

Verbale n. 2/2018

L'anno 2018, il giorno 30 del mese di ottobre, previa convocazione dell'Amministratore Unico del 22.10.2018 prot.16875, si è riunito il Comitato Provinciale di Indirizzo alle ore 10,00 per discutere il seguente o.d.g.:

- Bilancio di previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;
- Varie ed eventuali.

Sono presenti:

Domenico	ESPOSITO	Amministratore Unico Ater Potenza	Presidente
Giovanni	LETTIERI	Rappresentante ANCI	Componente
Giorgia	BRIENZA	Rappresentante SUNIA	Componente
Pietro	METASTASIO	Rappresentante SICET	Componente

Risultano assenti:

Carmine	VETERE	Rappresentante Regione Basilicata	Componente
Giovanni	BARBUZZI	Rappresentante Regione Basilicata	Componente
Domenico	CIRIGLIANO	Rappresentante ANCI	Componente
Donato	GRUOSSO	Rappresentante Regione Basilicata	Componente
Vito	D'ADAMO	Rappresentante ANCI	Componente
Domenico	PACE	Rappresentante UNIAT	Componente

E' altresì presente:

Vincenzo	PIGNATELLI	Direttore ATER Potenza
----------	------------	------------------------

L'Amministratore Unico, preliminarmente, evidenzia che anche per la prossima annualità il Bilancio di previsione è stato predisposto, in linea con i precedenti documenti, sulla base di una riduzione generale dei costi, verso una gestione sostenibile, con attività ed obiettivi realistici.

Quindi sottolinea le linee guida in base alle quali è stato predisposto il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021, nonché i dati più rilevanti che caratterizzano il documento contabile e le azioni programmatiche più significative.

Canoni di locazione - Morosità

Si prevede che il monte canoni relativo agli alloggi gestiti dall'Azienda subirà un leggero decremento di circa € 100.000,00 rispetto alle previsioni dell'esercizio precedente, essenzialmente dovuto agli intervenuti aggiornamenti reddituali.

Relativamente alla tematica della morosità evidenzia in particolare che, accanto alla normale attività posta in essere dagli uffici aziendali e da Equitalia spa, è stato contrattualizzato un rapporto con una società di recupero crediti alla quale è stato affidata l'attività stragiudiziale in materia di recupero della morosità.

Precisa che l'affidamento di tale incarico è avvenuto a seguito di espletamento di procedura negoziata, susseguente ad un preliminare avviso esplorativo ed auspica, pertanto, che nel corso del prossimo esercizio finanziario sia ragionevole ipotizzare un incremento dei relativi flussi di entrata.

Riattazione alloggi di risulta

Informa i presenti che anche nel prossimo esercizio continuerà, nel limite delle risorse assegnate ed ancora disponibili, l'attività tesa al ripristino funzionale degli alloggi di risulta, già nella disponibilità dell'Azienda, che non è stato possibile rendere agibili negli anni passati per mancanza di fondi.

Sottolinea che annualmente la Regione Basilicata mette a disposizione dell'ATER dei fondi, resi disponibili dalla Stato in base al Decreto Legge 28.03.2014, n. 47 ed al D.M. 16.03.2015 ed in relazione alle risorse economiche assentite dalla Regione Basilicata e a quelle provenienti dallo specifico "Programma di Recupero" del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in corso di finanziamento, si prevede di sistemare e mettere a reddito circa 40 alloggi.

Manutenzione degli alloggi

Evidenzia che la manutenzione degli alloggi si svilupperà attraverso varie attività che troveranno attuazione attraverso diverse fonti di finanziamento.

Precisa che possono individuarsi le seguenti tipologie di intervento:

- 1) Interventi cosiddetti di "Manutenzione a rottura", finanziati con fondi ordinari dell'Azienda rinvenienti dai canoni di locazione.
- 2) Interventi di manutenzione straordinaria, finanziati ai sensi della Legge n. 560/93.

A valere su tali importi derivanti dalla intervenuta approvazione, da parte della Regione Basilicata, del programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, si è deliberato, tra l'altro, di destinare l'importo di € 1.400.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria occorrenti su fabbricati di proprietà, l'importo di € 800.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria occorrenti su fabbricati a proprietà mista, l'importo di € 300.000,00 per i lavori di adeguamento degli impianti tecnologici alla normativa vigente, € 400.000,00 per opere di adeguamento alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche, di € 300.000,00 per interventi inerenti impianti elevatori.

- 3) Interventi di efficientamento energetico su interi immobili di proprietà dell'Azienda

Con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1043 del 11 ottobre 2018, è stato concesso, all'ATER di Potenza, un finanziamento, di € 3.800.000,00 per i lavori di "Efficientamento energetico" di n. 12 fabbricati in provincia, per complessivi n. 89 alloggi, a valere sui fondi previsti per l'Azione 4C.4.1.1 del P.O. FESR 2014-2020.

Nel corso dell'anno 2019 è prevista l'esecuzione di detti interventi ed il completo utilizzo delle somme assegnate.

Attività costruttiva

Relativamente a tale attività precisa che, nell'ambito del già citato programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, è stata prevista la realizzazione di 57 nuovi alloggi di e.r.p. localizzati come segue:

- n. 36 alloggi in località Macchia Giocoli nel comune di Potenza;
- n. 12 alloggi in località Valleverde nel comune di Melfi;
- n. 9 alloggi in località Piazza Europa nel comune di Maratea.

Comunica, altresì, che l'Azienda ha partecipato all'Avviso Pubblico per la presentazione e selezione di progetti innovativi di contrasto al disagio abitativo, all'interno del PO FERS 2014-2020, con la candidatura di n. 2 proposte progettuali, la prima relativa alla ricostruzione di n. 12 alloggi nel Comune di Melfi e la seconda relativa alla realizzazione di n. 6 alloggi nel comune di Tito.

Si è in attesa dell'approvazione delle proposte presentate e dell'assentimento dei relativi finanziamenti. Ad avvenuta approvazione, nel corso dell'anno 2019, si prevede di completare la progettazione esecutiva e di avviare le procedure per l'affidamento dei relativi lavori.

Conclude evidenziando che, relativamente ai programmi costruttivi si prevede:

a) di movimentare n. 171 alloggi tra nuove costruzioni e recupero, come di seguito elencato:

Comune	n. alloggi	Categoria	Progettazione	Affidamento	Esecuzione
TITO (Bando Regione)	6	N.C./s	X	X	
MELFI (2° stralcio) (Bando regione)	12	R./s	X	X	
POTENZA (PNEA)	20	N.C./s	X	X	
LAGONEGRO * (Legge 560/93)	12	N.C./s	X		
MARATEA (Legge 560/93)	9	R./s		X	X
MELFI (1° stralcio)	12	R./s		X	X
POTENZA	64	N.C./a			X
POTENZA (Legge 560/93)	<u>36</u>	N.C./s		X	X
TOTALE	171		50	95	121

- b) di ultimare entro l'anno 2019 tutti i progetti esecutivi programmati, nonché di procedere all'avvio tramite la SUA-RB delle procedure di affidamento dei relativi lavori;
- c) di procedere all'elaborazione di un nuovo programma di reinvestimento dei fondi ex L. n. 560/93, incamerati dall'Azienda nel corso dell'anno 2017, da inoltrare alla Regione Basilicata per la successiva approvazione;
- d) di proseguire l'attività di studio e verifica del patrimonio edilizio esistente nei comuni della provincia, che hanno manifestato il proprio interesse, con l'intento di elaborare un programma di recupero edilizio, finalizzato al mantenimento dei livelli di residenzialità e in grado di corrispondere alla domanda di abitazioni sociali, in particolare per le cosiddette "coppie giovani".

Segnala infine lo stato di avanzamento dell'attività costruttiva relativa alla realizzazione di 64 alloggi di edilizia convenzionata-agevolata nella città di Potenza, in località Malvaccaro-Macchia Giocoli, in parte con contributo regionale di circa € 25.000 ad alloggio ed in parte in esclusivo autofinanziamento da parte dell'Azienda.

Il Personale

Sul punto informa i presenti che con propria delibera n. 33 del 05 giugno 2018 ha adottato il Piano triennale di programmazione del fabbisogno di personale, successivamente approvato dalla Giunta Regionale di Basilicata. Evidenzia che con tale provvedimento si è proceduto a rideterminare la dotazione organica dell'Azienda in n. 60 unità (con riduzione rispetto a quella originaria, pari a n. 81 dipendenti) e che il personale attualmente in servizio è di soli 40 dipendenti, alcuni dei quali cesseranno dal servizio nel prossimo triennio.

Per sopperire alla sensibile carenza di personale, si procederà all'attivazione delle procedure assunzionali, previste all'interno della programmazione triennale del personale, per un numero complessivo di 13 unità, la maggioranza delle quali potrà, tuttavia, essere assunta attraverso le procedura di mobilità, con la ovvia conseguenza della incertezza in ordine alla effettiva copertura dei posti vacanti.

Il Bilancio di previsione

Evidenzia, infine, le poste più significative delle entrate e spese correnti esposte nel bilancio di previsione:

Entrate:

- corrispettivi tecnici per interventi edil.	€	1.855.000,00
- canoni di locazione	€	7.391.400,00
- recuperi e rimborsi diversi	€	328.000,00

Spese:

- indennità, compensi amministratori e sindaci – Altri oneri	€	100.000,00
- oneri del personale	€	2.526.000,00
- spese per funzionamento uffici	€	308.000,00
- spese per manutenzione stabili	€	1.350.000,00
- oneri finanziari	€	200.000,00
- imposte e tasse	€	1.195.000,00
- fondo per l'ERP (0,50%)	€	500.000,00

Ultimati gli interventi il Comitato, all'unanimità dei presenti, esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio di Previsione 2019 e triennale 2019-2021.

Alle ore 11,30 non avendo null'altro da aggiungere la seduta viene sciolta.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente

F.to Domenico ESPOSITO

Il Comitato

F.to Giovanni LETTIERI

F.to Giorgia BRIENZA

F.to Pietro METASTASIO