

**CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2017**

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2017
GIACENZE INIZIALI			
-Interventi costruttivi in corso			
-Interventi costruttivi ultimati		€ 41.644.158,65	
-Interventi di risanamento e ristrutturazione in corso		€ 67.320.018,23	
-Interventi di risanamento e ristrutturazione ultimati			
-Interventi di Servizi Residenziali in corso		€ 472.405,64	
-Interventi di Servizi Residenziali ultimati		€ -	
-Materiali e scorte		€ -	
			€ 109.436.582,52
SPESE ATTUAZIONE INTERVENTI EDILIZI			
-Costi degli interventi costruttivi G.S.	€ 1.264.081,99		
-Costi degli interventi costruttivi G.O.	€ 735.403,34	€ 1.999.485,33	
-Costi degli interventi di risanamento e ristrutturazione G.S.	€ -		
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.S.	€ 1.239.318,55	€ 1.239.318,55	
-Costi di realizzazione di Servizi Residenziali G.S.	€ -		
-Costi di realizzazione di Servizi Residenziali G.O.	€ -		
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.S.	€ -		
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.O.	€ 31.693,96	€ 31.693,96	
-Costi degli interventi costruttivi di Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi degli interventi di risan/ristrutt.Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi di realizzaz.Servizi Residenziali Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi degli interventi costruttivi ad uso diretto	€ -		
-Costi degli interv.di manunt. straor. risanam.e ristrutturaz.ad uso diretto		€ -	
			€ 3.270.497,84
MATERIALI E SCORTE			
MATERIALI			
-Costi di acquisto di materiali edili	€ -	€ -	€ -
SPESE PER PRESTAZIONI DI LAVORO E RELATIVI CONTRIBUTI			
PERSONALE IN SERVIZIO			
-Retribuzione ed indennità al personale	€ 1.087.145,94		
-Lavoro straordinario	€ -		
-Diarie e trasferte	€ 11.150,54		
-Contributi assicurativi e previdenziali	€ 394.935,69		

**CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2017**

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2017
-Altri oneri (mensa)	€ -		
-Fondo incentivante	€ 367.681,78		
Fondo art. 18 L. 109/94	€ -		
-Fondo retribuz. Posizione e risultato Dirigenti	€ 87.048,52		
-Assicurazione del personale - Rischi civili	€ 49.071,64	€ <b>1.997.034,11</b>	
<b>ACCANTONAMENTI</b>			
-Al Fondo T.F.R.	€ 143.156,50	€ <b>143.156,50</b>	
-Al Fondo Integrativo di Previdenza	€ -	€ -	
			€ <b>2.140.190,61</b>
<b>PERSONALE IN QUIESCENZA</b>			
-Pensioni a carico dell'Ente	€ -		
-Altri oneri	€ -		
<b>SPESE PER ATTIVITA' ISTITUZIONALI</b>			
<b>SPESE GENERALI</b>			
-Indennità compensi e rimborsi Amministratori e Sindaci	€ 79.202,24		
-Spese di rappresentanza	€ 1.150,40		
-Affitti e spese servizi e manutenzione uffici	€ 145.994,92		
-Postali e telefoniche	€ 33.402,87		
-Cancelleria, stampati e pubblicazioni	€ 17.238,81		
-Gestione automezzi	€ 9.450,16		
-Manutenzione macchine-computers	€ 1.649,30		
-Gestione sistema informativo	€ 35.897,03		
-Contributi associativi diversi	€ 18.020,00		
-Spese legali	€ 9.368,73		
-Partecipazione a concorsi, seminari e convegni	€ 12.460,00		
-Consulenze e prestazioni professionali	€ 11.881,28		
-Spese su depositi bancari e postali	€ 1.347,51		
Adeguamento D.Lgs. 81/2008	€ 4.084,15		
Sistema Gestione Qualità	€ 6.236,00	€ <b>387.383,40</b>	

**CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2017**

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2017
<b>SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI</b>			
-Assicurazione degli stabili	€ 136.461,42		
-Bollettazione e riscossione canoni	€ 1.812,17		
-Stipulazione contratti di affitto	€ 21.204,21		
-Procedimenti legali	€ 27.681,19		
-Quote d'amministrazione per alloggi in condominio	€ 39.937,07		
-Rimborsi quote amministrazione stabili autogestiti	€ -		
-Istruttoria pratiche diverse	€ 4.427,90		
-Anagrafe dell'Utenza	€ -		
-Indennità e rimborso ai Componenti Commiss.Assegnaz.Alloggi	€ 22.226,31		
-Spese sociali per l'Utenza	€ -		
-Spese traslochi e custodia mobilio	€ -		
Spese Tecniche per gestione patrimonio	€ 9.464,10	€	<b>263.214,37</b>
<b>SPESE DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI</b>			
-Materiali utilizzati per manutenzione stabili	€ -		
-Appalti per manutenzione stabili	€ 383.102,17		
-Spese tecniche per manutenzione stabili	€ -		
-Rimborso quote manutenzione stabili autogestiti	€ -		
-Quote manutenzione per alloggi in condominio	€ 34.530,48		
-Appalti manutenzione stabili di proprietà			
		€	<b>417.632,65</b>
<b>SPESE PER SERVIZI A RIMBORSO</b>			
-Acqua			
-Illuminazione	€ 2.166,84		
-Asporto immondizie	€ -		
-Pulizia parti comuni	€ -		
-Pulizia spazi a verde	€ -		
-Custodia	€ -		
-Sorveglianza	€ -		
-Riscaldamento	€ -		
-Acqua calda centralizzata	€ -		
-Ascensori	€ 17.176,21		
-Autoclave	€ -		
-Servizi a rimborso alloggi in condominio	€ -		
-Altri servizi	€ -		
		€	<b>19.343,05</b>

**CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2017**

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2017
<b>SPESE PER INTERVENTI EDILIZI</b>			
-Progettazione	€ -		
-Direzione ed assistenza lavori	€ -		
-Commissioni e collaudi	€ -		
-Consulenze tecniche	€ -		
-Procedimenti legali	€ -		
-Altre spese tecniche	€ 19.495,56		
		<b>€ 19.495,56</b>	<b>€ 1.107.069,03</b>
<b>ONERI FINANZIARI</b>			
<b>INTERESSI SU DEBITI VERSO BANCHE</b>			
-Su depositi di C/C	€ -		
-Su prestiti	€ -		
<b>INTERESSI SU MUTUI</b>			
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti con contributo dello Stato	€ -		
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti con contributo di altri Enti	€ -		
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti senza contributo	€ 2.677,26		
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali Edilizia Agevolata e convenzionata	€ -		
-Ripiano disavanzi	€ -		
		<b>€ 2.677,26</b>	
<b>INTERESSI SU ALTRI DEBITI</b>			
-Su sconto ed incasso effetto	€ -		
-Su debiti verso fornitori	€ -		
-Su depositi cauzionali	€ -	€ -	<b>€ 2.677,26</b>
<b>AMMORTAMENTI</b>	€ -		
<b>QUOTE AMM. DI ALLOGGI,LOCALI E SERVIZI RESIDENZIALI</b>			
-Di alloggi e locali di proprietà in locazione	€ -		
-Di alloggi e locali in proprietà superficaria in locazione	€ 1.871.030,14		
-Di alloggi e locali di proprietà in uso diretto	€ 44.196,25		
-Di alloggi e locali in proprietà superficaria uso diretto	€ -		
-Di Servizi Residenziali di proprietà	€ -		
-Altri cespiti	€ -		
		<b>€ 1.915.226,39</b>	

**CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2017**

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2017
<b>QUOTE AMM.FINANZ. ALLOGGI E LOCALI</b>			
-Di alloggi e locali in proprietà superficiaria in locazione	€ -		
-Di alloggi e locali in proprietà superficiaria uso diretto	€ -		
-Di Servizi Residenziali in proprietà superficiaria	€ -		
		€ -	
<b>QUOTE AMM.MACCHINE,MOBILI,ATTREZZATURE E AUTOMEZZI</b>			
-Mobili per ufficio	€ 4.445,85		
-Macchine Elettroniche	€ 9.007,93		
-Attrezzature	€ 3.960,76		
-Automezzi	€ -		
		€ 17.414,54	
<b>QUOTE AMMORTAMENTO BENI IMMATERIALI</b>			
			€ 1.932.640,93
<b>ACCANTONAMENTI</b>			
-Al Fondo accantonamento canoni di difficile esazione	€ -		
° Fondo pendenze legali in corso	€ -		
-Al Fondo manutenzione stabili	€ -		
-Al Fondo imposte	€ -	€ -	€ -
<b>PERDITE PER RIENTRI A FAVORE DELLO STATO (CER) PER G.S.</b>			
-Quota residuale da canoni di locazione degli alloggi ex IACP e STATO	€ -	€ -	
-Rientri finanziari da canoni di locazione degli alloggi ex IACP e STATO - 0,50%	€ 500.000,00	€ 500.000,00	
-Somme ricavate dall'alienazione di alloggi	€ 1.519.922,24	€ 1.519.922,24	
			€ 2.019.922,24
<b>CONTRIBUTO IN C/CAPITALE</b>			
-Contributi interventi costrutti-risanamento-ristrutturazione	€ 841.037,95	€ 841.037,95	€ 841.037,95
-Contributi su finanziamento di altri Enti	€ -		
-Contributi dello STATO (CER) per utilizzo fondi G.S.	€ -		

**CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2017**

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2017
<b>SPESE E PERDITE DIVERSE E SOPRAVVENIENZE PASSIVE</b>			
-Spese e perdite diverse	€ 530,70		
-Sopravvenienze passive	€ 173.364,70	€ <b>173.895,40</b>	
			€ <b>173.895,40</b>
<b>MINUSVALENZE PATRIMONIALI</b>			
-Per vendita di beni patrimoniali	€ -	€ -	
-Per vendita di altri beni	€ -	€ -	€ -
<b>ONERI TRIBUTARI</b>			
<b>A) DELL'ESERCIZIO IN CORSO</b>			
-Imposta di bollo	€ 29.041,36		
-Imposta di registro	€ 9.979,44		
-Invim su cessione alloggi e locali			
Iva indetraibile Pro-Rata	€ 68.184,18		
-Altre imposte e tasse	€ 233.233,59		
		€ <b>340.438,57</b>	€ <b>340.438,57</b>
<b>B) DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI</b>			
-Imposte sul reddito	€ -		
-Altre imposte e tasse	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE COSTI PRIMA DELL'IMPOSTA</b>			€ <b>121.264.952,35</b>
<b>IMPOSTE SUL REDDITO</b>			
-IRAP	€ 305.150,00	€ 305.150,00	
-IRES	€ 391.634,00	€ 391.634,00	
		€ <b>696.784,00</b>	€ <b>696.784,00</b>
<b>TOTALE COSTI</b>			€ <b>121.961.736,35</b>
<b>AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO</b>			€ <b>1.477.607,09</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>			€ <b>123.439.343,44</b>