

**SCHEMA CONTRATTO**

Rep. n.

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI POTENZA

(già Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Potenza)

Codice Fiscale: 00090670761

APPALTO SERVIZIO DI CONDUZIONE E GESTIONE ORDINARIA ED ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ELEVATORI ELETTRICI ED IDRAULICI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'A.T.E.R. DI POTENZA, PER UN PERIODO DI 36 MESI". Numero C.I.G. 7627614A30

Importo netto contrattuale di € \*\*,\*\*\*,\*\*\*=, di cui € \*\*,\*\*\*,\*\*\* relativi al servizio di manutenzione ordinaria, programmata e pronto intervento, € \*\*,\*\*\*,\*\*\* relativi all'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione straordinaria, importi al netto del ribasso \*\*,\*\*\*%, ed € 840,20 per Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 10%

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), il giorno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza, sita in Via Manhes n. 33 della stessa città di Potenza.===== Davanti a me, Rag. Maria Sperduto, Funzionario dell'Azienda medesima, autorizzato alla stipulazione dei contratti in forma pubblica amministrativa con delibera n. 5 del 08.02.2018 dell'Amministratore Unico dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica per la Provincia di Potenza - A.T.E.R. - che in copia autentica trovasi allegato sotto la lettera "A" al mio atto rep. 49123 del 20/02/2018 regi-

strato a Potenza il 23/02/2018 al n. 912 Serie 1T, trascritto alla Conservatoria dei

Registri Immobiliari di Potenza il 27/02/2018 al n. 3823 del Registro Generale ed al

n. 3127 del Registro Particolare, sono personalmente comparsi:=====

1) l'Avv. Vincenzo Pignatelli, nato a Potenza il 03.08.1958 e domiciliato, per ragioni

della sua carica, in Via Manhes n. 33 di Potenza, il quale agisce ed interviene in

questo atto in rappresentanza dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

Pubblica per la Provincia di Potenza, ai sensi dell'art. 22 dello Statuto dell'A.T.E.R.

di Potenza, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 642

del 28.7.1997, unicamente nella sua qualità di Direttore dell'Azienda Territoriale per

l'Edilizia Residenziale Pubblica per la Provincia di Potenza, esclusa ogni sua

personale responsabilità; tale nominato con delibera della Giunta Regionbale di

Basilicata n. 899 del 09.08.2016, che, in copia autentica trovasi allegata sotto la

lettera "B" al mio atto rep. n. 48799 del 07.09.2016, registrato a Potenza il giorno

19.09.2016 al n. 4648 serie 1T, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di

Potenza il giorno 20.09.2016 al n. 15950 del Reg. Gen. e al n. 13587 del Reg. Part.,

di seguito per brevità denominata "Azienda"; =====

2) il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il

giorno \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_, nella qualità

di legale rappresentante della \_\_\_\_\_, con sede

legale in \_\_\_\_\_, alla via \_\_\_\_\_, iscritta presso la

C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, codice fiscale e partita Iva n.

\_\_\_\_\_, di seguito per brevità denominata "Appaltatore".=====

Detti signori comparenti, maggiori di età, della cui identità personale e dei cui poteri

sono certo, rinunciano di comune accordo e con il mio assenso all'assistenza dei

testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto pubblico al quale=====

=====PREMETTONO=====

con determina a contrarre n. \*\*\*, adottata dal Direttore dell'Azienda in data \*\*.\*\*.2017, è stato disposto di indire procedura negoziata semplificata, ex art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, mediante richiesta di offerta (RDO) sul MEPA, per l'affidamento del "SERVIZIO DI CONDUZIONE E GESTIONE ORDINARIA ED ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ELEVATORI ELETTRICI ED IDRAULICI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'A.T.E.R. DI POTENZA, PER UN PERIODO DI 36 MESI"; =====

a seguito delle operazioni di gara, è risultata aggiudicataria del servizio in oggetto l'impresa \*\*\*\*\* con il ribasso del \*\*,\*\*\*%, come da verbale rep. n. \*\*\*\*\* redatto in data \*\*.\*\*.2018, registrato il \*\*.\*\*.201 al n. \*\*\*\* Serie 3^ A.Priv., depositato agli atti dell'Azienda; =====

con determinazione del Direttore n. \*\*, adottata il \*\*.\*\*.2018, esecutiva ai sensi di legge, si è preso atto dell'aggiudicazione alla suddetta impresa con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio; =====

con verbale di istruttoria di ufficio del \*\*.\*\*.2018, è stata confermata l'aggiudicazione del servizio e dei lavori, di cui alla gara d'appalto all'impresa \*\*\*\*\* per l'importo netto di € \*\*,\*\*\*,\*\*, di cui € \*\*,\*\*\*,\*\* relativi al servizio di manutenzione ordinaria, programmata e pronto intervento, € \*\*,\*\*\*,\*\* relativi all'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione straordinaria, importi al netto del ribasso \*\*,\*\*\*%, ed € \*\*\*\*\* per Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; =====

l'avviso di espletamento della gara d'appalto è stato regolarmente pubblicato secondo quanto previsto dalla legislazione in materia (artt. 36, 72, 73 e 98 del D:

Lgs. n.50/2016); =====

in data \*\*.\*\*.2018 è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), emesso il \*\*.\*\*.2018, attestante l'assolvimento degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni (art. 2 del D.L. n. 210 del 25.9.2002, convertito con modificazioni nella L. n. 266 del 22.11.2002), relativo all'impresa\*\*\*\*\*; =====

con nota del \*\*.\*\*.2018 prot. \*\*\*\*\* è stata inoltrata, alla Prefettura di Potenza, la “Richiesta di comunicazione ai sensi dell’art. 87 del D.Lgs 06.09.2011 n. 159 e s.m.i.” per l’impresa \*\*\*\*\*, in merito alla quale, in data \*\*.\*\*.2018, sono state acquisite al protocollo dell’Azienda, al n. \*\*\*\*\*, la relativa certificazione attestante l’insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all’art. 67 del D.Lgs 159/2011 o tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all’art. 84, comma 4, del medesimo decreto tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi della società; =====

**TUTTO CIO’ PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto appresso in un unico contesto con la superiore narrativa: =====

**Art.1**

L’ATER di Potenza, come sopra rappresentata, affida all’Appaltatore “\*\*\*\*\*”, meglio generalizzato in premessa, che con il presente atto legalmente e formalmente accetta senza riserva alcuna, il servizio di conduzione e gestione ordinaria e di manutenzione straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell’Azienda, per il triennio 2019/2021 da eseguirsi in conformità del Capitolato Speciale d’Appalto. =====

**Art.2**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle seguenti disposizioni: =====

- D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, di seguito denominato "Codice"; =====
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto di ragione e per la parte vigente, di seguito denominato "Regolamento"; =====
- il Capitolato Generale di Appalto approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici in data 19.04.2000 n. 145; =====

**Art.3**

I servizi ed i lavori devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, e con piena osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'impresa appaltatrice, a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata. =====.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso: =====

- Elenco Impianti allegato 1); =====
- Elenco Prezzi allegato 2); =====
- Capitolato Speciale d'Appalto allegato c); =====
- D.U.V.R.I (sede ATER) allegato e); =====
- Prezzario Regione Basilicata edizione 2017. =====

**Art.4**

L'importo del presente appalto ammonta ad € \*\*,\*\*\*,\*\*\*, di cui € \*\*,\*\*\*,\*\*\* relativi al servizio di manutenzione ordinaria, programmata e pronto intervento, € \*\*,\*\*\*,\*\*\* relativi all'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione straordinaria, importi al netto del ribasso \*\*,\*\*\*%, ed € 840,20 per Oneri per la sicurezza non soggetti a

ribasso, oltre I.V.A. al 10%. Il contratto è stipulato in parte a “corpo” per la parte relativa al servizio di manutenzione ordinaria, programmata e pronto intervento, ed in parte “a misura” per la parte relativa all’Accordo Quadro per i lavori di manutenzione straordinaria. =====

**Art.5**

Qualora l’Azienda, per il tramite della Direttore per l’Esecuzione del Contratto, richiedesse ed ordinasse modifiche al contratto, se ammissibili ai sensi dell’art. 106 del Codice, le stesse verranno liquidate a “misura”, nel caso riguardino l’Accordo Quadro per gli interventi di manutenzione straordinaria e a “a corpo”, nel caso riguardino il servizio di manutenzione ordinaria, programmata e pronto intervento. In questo caso trova applicazione la disciplina di cui agli artt. 1.a.f) e 33 del Capitolato Speciale d’Appalto. =====

**Art.6**

A garanzia dell’adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto l’Appaltatore ha costituito, a favore di questa Azienda, cauzione definitiva di € \*\*\*\*\* mediante polizza fidejussoria n. \*\*\*\*\* , emessa in \*\*\*\*\* il \*\*.\*\*.2018, rilasciata dalla “\*\*\*\*\*. =====

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori, come appositamente certificata. Detta garanzia deve essere integrata ogni volta che l’Azienda abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. =====

**Art. 7**

L’Appaltatore ha, altresì, prodotto, così come previsto ai sensi di legge, polizza assicurativa n. \*\*\*\*\* , emessa in \*\*\*\*\* , il giorno \*\*.\*\*.2018, dalla

\*\*\*\*\*\_, a copertura di tutti i rischi legati all'esecuzione dei lavori in argomento, così come specificati ed individuati nell'art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto. =====

**Art. 8**

Per i lavori di cui al presente contratto è esclusa la possibilità di procedere a revisione dei prezzi. =====

**Art. 9**

Il servizio e l'accordo quadro avranno la durata di anni 3 (tre), a decorrere dalla data del 1° gennaio 2019, o, nel caso in cui la definizione della procedura di aggiudicazione definitiva si protragga oltre tale termine, a partire dalla data di stipula del presente contratto.=====

Il termine utile per l'ultimazione dei lavori di manutenzione straordinaria verrà indicato all'interno di ogni singolo Ordinativo dei Lavori (OdL). =====

L'Appaltatore si impegna ad accettare l'eventuale inizio del servizio o i lavori di manutenzione straordinaria, anche sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto. =====

Le penali per ritardata ultimazione dei lavori rispetto al termine assegnato o il mancato rispetto dei termini del servizio sono stabiliti all'art.19 del Capitolato Speciale di Appalto. =====

L'Azienda si riserva di risolvere in danno il contratto, applicando in tal caso la normativa vigente in materia di lavori pubblici.=====

**ART.10**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. I lavori subappaltabili, come dichiarati in sede di gara, lo sono, nella misura, alle condizioni e con i limiti ed i modi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto. =====

L'Azienda provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori con le modalità indicate all'art.40 del Capitolato Speciale d'Appalto, e nei casi previsti all'art. 105 comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016. =====

**ART. 11**

Gli oneri a carico dell'Appaltatore sono in linea generale previsti nei diversi articoli del Capitolato Speciale, in corrispondenza delle disposizioni amministrative e tecniche. In misura particolare sono quelli previsti dall'art. 44 dello stesso Capitolato. =====

**ART. 12**

Per l'anticipata ultimazione dei lavori di manutenzione straordinaria relativi all'Accordo Quadro, rispetto al termine assegnato non è previsto alcun premio di incentivazione. =====

**ART. 13**

La contabilizzazione dei lavori sarà a "misura", nel caso riguardino i singoli Ordini di Lavoro all'interno dell'Accordo Quadro per gli interventi di manutenzione straordinaria, mentre sarà a "a corpo", nel caso del servizio di manutenzione ordinaria, programmata e pronto intervento: Essa sarà effettuata con le specifiche modalità riportate agli artt. 23 e 27 dell'allegato Capitolato. =====

**ART. 14**

I pagamenti saranno corrisposti all'Appaltatore nei modi e termini indicati negli artt. 3 e 27 del Capitolato Speciale. I relativi titoli di spesa saranno riscuotibili, mediante pagamenti a mezzo accredito sul conto corrente indicato dall'Appaltatore: =====

**ART. 15**

A prescindere da eventuali collaudi parziali che potranno essere disposti dall'Azienda, la certificazione di "regolare esecuzione", sarà emessa entro tre mesi



dalla data di ultimazione del servizio. Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione. =====

Decorso tale termine, ove l'Azienda non provveda alla relativa approvazione nel tempo di due mesi, il collaudo si riterrà tacitamente approvato. =====

L'Appaltatore risponde per le difficoltà ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati all'Azienda prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione ed alla gratuita manutenzione di tutte le opere ed impianti oggetto dell'appalto fino a che non sia intervenuto, con esito favorevole, il collaudo finale. =====

#### **ART. 16**

L'Appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'articolo 2, co. 3 dello stesso D.P.R. 62/2013. =====.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto si obbliga, altresì, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti. =====

L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. =====

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla

struttura e dimensione della impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane. =====

#### **ART. 17**

Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserva sui documenti contabili, l'importo dell'opera ariasse in misura sostanziale, in ogni caso non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, l'Azienda potrà promuovere proposta motivata di accordo bonario, a norma dell'art. 205 del Codice. Ove non si proceda all'accordo bonario come sopra disciplinato e l'Appaltatore confermi le riserve e comunque per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, la definizione delle stesse sarà deferita ai sensi dell'art.20 del C.P.C., al Giudice del Foro di Potenza. E'esclusa la competenza arbitrale. =====

Le parti contraenti, come sopra costituite, riconoscono e si danno reciprocamente atto che tutti i patti contenuti nel presente contratto sono essenziali e l'inadempimento, anche parziale, di uno di essi da parte dell'Appaltatore comporterà, ipso-jure, la risoluzione del contratto in danno della ditta stessa. =====

#### **ART. 18**

Ai sensi della normativa vigente è stata rilasciata la certificazione da parte dell'INPS – INAIL - CASSA EDILE, "D.U.R.C. ON-LINE", n. prot. INPS\_\*\*\*\* del \*\*\*\*.2017, attestante la regolarità contributiva. =====

#### **ART. 19**

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, il Sig. \*\*\*\*\*, nato a \*\*\*\*\* (\*\*) il \*\*\*\*\*, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa "\*\*\*\*\* – P.I. \*\*\*\*\*, o eventuali subappaltatori o subcontraenti della filiera delle imprese

a qualsiasi titolo interessata ai lavori, ai servizi e alle forniture del presente contratto, si impegna ad osservare tutte le prescrizioni e condizioni contenute nell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, nonché ad assumere tutti gli obblighi di cui alla Legge n. 136/2010 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari. =====

A tal fine si indica il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) dei lavori in oggetto: C. I. G.: \*\*\*\*\* =====

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo - territorialmente competente. =====

**Art. 20**

Ai sensi del comma 8 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, l'inadempimento degli obblighi di tracciabilità comporta, in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A, ipso iure, la risoluzione del contratto, nonché l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge. =====

**ART. 21**

L'Azienda appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nei casi previsti dal Capitolato Speciale d'appalto nonché quelli previsti dalla legislazione vigente. ===

**ART. 22**

L'Appaltatore dichiara di conoscere e di essere stato edotto sulle disposizioni di cui al D.P.R. 16 Aprile 2013 n. 62, "Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici", pubblicato sulla G.U. del 04.06.2013, nonché sulle

disposizioni del Codice di Comportamento dei dipendenti ATER Potenza. =====

L'Appaltatore è tenuto a divulgare all'interno della propria organizzazione il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, durante l'espletamento delle attività di appalto. La violazione degli obblighi ivi previsti è causa di risoluzione del presente contratto. =====

**ART. 23**

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'Appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta all'Azienda per i conseguenti provvedimenti di modifica. Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali. =====

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra gli allegati contrattuali richiamati nel presente contratto, l'Appaltatore rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dal contratto – Lettera Invito – Capitolato Speciale d'Appalto – Elenco Prezzi.  
=====

**ART. 24**

Per tutti gli effetti del presente atto, l'Appaltatore elegge domicilio legale presso l'ATER di Potenza ed in tale domicilio saranno notificati tutti gli atti sia giudiziari che amministrativi ai quali darà occasione il presente atto. Tutti i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno intestati al Sig.\*\*\*\*\*, nato a \*\*\*\*\* il \*\*,\*\*,\*\*\*\*, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa “\*\*\*\*\*”, con sede in VIA \*\*\*\*\* – P.I. \*\*\*\*\* , ed effettuati mediante

emissione di mandato di pagamento e successivo bonifico bancario.

=====

In caso di cessazione o di decadenza dall'incarico della persona autorizzata a riscuotere e quietanzare, l' Appaltatore è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante. In caso di cessione del corrispettivo di appalto, successiva alla stipula del presente contratto, il relativo atto dovrà indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute. =====

#### **ART. 25**

L'ATER, come sopra costituita, ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 (DGPR), in materia di protezione dei dati personali, informa l'Appaltatore che tratterà i dati di cui al presente Atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti da Leggi e Regolamenti. =====

E richiesto, io Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 13 fogli a video scritte per intero, e quanto di questa, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza rispettivamente l'avv. Vincenzo PIGNATELLI, Direttore dell'ATER e l'Appaltatore \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*, con sede e domicilio fiscale nel Comune di \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , partita IVA \*\*\*\*\* , con firma digitale, ai sensi degli artt. 47 ter e 52 bis della legge 16.02.1913 n.89, così modificata dal D.Lgs n.110 del 2 luglio 2010. In presenza delle parti io Ufficiale Rogante ho firmato il presente documento informatico in formato pdf con firma digitale.=====

L'Appaltatore

L'A.T.E.R. di Potenza

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

L'Ufficiale Rogante

Rag. Maria Luigia SPERDUTO

L'Appaltatore dichiara espressamente ai sensi dell'art. 1341 del c.c., di accettare ed approvare gli articoli del presente contratto, di seguito elencati: art. 17, art.19, art. 20, art. 21.=====