



STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DELIBERA n.25/2018

OGGETTO:	Fondi di cui al D.M. 26.01.2012 Intervento di Manutenzione Straordinaria per l' Efficiamento Energetico del fabbricato in via Aldo Moro 13 e 14 nel Comune di CASTELSARACENO (PZ) “APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO”
----------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno 28 del mese di Maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,  
assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

Premesso che:

- in applicazione dell'art. 11, comma 12 bis, del D.L. 25.06.2008, n. 112, il Ministero Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dello Sviluppo Economico, ha emanato il D.M. 26.01.2012, pubblicato sulla G.U. n. 99 del 24.04.2012 che fissa, tra l'altro, le modalità e i termini di utilizzo del Fondo nonché la ripartizione della dotazione finanziaria fra le Regioni ed, all'art. 2 comma 3, individua tra i soggetti destinatari dei finanziamenti anche le Ater;
- con D.G.R. n.1230 del 26.10.2016 sono state individuate le due ATER di Potenza e Matera quali soggetti destinatari del suddetto fondo ed è stato approvato il documento "Condizioni generali per la partecipazione al programma speciale d'intervento volto a favorire l'efficienza energetica nell'ambito del patrimonio dell'edilizia residenziale pubblica", contenente modalità e termini per la candidatura degli interventi finanziabili;
- con il succitato D.G.R. n.1230 del 26.10.2016 è stata anche definita la ripartizione delle risorse economiche tra le due Ater assegnando : € 499.220,21 all'ATER Potenza ed € 249.610,10 all'ATER di Matera;
- con determinazione dirigenziale, n. 23AF.2017/D.00554 del 25.05.2017, sono stati approvati gli interventi e i relativi importi, nella misura dell'80% del costo complessivo, così come risultanti dalla tabella seguente:

A.T.E.R.	Quota Riparto	Riparto
POTENZA	2/3	€ 499.220,21
MATERA	1/3	€ 249.610,10
<b>Totale</b>		<b>€ 748.830,31</b>

- con nota n. 1847 del 21.02.2017, questa Amministrazione ha inviato alla Regione Basilicata l'elenco degli immobili selezionati secondo i criteri riportati all'art. 5 delle condizioni generali suddette;
- con la determinazione dirigenziale n. 23AF.2017/D.00554 del 25.05.2017 è stato approvato dalla Regione Basilicata il suddetto elenco e l'intervento riguardante il fabbricato ubicato a Castelsaraceno alla via Aldo Moro 13 e 14 è stato ammesso a finanziamento, nella misura dell'80% del costo complessivo 623.900,00=, pari a 499.120,00=;
- l'ATER di Potenza, con nota prot. 50616 del 20.03.2018, ha trasmesso alla Regione Basilicata gli elaborati progettuali relativi al "Progetto Definitivo" relativo all'"Intervento di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico del fabbricato ubicato ,in via Aldo Moro n.ri 13 e 14, nel comune di Castelsaraceno", per l'importo complessivo di € 623.900,00, di cui € 499.120,00= quale contributo ammesso a finanziamento ed € 124.780,00 quali oneri a carico ATER;
- con determinazione dirigenziale del "Dipartimento Ambiente ed Energia" della Regione Basilicata, n. 23AF.2018/D.00434 del 17.04.2018, il suddetto "Progetto Definitivo" è stato approvato con il quadro economico di seguito elencato, ed è stata liquidata, a favore dell'ATER di Potenza, la somma di € 199.648,00, pari al 40% dell'importo ammesso a finanziamento:

	IMPORTI
Importo Lavori	€ 354.060,86
Sicurezza	€ 33.926,12
<b>Sommano</b>	<b>€ 387.986,98</b>
Spese tecniche e generali 14% C	€ 73.717,53
Imprevisti	€ 38.798,70
Disallacci ed Allacci rete gas	€ 32.978,89
Disallacci ed Allacci rete enel	€ 17.168,10
I.V.A. Disallacci e Allacci 22%	€ 11.032,34
I.V.A. Lavori 10%	€ 38.798,60
<b>Sommano</b>	<b>€ 600.481,23</b>
I.R.A.P. 3,9%	€ 23.418,77
<b>Sommano</b>	<b>€ 623.900,00</b>
<b>Contributo ammesso a finanziamento 80%</b>	<b>€ 499.120,00</b>
<b>Restano a carico dell'ATER</b>	<b>€ 124.780,00</b>

- in relazione a quanto sopra, gli Uffici dell'Azienda hanno redatto il "Progetto Esecutivo" dei lavori di che trattasi, definito nell'importo complessivo di € 623.900,00=, così distinto:

		<b>IMPORTI</b>
Importo lavori		€ 354.060,86
Sicurezza		€ 33.926,12
<b>Sommano</b>		<b>€ 387.986,98</b>
Spese Tecniche	19,00%	€ 73.717,53
Imprevisti	10,00%	€ 38.798,70
Disallacci e Allacci rete gas	8,50%	€ 32.978,89
Disallacci e Allacci rete Enel	4,42%	€ 17.168,10
Iva disallacci e allacci	22,00%	€ 11.032,34
IVA Lavori	10,00%	€ 38.798,70
<b>Sommano</b>		<b>€ 600.481,23</b>
IRAP 3,9%	3,90%	€ 23.418,77
<b>Sommano</b>		<b>€ 623.900,00</b>
Costo ammesso a finanziamento	80,00%	€ 499.120,00
Restano a carico dell'ATER		€ 124.780,00

- con delibera di Giunta Regionale n. 608 del 19.04.2017 è stato approvato il programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31.12.2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00=;
- nell'ambito di tale programma è stato previsto un importo di € 5.398.000,00= per interventi sul patrimonio esistente;
- con delibera dell'Amministrazione n. 12 del 13.03.2018 è stata destinata, rispetto all'importo complessivo di € 5.398.000,00=, la quota di € 1.400.000,00= per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'ATER di Potenza;
- al maggiore importo di € 124.780,00= può farsi fronte con i suddetti fondi, per interventi di manutenzione straordinaria, di cui alla deliberazione dell'A.U. n. 12 del 13.03.2018;

#### CONSIDERATO che

- l'intervento in esame riguarda l'efficientamento energetico di n. 2 edifici giuntati per complessivi n.14 alloggi di edilizia residenziale pubblica, del tipo sovvenzionata;
- l'intervento proposto è stato sviluppato in conformità alle norme urbanistiche nazionali e locali e discende, inoltre, dalle norme tecniche che regolano gli interventi di efficientamento energetico del patrimonio edilizio esistente;
- il progetto è stato redatto attenendosi a quanto previsto dal D.M. 26/06/2015 recante "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici";
- in particolare, si tratta della fattispecie delle **Ristrutturazioni importanti di primo livello** poiché l'intervento, oltre ad interessare l'involucro edilizio con una incidenza superiore al 50% della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, comprende anche la ristrutturazione dell'impianto termico per il servizio di climatizzazione invernale e produzione di ACS per le singole unità immobiliari;
- l'intervento proposto porterà alla riqualificazione energetica dell'intero immobile, di proprietà interamente dell'ATER di Potenza, e consentirà una riqualificazione complessiva delle parti di edificio che maggiormente nel tempo subiscono fenomeni di decadimento prestazionale quali facciate, coperture ed impianto termico e comporterà un beneficio economico per gli assegnatari grazie alla riduzione dei consumi e, pertanto, dei costi della bolletta energetica;
- al fine di ridurre il fabbisogno energetico dell'edificio, in relazione a quanto prescritto dalla normativa di settore vigente, sono state individuate soluzioni progettuali, con particolare riferimento all'involucro edilizio, tali da favorire il controllo del microclima interno;
- tali soluzioni garantiranno una classe energetica elevata caratterizzata, dunque, da un basso valore del fabbisogno energetico per il riscaldamento, secondo quanto previsto dal D.M. 25 giugno 2015;
- sono stati previsti sistemi per il riscaldamento degli ambienti che impiegano caldaie a condensazione per la produzione di acqua calda per il riscaldamento e per usi sanitari;

- gli interventi proposti consentono:
  - la riduzione del fabbisogno energetico annuale globale in energia primaria per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria;
  - la riduzione della trasmittanza dell'involucro esterno dell'edificio delimitante il volume riscaldato verso l'esterno e verso locali non climatizzati (strutture opache verticali, strutture opache orizzontali o inclinate);
  - la riduzione della dispersione termica grazie alla sostituzione completa degli infissi esterni;
  - l'adeguamento e sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale;
- gli interventi adottati nel progetto complessivo di efficientamento energetico sono sintetizzabili come segue:
  - Posa di pannelli isolanti con ridotto valore di conducibilità termica;
  - Componenti tecnologiche ad alte prestazioni: infissi con vetrocamera basso emissivi e gas radon in intercapedine;
  - Coibentazione delle pareti perimetrali verticali con pannelli in polistirene espanso sinterizzato additivato con grafite dello spessore di cm 14;
  - Coibentazione delle pareti perimetrali di separazione tra alloggio e corpo scala con pannelli in polistirene espanso sinterizzato additivato con grafite dello spessore di cm 8;
  - Coibentazione del solaio di calpestio del piano terreno con pannelli in polistirene espanso estruso dello spessore di cm 6;
  - Coibentazione del solaio su locali non riscaldati (su cantine) con pannelli in polistirene espanso estruso dello spessore di cm 12 posati all'intradosso;
  - Coibentazione del solaio su porticato con pannelli in polistirene espanso estruso dello spessore di cm 12 posati all'intradosso;
  - Coibentazione del solaio di sottotetto con pannelli in polistirene espanso estruso dello spessore di cm 20 posati all'estradosso;
  - Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie ad alto rendimento a condensazione;
  - Posa in opera su tutti i radiatori di valvole termostatiche;
  - Sostituzione dei condotti di scarico dei fumi;
- tali scelte hanno consentito la riduzione della quantità di emissioni di CO<sub>2</sub> equivalente da energia primaria non rinnovabile impiegata per l'esercizio annuale dell'edificio;
- per la definizione delle caratteristiche specifiche relativamente a strutture, finiture ed impianti, gli elementi di cui si è tenuto conto hanno riguardato il processo di esecuzione, il contenimento della spesa nonché i requisiti previsti dalle vigenti leggi in tema energetico ed ambientale per garantire la qualità energetico ambientale degli edifici;
- particolare attenzione è stata rivolta all'adeguamento dell'edificio alle normative sul contenimento dei consumi energetici (Dlgs 192/2005 modificato dal Dlgs 311/2006 - Decreto Legislativo 28/2011 - Decreti attuativi della L. 90/2013 - Decreto 25 giugno 2015 - Decreto Legislativo 102/2014 - D.P.R. 74/2013);
- gli elaborati grafici architettonici contenenti abaco di murature e solai, nonché la correzione dei ponti termici, mostrano in dettaglio i materiali adottati e il loro assemblaggio, mentre la relazione tecnica di cui al c.1 dell'art. 8 del D.Lgs 192/2005 e gli elaborati grafici relativi, ne attestano la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici;
- il tempo fissato per l'esecuzione dei lavori è di giorni 240, naturali e consecutivi;
- con apposito verbale del 14.05.2018 la Stazione Appaltante ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. art 26 Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

- il progetto è corredato:
  - di piano delle misure di sicurezza per la progettazione e l'esecuzione dell'intervento;
  - di piano di manutenzione dell'opera
  - della diagnosi energetica
  - dei calcoli termici dello stato di progetto;
- il progetto presentato appare correttamente impostato;
- il Capitolato Speciale di Appalto e lo schema di contratto, contengono le clausole atte a garantire la buona riuscita delle opere ed a regolare i rapporti fra l'Amministrazione appaltante e l'Appaltatore;

VISTO il Progetto Esecutivo

VISTO il parere favorevole con prescrizioni, espresso dal Comitato Tecnico di cui all'art. 11 della legge regionale 24.06.1996 n. 29 nella seduta n. 179 del 16.05.2018;

VISTO il D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD;

VISTA la propria delibera n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la propria delibera n. 18/2017 con la quale con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

## D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE il Progetto Esecutivo dell'intervento di "Manutenzione Straordinaria per l'Efficiamento Energetico del fabbricato in via Aldo Moro 13 e 14, nel Comune di CASTELSARACENO (PZ)", nell'importo globale di € 623.900,00=, distinto come nelle premesse, di cui € 499.120,00= quale contributo ammesso a finanziamento (80%) ed € 124.780,00= quale importo a carico dell'ATER di Potenza;
- 2) DI IMPEGNARE l'importo di € 124.780,00= a valere sui fondi previsti per interventi di manutenzione straordinaria di cui alla Deliberazione dell'A.U. n. 12/2018;
- 3) DI TRASMETTERE il presente atto al Direttore dell'Azienda per l'espletamento della relativa procedura di affidamento dei lavori.

La presente deliberazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Domenico ESPOSITO)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DELIBERA n.25/2018

<b>OGGETTO:</b>	Fondi di cui al D.M. 26.01.2012 Intervento di Manutenzione Straordinaria per l' Efficiamento Energetico del fabbricato in via Aldo Moro 13 e 14 nel Comune di CASTELSARACENO (PZ) "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO"
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)  IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Carla DE FINO)  F.to Carla DE FINO
--

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:  UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"  IL DIRIGENTE (ing. Pierluigi ARCIERI) F.to Pierluigi ARCIERI  data _____
--

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:  UNITA' DI DIREZIONE: "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to Vincenzo PIGNATELLI  data _____
---

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:  IL DIRETTORE DELL' AZIENDA (av. Vincenzo PIGNATELLI)  F.to Vincenzo PIGNATELLI  data _____
---