

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. “PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DELIBERA n. 66/2018

OGGETTO	LEGGE REGIONALE 20 AGOSTO 2018, N. 18 - ARTICOLO 13 - TRASFERIMENTO DI BENI IMMOBILI DELL'ATER DI POTENZA AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELLA REGIONE BASILICATA. PRESA D'ATTO.
---------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 29 del mese di Ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,  
assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che questa Azienda è proprietaria dell'immobile sito in via Pretoria n. 277 del comune di Potenza, già sede della Giunta Regionale fino all'anno 1996;
- che, a far data dallo stesso anno, l'immobile veniva concesso in locazione all'INPS, sede provinciale di Potenza, fino al mese di febbraio 2015, data di decorrenza del rilascio a seguito di regolare preavviso;
- che in dipendenza di ciò l'ATER richiedeva alla Regione Basilicata, giusta nota n. 6147 del 04/04/2012, di conoscere l'esistenza di un eventuale interesse alla locazione uso ufficio dell'immobile;

VISTA la propria delibera n. 33 del 28.07.2015 con la quale veniva approvato apposito avviso per manifestazione di interesse alla locazione dell'immobile in questione, al fine di acquisire proposte di locazione da parte di terzi;

VISTA la propria delibera n. 44 del 19.10.2015 con la quale veniva autorizzata la locazione del primo piano dell'immobile di proprietà dell'Azienda, denominato sede Giunta Regionale, in favore di un privato;

DATO ATTO che la Regione Basilicata aveva manifestato la propria volontà di utilizzare l'immobile in questione (al netto delle superfici già oggetto di locazione) al fine di ospitarvi alcuni enti strumentali, riservandosi, in ogni caso di procedere all'acquisto dello stesso;

RICHIAMATO il verbale del 04.04.2017 con il quale i rappresentanti istituzionali della Regione Basilicata e dell'ATER Potenza hanno concordato e sottoscritto le modalità di cessione, in favore della Regione Basilicata, dell'immobile di proprietà dell'ATER, sito in Potenza alla Via Pretoria n. 277;

VISTA la delibera della Giunta Regionale di Basilicata n. 333 del 21 aprile 2017, con la quale è stato approvato lo schema di contratto per la cessione, in comodato d'uso, dell'immobile di cui in narrativa, al fine di allocarvi enti sub regionali e fondazioni a partecipazione regionale;

VISTA la propria delibera n. 31 del 04.05.2017 con la quale l'ATER di Potenza, previa approvazione dello schema di contratto, ha concesso in comodato d'uso, alla Regione Basilicata, l'immobile di cui in narrativa, nella consistenza riportata nei relativi allegati;

VISTO il contratto di comodato d'uso, sottoscritto in data 09.05.2017, repertorio n. 119, tra la Regione Basilicata e l'ATER di Potenza, relativo al suddetto immobile;

VISTO il successivo Verbale di Consegna del 11.05.2017 con il quale si è dato atto che l'ATER di Potenza ha provveduto a consegnare alla Regione Basilicata il seguente immobile: "un fabbricato avente struttura in c.a. distribuito su n. 6 (sei) livelli + piano terra, destinato a uffici e piano seminterrato destinato a locali deposito, avente una superficie utile complessiva di circa mq. 3.000 (tremila), con esclusione dell'intero primo piano, già fatto oggetto di pregresso rapporto contrattuale con terzi, avente una superficie di circa mq. 425, come riportato nella planimetria già allegata al contratto di comodato sottoscritto in data 9 maggio 2017 sotto la lettera E)";

VISTO l'art. 13 della Legge Regionale n. 18 del 20 agosto 2018 il quale testualmente recita: "*La porzione di immobile di proprietà dell'ATER di Potenza, sito in Potenza, Via Pretoria n. 277, è trasferito al patrimonio indisponibile della Regione Basilicata per essere adibito a sede di uffici regionali.*

*Entro sessanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, l'ATER procede alla consegna dell'immobile in favore della Regione Basilicata mediante apposito verbale sottoscritto dai rappresentanti della Regione e dell'ATER, a ciò espressamente delegati.*

*Il verbale di consegna riporta i dati catastali completi identificativi dell'immobile oggetto di trasferimento.*

*Il processo verbale di consegna, sottoscritto dagli intervenuti, costituisce titolo per la trascrizione e per la voltura catastale dell'immobile ed è corredato da apposita scheda identificativa nella quale è descritto lo stato di diritto con particolare riferimento agli eventuali rapporti in essere e agli oneri reali che gravano sul bene.*

*L'Ufficio Provveditorato e Patrimonio della Regione Basilicata provvede alla trascrizione del verbale di consegna presso la Conservatoria dei RR.II. competente ed alla voltura catastale dei beni in favore della Regione Basilicata.”;*

ATTESO che l'immobile di cui alla citata legge è quello già fatto oggetto di contratto di comodato con la Regione Basilicata;

VISTA la delibera della Giunta Regionale di Basilicata n. 1048 del 19 ottobre 2018, con la quale è stato deciso:

- a) “di acquisire, al sensi dell'art. 13 della L.R. n. 18/2018, al patrimonio indisponibile regionale, a valori catastali, la porzione di immobile e relative pertinenze, sito in Potenza - Largo Carmelo Azzarà , già Via Pretoria n. 277, riportato al catasto fabbricati del Comune di Potenza al foglio 105, particelle n. 831 sub 23; n.1708 sub 3, n.1709 sub 3; Cat. 8/4 Cl. 4. Consistenza mc. 8.953, superficie catastale 2.769 mq. - Foglio 105 particelle n. 831 sub 24, n. 1708 sub 4, n. 1709 sub 4, Cat. lastrico solare, consistenza 80 mq. - Foglio 105, particelle n.31 sub 1; n. 1708 sub. 1; n.1709 sub1; Cat. ca cl 8, consistenza mq. 395, particella n. 831 sub 18. Cat. C2, cl. 5, consistenza 58 mq.; particella n. 831 sub 19, Cat. C2, cl. 5, consistenza 15 mq.;
- b) di approvare lo schema di verbale di trasferimento e consegna della porzione dell'immobile e delle relative pertinenze di cui al punto 1, di proprietà dell'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica (A.T.E.R.) di Potenza in favore della Regione Basilicata che al presente provvedimento si allega per formarne parte integrante e sostanziale”;

ATTESA la necessità di dover dare esecuzione a quanto disposto dalla precitata legge regionale;

VISTA la L.R.. 29/1996;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

#### DELIBERA

- 1) di prendere atto del disposto normativo di cui all'art. 13 della Legge Regionale del 20 agosto 2018, n. 18 in virtù del quale il fabbricato di cui in narrativa è stato acquisito al patrimonio indisponibile della Regione Basilicata;
- 2) di autorizzare il Direttore dell'Azienda alla sottoscrizione del verbale di consegna dell'immobile in favore della Regione Basilicata.

La presente deliberazione, costituita da 04 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

L'AMMINISTRATORE UNICO  
F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:  
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO"

DELIBERA n. 66/2018

OGGETTO	LEGGE REGIONALE 20 AGOSTO 2018, N. 18 - ARTICOLO 13 - TRASFERIMENTO DI BENI IMMOBILI DELL'ATER DI POTENZA AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELLA REGIONE BASILICATA. PRESA D'ATTO.
---------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGNANIZZAZIONE DEI SERVIZI.

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data

F.to Vincenzo PIGNATELLI