

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DELIBERA n. 23/2018

**OGGETTO:** Avviso pubblico per la presentazione e selezione di progetti innovativi di contrasto al disagio abitativo - PO FESR 2014-2020 – Asse VII O.S. 9B.9.4 Azione 9B.9.4.1 - PO FSE 2014-2020 – Asse 2 O.S. 9.7 Azione 9.7.1  
APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' DELLA "PROPOSTA RELATIVA AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI N. 6 ALLOGGI DI E.R.P., PREVIA DEMOLIZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE, IN LOCALITA' CONVENTO, NEL COMUNE DI TITO, CON RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA"

L'anno 2018, il giorno 28 ( ventotto) del mese di Maggio, nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014, assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 200 del 09.03.2018 è stato approvato l'”Avviso pubblico per la presentazione e selezione di progetti innovativi di contrasto al disagio abitativo – PO FERS 2014-2020 – Asse VII O.S. 9B.9.4.1 e PO FSE 2014-2020 – Asse 2 O.S. 9.7 Azione 9.7.1”;
- che, ai sensi dell'art. 5 del succitato avviso, i potenziali beneficiari delle operazioni candidabili sono :
  - i Comuni ad Alta Tensione Abitativa (ATA) del territorio regionale: Avigliano, Lavello, Melfi, Pignola, Rapolla, Tito, Venosa, Nova Siri, Policoro (Delibera CIPE n. 87 del 13 novembre 2003 – Aggiornamento dell'elenco dei comuni ad alta tensione abitativa – legge n. 431/1998 art. 8), ad eccezione delle due città capoluogo di Provincia, Potenza e Matera;
  - le due ATER di Potenza e Matera, limitatamente al patrimonio edilizio ricadente nei summenzionati 9 comuni ad Alta Tensione abitativa (ATA);
- che il bando prevede la realizzazione di interventi di recupero immobili ed alloggi di proprietà pubblica finalizzati a potenziare l'offerta di alloggi sociali e servizi abitativi;
- che lo stesso bando prevede, per le medesime finalità, la possibilità di utilizzare immobili di proprietà pubblica procedendo alla loro demolizione e alla successiva ricostruzione, nel rispetto delle volumetrie demolite, con eventuale cambio di destinazione d'uso;

## CONSIDERATO

- che, con nota prot.n. 0009059/2018, acquisita agli atti dell'Azienda con il n. prot. 7847 del 28/05/2018, il Sindaco del Comune di Tito, in relazione al succitato avviso pubblico, ha rappresentato che :
  - il comune di Tito è proprietario di una palestra comunale ubicata in località Convento, allo stato inagibile per problematiche strutturali;
  - lo stesso ha l'esigenza di realizzare alloggi di edilizia residenziale pubblica per soddisfare le richieste di quanti sono attualmente collocati nella graduatoria per l'assegnazione di alloggi a canone sociale;
  - è intenzione dell'Amministrazione comunale partecipare al bando regionale proponendo la demolizione della palestra inagibile e la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
  - il Comune, pur disponendo dei manufatti e delle aree, non è in grado economicamente di sostenere i maggiori costi necessari per l'attuazione dell'intervento;
- che, con la succitata nota il Sindaco, al fine di dare risposta al disagio abitativo a quanti sono in attesa di un alloggio a canone sociale, ha proposto all'ATER di aderire congiuntamente al bando, attraverso una proposta comprendente la demolizione della palestra comunale con contestuale ricostruzione della stessa volumetria per la realizzazione di un edificio di edilizia residenziale pubblica composto da numero 6 alloggi, la realizzazione di spazi ricreativi da destinare al gioco dei bambini e di un campo sportivo, l'ubicazione di idoneo parcheggio e l'adeguamento della struttura oggi destinata a biblioteca per implementare le funzioni sociali già presenti con la realizzazione di un centro diurno per anziani ed intergenerazionale;
- che in caso di accoglimento della proposta il Comune si è impegnato a :
  - reperire le risorse necessarie per la demolizione della palestra;
  - approvare il cambio di destinazione d'uso dell'immobile;
  - redigere il Piano di Azione Locale (PAL), secondo le prescrizioni di cui al bando in oggetto;
  - farsi carico, in caso di finanziamento dell'intervento di che trattasi, dell'elaborazione ed adozione del “Documento Programmatico contenente la propria Strategia di Innovazione Sociale di contrasto al disagio abitativo”, per la parte inerente il PO FSE 2014-2020.
- che, a seguito di specifici sopralluoghi, l'Ufficio Tecnico dell'Azienda ha verificato la fattibilità tecnica dell'intervento proposto;

- che, in relazione a quanto sopra, il Dirigente dell'Unità di Direzione "Interventi costruttivi, manutenzione, recupero" ha redatto uno specifico Studio di fattibilità tecnico-economica, nel rispetto dei criteri e dei parametri stabiliti dal bando;
- che dallo studio di fattibilità si evince che il costo complessivo dell'intervento per la costruzione dei 6 alloggi ammonta ad € 1.175.000,00, di cui 375.000,00 a valere sui fondi PO FERS 2014-2020;
- che dallo studio di fattibilità si evince che, il maggiore importo necessario, a carico dell'Ater di Potenza ammonta ad € 800.000,00;
- che a tali importi può farsi fronte con le somme incamerate dalla vendita degli alloggi di cui alla Legge 560/93 negli anni 2016-2017;
- che l'utilizzo di tali importi è comunque soggetto alla preventiva approvazione da parte della Regione Basilicata di un programma di reinvestimento proposto dall'Ater;

VISTA la legge Regionale n. 29 del 24.06.1996;

VISTA la l. n. 560/93 e successive modificazioni;

VISTO lo statuto dell'Azienda;

VISTO lo studio di fattibilità, predisposto dal Dirigente dell'Unità di Direzione "Interventi costruttivi, manutenzione, recupero, espropri";

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la legge 127/1997 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la propria delibera n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi costruttivi, manutenzione, recupero, espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

## DELIBERA

- 1) DI APPROVARE lo Studio di fattibilità tecnico economica dell'intervento di "Realizzazione di un fabbricato per complessivi n. 6 alloggi di e.r.p., previa demolizione della palestra comunale, in località Convento, nel comune di Tito, con riqualificazione urbana dell'area"
- 2) DI IMPEGNARE la somma di € 800.000,00 a valere sui fondi incamerati dalla vendita degli alloggi di cui alla legge 560/93;
- 3) DI DARE ATTO che tale impegno è comunque subordinato alla preventiva approvazione, da parte della Giunta Regionale del "VI Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (annualità 2016-2017).

La presente deliberazione, costituita da n.3 fasciate, verrà affissa all'Albo-on line dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Domenico ESPOSITO

F.to Vincenzo Pignatelli

F.to Domenico Esposito

**OGGETTO:** Avviso pubblico per la presentazione e selezione di progetti innovativi di contrasto al disagio abitativo - PO FESR 2014-2020 – Asse VII O.S. 9B.9.4 Azione 9B.9.4.1 - PO FSE 2014-2020 – Asse 2 O.S. 9.7 Azione 9.7.1  
APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' DELLA "PROPOSTA RELATIVA AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI N. 6 ALLOGGI DI E.R.P., PREVIA DEMOLIZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE, IN LOCALITA' CONVENTO, NEL COMUNE DI TITO, CON RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA"

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Pierluigi ARCIERI) F.to Pierluigi Arcieri

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni )

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi Arcieri

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE : "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

F.to Pierluigi Arcieri

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo Pignatelli

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo Pignatelli