858,00	€ 12.000,00
TOTALE SPESE TECNICHE	-4,64%	-€ 36.282,81	-€ 2.793,99	-€ 39.076,80
ALLACCIAMENTI				
acquedotto lucano	0,68%	€ 5.324,05	€ 409,98	€ 5.734,03
Italgas		€ 2.785,50	€ 214,50	€ 3.000,00
cauzione comune		€ 464,25	€ 35,75	€ 500,00
TOTALE ALLACCIAMENTI		€ 8.573,80	€ 660,23	€ 9.234,03
ONERI FINANZIARI E TASSE				
accantonamento ex art. 6 L.R. 27/07		€ 530,00	€ 40,00	€ 570,00
IVA lavori		€ 78.213,84	€ 6.022,93	€ 84.236,77
IVA accatastamento		€ 1.114,20	€ 85,80	€ 1.200,00
IVA allacciamenti		€ 857,38	€ 66,02	€ 923,40
TOTALE ONERI FINANZIARI E TASSE		€ 80.715,42	€ 6.214,75	€ 86.930,17
SOMMA		€ 832.359,28	€ 64.095,78	€ 899.455,06
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	CTN			€ 899.455,06

- per fare fronte all'importo aggiuntivo di € 93.331,17, mantenendo invariato il costo totale approvato per l'appalto, pari ad € 899.455,06, e mantenendo invariato altresì il finanziamento complessivo dell'intervento pari ad € 4.462.895,44, è stata utilizzata una quota parte degli importi alla voce "spese tecniche generali", non ancora incamerata. Nel quadro sopra riportato, all'interno di tale voce viene espeso, dunque, l'importo in disavanzo di € 51.076,80 necessario a coprire le spese aggiuntive;

- in data 19/09/2016 è stato stipulato l'atto di obbligazione e verbale di concordamento nuovi prezzi, con repertorio n. 48805 registrato a Potenza in data 20.09.2016 alla Serie 1T numero 4673, con la sottoscrizione del quale, il tempo utile per ultimare i lavori è stato procrastinato di giorni 130;
- con determinazione del direttore n. 83/2016 è stata concessa una proroga di 40 gg.;
- i lavori sono stati sospesi dal 19.09.2016 al 11.10.2016 per complessivi giorni 22;
- a seguito dell'approvazione del nuovo cronoprogramma lavori con la perizia di variante, nonché del periodo di proroga concesso all'impresa e delle sospensioni sopravvenute, il termine di ultimazione dei lavori è stato aggiornato al 01.11.2016;
- in data 03.11.2016, ai sensi dell'art. 199 comma 1 del DPR 207/2010 è stato redatto il verbale di constatazione sullo stato dei lavori, in contraddittorio con l'esecutore e l'ultimazione dei lavori, avvenuta in data 15.11.2016, è stata accertata con verbale redatto il 18.11.2016, dunque 14 giorni oltre il termine contrattuale;
- ai sensi dell'art. 199 comma 2 del Regolamento approvato con DPR n. 207 del 5 ottobre 2010, contestualmente al certificato di ultimazione dei lavori, è stato assegnato un termine perentorio di sessanta (60) giorni, per il completamento delle lavorazioni di piccola entità ritenute del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori;
- con certificato di ultimazione dei lavori del giorno 13.01.2017 è stata accertata l'effettiva ultimazione dei lavori comprensivi delle lavorazioni di piccola entità, confermando la data del 15.11.2016, pertanto con un ritardo di 14 giorni dalla data stabilita contrattualmente;
- il Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 16 "Penali in caso di ritardo" stabilisce che "per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari allo 0,3 per mille (zerovirgolatremille) dell'importo netto contrattuale, incrementato degli importi per eventuali atti "aggiuntivi" intervenuti". L'importo contrattuale a seguito di perizia di variante è pari ad €842.367,66, di conseguenza la penale relativa al ritardo di 14 giorni è calcolata come segue:

$$€ 842.367,66 * 0,3 / 1000 = € 252,71 \text{ (penale giornaliera)}$$

$$€ 252,71 * 14g = € 3.537,94 \text{ (penale complessiva)}$$
- nel corso dei lavori sono stati impartiti due ordini di servizio, il primo in data 21.10.2015, per intimare all'impresa di consegnare il programma esecutivo dei lavori e provvedere ad incrementare la produzione del cantiere, il secondo in data 19.10.2016, per sollecitare l'impresa alla consegna della documentazione necessaria a successivi urgenti adempimenti;
- il Laboratorio EDIL-TEST srl con sede a Battipaglia (SA), su incarico dell'impresa appaltatrice, ha effettuato una prova di carico sui parapetti esterni realizzati sulle terrazze esposte a sud, come si evince dal verbale redatto in data 18.11.2016 e dalla relazione allegata;
- lavori si sono svolti secondo le previsioni del progetto e delle perizie di variante, quindi in conformità alle norme contrattuali, secondo le buone regole dell'arte e le disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori e nessun danno alle opere, o alle persone si è verificato durante l'esecuzione delle stesse;
- l'Impresa SOCOMER Grandi Lavori Srl, con nota n. 10979 del 19.10.2015 ha chiesto la corresponsione dell'anticipazione prevista dall'art. 26-ter della legge n. 98/2013 come modificato dall'art. 8 commi 3 e 3 bis della legge n. 11/2015, allegando, ai sensi dell'art. 124 del DPR 207/2010, la polizza fideiussoria n. N392/00A0543792 del 14.10.2015 rilasciata dalla GROUPAMA ASSICURAZIONI, Agenzia N392 BASILICATA ASSICURAZIONI Srl, quale garanzia fideiussoria per l'anticipazione, per un importo di € 153.400,00;
- a norma dell'art. 20 del CSA è stato emesso il certificato per il pagamento dell'anticipazione e con determinazione n. 80 del 09.11.2015 è stato liquidato l'importo complessivo di € 167.428,03, di cui € 152.207,30 per anticipazione sui lavori, corrispondente al 20% dell'importo contrattuale ed € 15.220,73 per IVA nella misura del 10% ;
- con Determinazione del Direttore n. 15 del 28.02.2017 è stata approvata la richiesta dell'impresa SOCOMER Grandi Lavori Srl, presentata con nota acquisita al protocollo n. 703 del 23.01.2017, di ridurre la rata di saldo dal 5% al 3% dell'importo netto di aggiudicazione maggiorato degli oneri per la sicurezza, fermo restante quanto disposto dall'art. 235 del DPR 207/2010, con il conseguente svincolo del restante 2%;

- a norma dell'art. 21 del CSA sono stati emessi n. 10 certificati di pagamento in acconto dei relativi stati di avanzamento, per un totale € 660.600,00 così distinti:

certificato n. 1 (DET n. 99 del 10.12.2015)	€	60.000,00
certificato n. 2 (DET n. 4 del 29.01.2016)	€	72.800,00
certificato n. 3 (DET n. 16 del 2.02.2016)	€	60.050,00
certificato n. 4 (DET n. 50 del 26.04.2016)	€	60.050,00
certificato n. 5 (DET n. 69 del 20.06.2016)	€	60.000,00
certificato n. 6 (DET n. 89 del 04.08.2016)	€	73.800,00
certificato n. 7 (DET n. 96 del 06.09.2016)	€	106.050,00
certificato n. 8 (DET n. 100 del 22.09.2016)	€	58.560,00
certificato n. 9 (DET n. 129 del 22.11.2016)	€	81.900,00
certificato n. 10 (DET n. 28 del 04.04.2017)	€	25.800,00
- la somma effettivamente liquidata di € 58.560,00 è calcolata applicando al credito dell'impresa, pari ad € 60.150,00, la detrazione di € 1.590,00 come accantonamento per pignoramento, in virtù della Sentenza n. 366/2015 del Giudice di Pace di Sala Consilina (SA) del 12.10.2015.
- tale importo è stato inserito nel Conto Finale;
- lo stato finale dei lavori, a tutto il 15.11.2016, redatto il 14.03.2017 e firmato dall'impresa con riserva, ammonta ad € 842.367,66 netti, di cui € 834.383,76 per lavori ed € 7.983,90 per oneri di sicurezza. Al credito dell'impresa è stata applicata la detrazione di € 3.537,94, come penale per ritardo nell'ultimazione dei lavori;
- trascorso il termine per il pagamento della rata di saldo, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 124 e 235 del Regolamento, DPR n. 207/2010, l'impresa ha contratto la seguente polizza fideiussoria per lo svincolo della stessa: polizza n. N392/00A0663286 rilasciata da GROUPAMA Assicurazioni, agenzia N392 Basilicata Assicurazioni srl - Potenza, importo garantito € 25.323,79 comprensivo di interessi legali, valida fino al 15.07.2019;
- con determinazione dirigenziale n. 56 del 26.06.2017 è stata svincolata all'impresa la rata di saldo per un importo complessivo di € 28.624,66 di cui € 26.022,42 per saldo lavori (comprendente € 25.271,03 per trattenute rata di saldo pari al 3%) ed € 2.602,24 per IVA.;
- l'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Potenza con codice ditta 4469264 e Posizione Assicurativa Territoriale 9107612776;
- i documenti attestanti la regolarità contributiva nei confronti degli obblighi previdenziali, assicurativi ed assistenziali, acquisiti per l'appaltatore e per i subappaltatori, sono i seguenti:
 - DURC emesso il 16.07.2015, n. INPS_518415, ditta SOCOMER Grandi Lavori srl;
 - DURC emesso il 11.11.2015, n. INPS_1497089, ditta SOCOMER Grandi Lavori srl;
 - DURC emesso il 06.11.2015, n. INPS_1564069, ditta subappaltatrice Pace Vincenzo, impianto idrico sanitario e gas, apparecchi igienici;
 - DURC emesso il 30.03.2016, n. INPS_2788132, ditta SOCOMER Grandi Lavori srl;
 - DURC emesso il 21/04/2016, n. INPS_3017835, ditta SOCOMER Grandi Lavori srl;
 - DURC emesso il 07/07/2016, n. INPS_4125189, ditta subappaltatrice Pace Vincenzo, impianto idrico sanitario e gas, apparecchi igienici;
 - DURC emesso il 30/08/2016, n. INPS_4164151, ditta SOCOMER Grandi Lavori srl;
 - DURC emesso il 21/02/2017, n. INPS_5918997, ditta SOCOMER Grandi Lavori srl;
 - DURC emesso il 21/06/2017, n. INPS_7999486, ditta SOCOMER Grandi Lavori srl;
- in relazione all'avviso ai creditori, non essendo stato necessario occupare proprietà private né sono stati arrecati danno di sorta alle medesime, il Direttore dei lavori è ricorso alla dichiarazione sostitutiva data-ta 22.01.2018;
- l'impresa non ha ceduto l'importo dei crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopraindicati;
- e' stato notificato, con protocollo aziendale n. 9730 del 09.09.2016, un provvedimento impeditivo al pagamento dei crediti dell'impresa. Si è trattato di un atto di pignoramento presso terzi a carico della ditta Socomer Grandi Lavori srl, promosso dall'avv. Francesco Marotta, con cui il Giudice di Pace di Sala Consilina (SA) con Sentenza n. 366/2015 del 12.10.2015 ha pignorato la somma di € 1.590,00 dovuta da questa ATER in favore della ditta esecutata, ed ha intimato di non disporre delle somme assoggettate al pignoramento senza l'ordine del Giudice;

- successivamente con nota n. 7418 del 06.07.2017, l'avv. Francesco Marotta ha trasmesso l'ordinanza emessa dal Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Adele Marano in data 05.07.2017, con la quale:
 - sono state assegnate al creditore procedente, salvo esazione e a totale soddisfazione del credito le somme dovute dal terzo, ATER, pari ad € 1.521,90, con conseguente svincolo delle eventuali somme residue;
 - si è fatto obbligo al terzo pignorato di corrispondere ai creditori le somme di cui sopra;
 - si è autorizzato il terzo a trattenere per sé la somma di € 20,00 su quanto dovuto per la dichiarazione resa;
- con Determinazione dirigenziale, n. 64/2017 del 12.07.2017, è stato liquidato l'importo totale di € 1.749,00 di cui € 1.303,96 al netto di ritenuta d'acconto di € 207,00 a favore del creditore procedente, € 20,00 a favore dell'ATER, € 266,04 per differenza oltre € 159,00 per IVA a favore dell'Impresa Socomer Grandi Lavori srl;
- il Comune di Potenza, per l'esecuzione delle opere in oggetto, in data 19.10.2011 ha rilasciato il permesso di costruire n. 56/2009 del 18.10.2011. Con la comunicazione ex art. 30 comma 3 della legge n. 98/2013, protocollo n. 7865 del 16.07.2014, i termini di ultimazione dei lavori sono stati prorogati di due anni.
 - SCIA in variante*
Pratica edilizia protocollo n. 77463 del 12.10.2016.
 - SCIA di completamento*
Pratica edilizia protocollo n. 85079 del 09.11.2016.
 - SCIA sicurezza antincendio*
Pratica VVF n. 14490 protocollo n. 912 del 27.01.2017.
- la relazione a struttura ultimata è stata acquisita dallo sportello unico del Comune di Potenza in data 24.10.2016, ed inviata dallo stesso all'Ufficio Difesa del Suolo della Regione Basilicata con nota n. 81054 il 25.10.2016;
- le opere in cemento armato sono state collaudate dall'arch. Luciano Lacava, iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Potenza al n. 583, funzionario dell'ATER di Potenza, incaricato con disposizione del Direttore n. 180669 del 20.07.2011. Il certificato di collaudo è stato depositato presso l'ufficio Difesa del Suolo della Regione Basilicata al n. 10274 il 02.02.2017;
- la richiesta di Segnalazione certificata di agibilità è stata presentata in data 20.02.2017 allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ed è stata acquisita al n. 13506/2017 del protocollo generale con pratica n. Agib-PGNVCN58M03G942U-20022017-14949;
- le unità immobiliari, in conformità alle disposizioni dettate dalle leggi vigenti in materia, sono state allacciate ai pubblici servizi: acquedotto, reti di smaltimento acque reflue e meteoriche, rete elettrica, rete telefonica e rete di distribuzione del gas metano;
- l'attività di Responsabile del Procedimento è stata svolta dall'ing. Michele Gerardi, la Direzione dei lavori è stata condotta dall' arch. Alessandra Varisco, il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione e direttore operativo è stato il geom. Angelo Giuzio, tutti dipendenti dell'ATER di Potenza.
- dal raffronto tra la somma autorizzata per lavori pari ad € 842.367,66= e quella spesa, giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo, di € 842.367,66=, non risultano economie;
- il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 23.03.2018 e l'impresa ha firmato "con riserva" lo stato finale dei lavori;
- la riserva attiene l'applicazione della penale effettuata dalla D.L. all'atto della redazione dello Stato Finale;
- in relazione a quanto sopra, il Direttore dei lavori ha redatto, contestualmente alla relazione sul conto finale dei lavori, la "relazione riservata" in merito alla domanda avanzata dall'impresa, confermata dal R.U.P, nella quale ha ritenuto di accogliere le giustificazioni dell'impresa in merito alla disapplicazione della penale;
- durante la prima visita di collaudo, secondo quanto indicato nel relativo Verbale, il R.U.P. ing. Michele Gerardi, ha riscontrato la necessità di eseguire le sottoelencate lavorazioni aggiuntive, per cui, con nota n. 4576 del 21.04.2017, sottoscritta per accettazione dall'impresa in data 26.04.2017, è stato assegnato un termine di 20 giorni per l'esecuzione delle stesse:

- risanamento di alcune murature al piano seminterrato per € 10.540,17;
 - installazione di corpi illuminanti relativi agli spazi di pertinenza esterni, al porticato, ai vani scala ed al corsello dell'autorimessa per € 18.383,24;
 - riparazione del sistema di raccolta delle acque piovane in prossimità dei cornicioni per € 3.550,21;
 - realizzazione di un massetto in cemento armato lungo la via di fuga prevista per la sicurezza antincendio e adeguamento del giunto strutturale del corsello alla normativa antincendio per € 5.391,60;
- l'importo complessivo pari ad € 37.865,22=, è stato liquidato con determinazione dirigenziale n. 107 del 05.10.2017, complessivamente per di € 41.651,74=, di cui € 37.865,22= per lavori ed € 3.786,52= per IVA;
 - con nota n. 8106 del 24.07.2017 il RUP ha comunicato all'impresa esecutrice che, a seguito del sopralluogo effettuato in data 05.07.2017 con i tecnici della Telecom, al fine di garantire l'allacciamento del fabbricato alla linea telefonica, è emersa la necessità di effettuare delle opere di importo complessivo pari a € 1.888,89;
 - alla seconda visita di sopralluogo, fissata a termini di regolamento per il giorno 13.04.2018, sono intervenuti oltre al D.L. arch. Alessandra Varisco, Direttore dei Lavori, l'ing. Michele Gerardi, Responsabile del Procedimento, il geom. Angelo Fortunato, direttore di cantiere della ditta appaltatrice SOCOMER Grandi Lavori srl, per delega del legale rappresentante;
 - durante il corso della visita è stato rilevato che:
 - i pavimenti dei vani scala sui pianerottoli di riposo ed in alcuni casi su quelli di arrivo al piano, presentavano difetti di esecuzione non essendo levigati a regola d'arte.
 - i fissaggi delle ringhiere del prospetto a sud alle pareti laterali richiedevano una revisione;
 - i locali commerciali, lasciati a rustico come da contratto, non erano stati ripuliti dai detriti delle lavorazioni di cantiere;
 - la porta del locale caldaia dell'appartamento A8 non funzionava correttamente;
 - alcune piccole opere in ferro afferenti all'autorimessa richiedevano una revisione;
 - non era stata ancora consegnata la documentazione di conformità relativa al cancello scorrevole di accesso al livello seminterrato;
 - in relazione a quanto sopra, è stata rappresentata all'impresa la necessità di provvedere tempestivamente alle mancanze rilevate e di consegnare l'opera eseguita a regola d'arte. A seguito della richiesta fatta dal Direttore dei lavori, il Responsabile del procedimento ha chiesto all'Impresa se fosse disposta ad eseguire le opere nel termine di 15 giorni a decorrere dalla data della visita finale; la ditta SOCOMER Grandi Lavori srl, ha firmato il Verbale di visita di collaudo, redatto in pari data, con riserva riguardo alle problematiche rilevate sui pavimenti;
 - successivamente, in data 22.05.2018, con comunicazione protocollo n. 7571, è stato fissato il termine ultimo di 15 giorni per l'esecuzione delle opere sopra elencate rammentando che, nel caso di inottemperanza, si sarebbe proceduto in danno all'esecutore, ai sensi dell'articolo 224 comma 3 del DPR 207/2010;
 - con nota protocollo n. 8255 del 05.06.2018, l'impresa ha chiesto un ulteriore sopralluogo congiunto con la DL al fine di individuare la tipologia di intervento da effettuare sui pavimenti del vano scala e con nota protocollo n. 8422 del 11.06.2018 ha comunicato la data presunta di ultimazione dell'intervento concordato;
 - in data 09.07.2018 con nota protocollo n. 9673 l'impresa ha comunicato la conclusione dei lavori;
 - il sopralluogo di verifica ha avuto luogo in data 23.07.2018 in presenza dell' arch. Alessandra Varisco, direttore dei lavori e del geom. Angelo Fortunato, direttore di cantiere della ditta appaltatrice SOCOMER Grandi Lavori srl, per delega del legale rappresentante;
 - il Direttore dei Lavori, con Certificato di regolare esecuzione del 10.09.2018, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto, eseguiti dall'Impresa "SOCOMER Grandi Lavori S.r.l." da Potenza (PZ) in base al contratto di appalto rep. 48470 del 08.10.2015 ed atto di obbligazione rep. 48805 del 19.09.2016, sono collaudabili e pertanto ne ha liquidato il credito in € 2.077,78, distinto come segue:

ammontare netto del conto finale	€ 842.367,66
importo per accatastamento alloggi	€ 12.000,00
TOTALE	€ 854.367,66
<i>a detrarre</i>	
totale certificati di acconto	€ 659.010,00
anticipazione (DET 80/15 del 09.11.2015)	€ 152.207,30
rata di saldo 3% (DET 56/2017 del 26.06.2017)	€ 26.022,42
pagamento somma pignorata (DET 64/2017 del 12.07.2017)	€ 1.590,00
accatastamento	€ 12.000,00
in uno	€ 850.829,72
penale per ritardo esecuzione lavori	€ 3.537,94
<i>differenza</i>	<i>€ 0,00</i>
importo lavori aggiuntivi ordinati dal R.U.P.	€ 37.865,22
IVA al 10%	€ 3.786,52
TOTALE	€ 41.651,74
<i>a detrarre</i>	
pagamento lavori aggiuntivi (DET 107 del 05.10.2017)	€ 41.651,74
<i>differenza</i>	<i>€ 0,00</i>
importo concordato per allacciamento linea telefonica	€ 1.888,89
IVA al 10%	€ 188,89
Credito residuo	€ 2.077,78

VISTI gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

VISTA la relazione sul conto finale, a firma del Direttore dei Lavori;

VISTO il certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Alessandra Varisco, e confermato dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.199 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. n.554/99, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla ultimazione dei lavori;

VISTA la relazione riservata redatta dalla Direzione Lavori, confermata dal R.U.P., in merito alla richiesta dell'impresa di disapplicazione della penale;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 180 del 15/10/2018;

RITENUTE accoglibili le giustificazioni invocate dall'impresa "SOCOMER Grandi Lavori S.r.l." in relazione alla richiesta della disapplicazione della penale;

VISTO l'art. 199 del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11.02.1994, n.109 e s. m. i. , approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTA

- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI ACCOGLIERE le giustificazioni invocate dall'impresa "SOCOMER Grandi Lavori S.r.l.", in relazione alla richiesta della disapplicazione della penale, per un importo di € 3.537,94=, secondo quanto desunto dalla relazione riservata del D.L., confermata dal R.U.P.;
2. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza in Località Macchia Romana (P. d. Z. 167), nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV - Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003 - nell'importo complessivo di € 894.121,77= (€ 854.367,66= per contratto principale, € 37.865,22= per lavori ordinati dal R.U.P., € 1.888,89= per lavori allacciamento rete Telecom), con un residuo credito a favore dell'impresa SOCOMER Grandi lavori S.r.l. di € 2.077,78=, distinto come in premessa, significando che il Certificato di collaudo assume carattere provvisorio (art.199 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
3. DI RINVIARE ad apposito esame, da parte del Comitato Tecnico, l'approvazione del "Costo Generale delle Opere", relativo ai 24 alloggi di che trattasi, alla luce della "proposta di accoglimento" delle riserve avanzate dall'impresa "SOCOMER Grandi Lavori S.r.l.".

La presente determinazione, costituita da 10 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 113/2018

OGGETTO:	Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003. - Lavori di completamento di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV. IMPRESA: SOCOMER Grandi Lavori S.r.l., via Matera snc, Potenza. "APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI COLLAUDO E RISOLUZIONE DELLE RISERVE"
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE

"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRIGENTE

(Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

data _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE

"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

data _____