



STRUTTURA PROPONENTE:  
UNITA' DI DIREZIONE "PROMIOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n. 81/2018

|          |   |
|----------|---|
| OGGETTO: | Legge n. 560/1993. Legge Regionale del 22.11.2018, n. 38.<br>PROPOSTA DI MODIFICA ED ADOZIONE PIANO DI VENDITA UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER DI POTENZA. |
|----------|---|

L'anno 2018, il giorno 21 del mese di Dicembre, nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014, assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo Pignatelli;

VISTA la Legge n. 560 del 24.12.1993, pubblicata sulla Gazzetta ufficiale n. 306 del 31.12.1993, con la quale sono state dettate norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

VISTO, in particolare, l'art. 1, commi 3<sup>^</sup> e 4<sup>^</sup>, i quali sanciscono che: *“Sono esclusi dalle norme della presente legge gli alloggi di servizio oggetto di concessione amministrativa in connessione con particolari funzioni attribuite a pubblici dipendenti, gli alloggi realizzati con mutuo agevolato di cui all'articolo 18 della legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni, nonché quelli soggetti ai vincoli di cui alla legge 1 giugno 1939, n. 1089, e successive modificazioni. Le regioni, entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, formulano, su proposta degli enti proprietari, sentiti i comuni ove non proprietari, piani di vendita al fine di rendere alienabili determinati immobili nella misura massima del 75 per cento e comunque non inferiore al 50 per cento del patrimonio abitativo vendibile nel territorio di ciascuna provincia. Trascorso tale termine, gli enti proprietari, nel rispetto dei predetti limiti, procedono alle alienazioni in favore dei soggetti aventi titolo a norma della presente legge”*;

VISTA la delibera n. 9, adottata in data 27.04.1994, con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'ex E.P.E.R. approvava la proposta dell'originario piano di cessione degli alloggi;

VISTA la delibera del Consiglio Regionale di Basilicata n. 1182 del 10.03.1994, come modificata dalla successiva delibera n. 1280 del 06.04.1994;

VISTE le delibere della Giunta Regionale di Basilicata nn.ri 821 del 06.03.1996, 830 del 12.05.1998, 785/2000 e 2087 del 01.06.2001 con le quali si è provveduto a rimodulare il piano di cessione;

VISTO l'art. 43, 1° periodo del comma 3<sup>^</sup>, della Legge Regionale n. 24/2007, come modificato dall'art. 11 della Legge Regionale n. 15/2011 il quale prevede espressamente che: *“Ulteriori piani di vendita, nuovi o di modifica di quelli già approvati dalla Regione, potranno essere proposti dagli Enti proprietari entro il 30 dicembre 2011”*;

VISTA la delibera del Consiglio Regionale di Basilicata n. 286 del 22.05.2012, con la quale, in attuazione dell'art. 11 della L.R. n. 15/2011, sono stati approvati nuovi piani di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

VISTA la propria delibera n. 65 del 22.12.2014 con la quale è stato ulteriormente rimodulato il “Piano di vendita”

VISTA la delibera del Consiglio Regionale di Basilicata n. 383 del 26.01.2016, con la quale, in attuazione dell'art. 24, comma 1, della L.R. n. 7 del 30.04.2014, sono stati approvati nuovi piani di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica e, conseguentemente, anche il Piano proposto dall'ATER di Potenza di cui al precitato provvedimento n. 65/2014;

VISTO l'art. 20 della L.R. 22.11.2018, n. 38 con il quale sono state apportate ulteriori modifiche all'art. 43, terzo comma, della L.R. n. 24/2007 ed in particolare è stato previsto che *“Ulteriori piani di vendita, nuovi o di modifica di quelli già approvati dalla Regione, dovranno essere proposti dagli Enti proprietari entro il 31 dicembre 2018 prevedendo l'inserimento di tutti gli immobili con vetustà superiore a venti anni per gli immobili di edilizia sovvenzionata e superiore a dieci anni per tutti gli altri immobili. Tutti i piani di vendita di cui alla legge n. 560/1993 scadranno, comunque, il 31 dicembre 2020. Entro tale data dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari. Gli assegnatari degli alloggi compresi nei piani di vendita potranno manifestare la propensione all'acquisto entro e non oltre 180 giorni dalla comunicazione da parte dell'Ente proprietario o dell'Ente Gestore ed in ogni caso non oltre il 31 dicembre 2019.”*;

#### ACCERTATO

- che gli alloggi di proprietà dell'Azienda, con vetustà superiore a venti anni ed attualmente non inseriti nei piani di vendita sono pari a n. 739;
- che non vi sono altri immobili, non rientranti nell'edilizia sovvenzionata, con vetustà superiore a dieci anni;

ATTESO

- che, in ogni caso, per gli immobili ad uso diverso dall'abitazione, la Giunta Regionale di Basilicata, con propria delibera n. 1020 del 11.10.2018, ha autorizzato la vendita di tutti i locali di proprietà dell'Azienda, così come da proposta formulata con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 55 del 28.09.2018;
- che per gli altri alloggi di erp, essendo di edilizia agevolata-convenzionata, è comunque già stata autorizzata l'alienazione all'interno dell'iter procedimentale autorizzativo dei singoli programmi costruttivi;

VISTO l'elenco, predisposto dalla competente Unità di Direzione;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

#### DELIBERA

1. di approvare la proposta di integrazione del "Piano di cessione degli alloggi" di proprietà dell'Azienda, come individuata nell'allegato elenco che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di individuare ulteriori n. 739 alloggi da alienare, ai sensi della legge n. 560/93;
3. di trasmettere il presente provvedimento alla Regione Basilicata.

La presente deliberazione, costituita da n. 5 fasciate, oltre l'allegato, sarà affissa all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

L'AMMINISTRATORE UNICO  
F.to Domenico Esposito

STRUTTURA PROPONENTE:  
UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "

DELIBERA n. 81/2018

|          |   |
|----------|---|
| OGGETTO: | Legge n. 560/1993. Legge Regionale del 22.11.2018, n. 38.<br>PROPOSTA DI MODIFICA ED ADOZIONE PIANO DI VENDITA UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER DI POTENZA. |
|----------|---|

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo Pignatelli)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.72 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

data \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimita' del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(AVV. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI