

Rep. _____

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

DELLA PROVINCIA DI POTENZA

(già Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Potenza)

Codice Fiscale: 00090670761

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno _____ () del mese di _____ in

Potenza, nella sede dell'AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA

RESIDENZIALE PUBBLICA (A.T.E.R.), della Provincia di Potenza, sita in Potenza

alla via Manhes n. 33

TRA

l'ATER della Provincia di Potenza, rappresentata dall'avv. Vincenzo

PIGNATELLI, nato a Potenza il 03.08.1958 e domiciliato, per ragione della sua

carica presso la sede dell'Azienda, ai sensi dell'art. 22 dello statuto dell'Azienda,

approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 642 del 28.07.1997, nella

sua qualità di Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di

Potenza, tale nominato con delibera della Giunta Regionale di Basilicata n. 899 del

09.08.2016, in prosieguo denominata Azienda;

E

l'organizzazione sindacale _____ della Provincia di Potenza, con sede

legale in _____, alla P.zza/Via _____, in persona del suo

responsabile provinciale sig./sig.ra _____, nata a

_____ il _____ e residente in _____ alla Via/P.zza

_____, in prosieguo denominata Sindacato;

P R E M E S S O

- che l'art. 31 della Legge Regionale 18.12.2007, n. 24 prevede la possibilità di stipulare protocolli d'intesa tra gli Enti Gestori e le organizzazioni sindacali dei lavoratori, degli assegnatari e della proprietà edilizia;

- che il precitato articolo prevede, altresì che l'ATER, senza alcun onere a carico delle organizzazioni sindacali, sulla base di formali comunicazioni di delega rilasciate dagli assegnatari, procede alla riscossione delle quote associative dovute dagli assegnatari medesimi;

- che, con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. . . adottata in data _____, è stato approvato lo schema di Protocollo di intesa disciplinante i rapporti tra l'ATER ed il Sindacato;

- che l'ATER ed il Sindacato si impegnano a collaborare per la più capillare diffusione di questo protocollo d'intesa.

Tutto ciò premesso, le parti stipulano il seguente

P R O T O C O L L O D I I N T E S A

Art. 1

La narrativa che precede forma parte sostanziale della presente atto.

Art. 2

L'ATER promuove e favorisce la partecipazione degli assegnatari alla gestione degli alloggi ed assicura le necessarie informazioni sia agli utenti sia alle organizzazioni sindacali

Art. 3

L'ATER effettuerà la riscossione delle quote associative degli inquilini aderenti al Sindacato e che abbiano sottoscritto delega formale, contestualmente alla riscossione dei canoni di locazione, per servizi e/o per quanto altro da essi dovuto, a mezzo

unico bollettino mensile.

Le deleghe di adesione, corredate da copia di documento di riconoscimento in corso di validità, saranno consegnate all'Azienda a cura del Sindacato e avranno effetto dal mese successivo a quello dell'adesione.

Qualora all'atto della trasmissione l'Azienda avesse già completato le operazioni propedeutiche all'inoltro dei bollettini precompilati, essa provvederà ad attivare la riscossione delle deleghe in fase immediatamente successiva.

Art. 4

L'inquilino ha facoltà di revocare la delega dandone comunicazione scritta contestuale al Sindacato e all'ATER e ciò al fine di consentire la cancellazione dell'addebito delle relative quote. La disdetta avrà effetto dal mese successivo.

La revoca della delega si intende tacitamente manifestata nel caso di risoluzione del contratto locativo per qualsivoglia motivo e con decorrenza dalla data dell'ultimo versamento per pigione dovuto all'ATER che provvederà a darne comunicazione scritta al Sindacato.

Art. 5

Il versamento al Sindacato delle quote associative avrà luogo ogni tre mesi, limitatamente a quanto effettivamente pagato dagli inquilini a mezzo dei bollettini prestampati e sarà accreditato ad ogni singola rappresentanza sindacale.

Unitamente al versamento, sarà rimesso il relativo rendiconto.

Il Sindacato, in relazione alle somme ad esso spettanti, non avrà diritto in alcun caso ad interessi relativi ai tempi tecnici necessari all'Azienda per il compimento delle operazioni contabili connesse alla contabilizzazione ed estrapolazione delle somme stesse.

Art. 6

La quota associativa da percepirsi dall'ATER è quella indicata in delega e comunque preventivamente comunicata dal Sindacato. Qualsiasi variazione della quota associativa dovrà essere preventivamente comunicata dal Sindacato all'ATER entro il 30 novembre per l'anno successivo.

E' esclusa la possibilità per i Sindacati di richiedere all'ATER qualunque importo a titolo di risarcimento danni o altro in relazione a fatti indipendenti dalla volontà dell'ATER stesso.

Art. 7

Per quanto possa occorrere, le parti si danno atto che l'ATER resta del tutto estraneo ai rapporti tra il Sindacato ed i propri associati e, conseguentemente, ad ogni controversia che possa insorgere in relazione a detto rapporto associativo.

Art. 8

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente protocollo ha durata annuale ed è tacitamente rinnovabile, salvo disdetta da darsi, da una delle parti, almeno tre mesi prima della scadenza, a mezzo raccomandata A.R.

Il presente protocollo potrà essere in qualunque momento adeguato previo avviso di tre mesi.

Art. 9

Le parti convengono che il Foro competente a conoscere sulle controversie eventualmente insorgenti relativamente al presente protocollo è quello di Potenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Organizzazione Sindacale

IL DIRETTORE DELL' ATER

(_____)

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)