



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 96/2017

OGGETTO:	DECRETO INGIUNTIVO N. 73/2017 EMESSO DAL GIUDICE DI PACE DI POTENZA. CONDOMINIO VIA GAVIOLI 17 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE E LIQUIDAZIONE SPESE LEGALI. MOTIVAZIONE MANCATA OPPOSIZIONE.
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 11 del mese di aprile nella sede dell'ATER,

IL DIRETTORE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che l'A.T.E.R. è proprietaria di una unità immobiliare sita in Via Gavioli 17 nel comune di Potenza;
- che il sig. Vincenzo Summa, amministratore p.t. del Fabbricato di Via Gavioli 17, richiedeva all'A.T.E.R. il pagamento delle quote condominiali a saldo derivanti dal Bilancio Consuntivo 2016 oltre una quota scaduta del bilancio di previsione 2017;
- che, trascorsi invano i giorni concessi per l'adempimento, l'amministratore, a mezzo del proprio difensore Avv. Angela Pomarico, depositava ricorso per ingiunzione di pagamento in danno dell'A.T.E.R.;
- che il Giudice di Pace adito, il 21/02/2017 emetteva il D.I. n. 73/2017 intimando all'Ente di pagare in favore dell'amministratore p.t. del Condominio di Via Gavioli 17 la somma di € 834,57 per quote condominiali, oltre interessi legali e spese della procedura sommaria liquidati in complessivi € 278,16;
- che detto provvedimento, dichiarato provvisoriamente esecutivo e munito di formula esecutiva, veniva notificato all'A.T.E.R. il 09/03/2017;

CONSIDERATO

- che l'A.T.E.R. di Potenza non ha inteso proporre opposizione avverso detto provvedimento per la circostanza che gli oneri condominiali sono a carico dell'Ente proprietario trattandosi di unità immobiliari rimaste invendute;
- che, difatti, l'impugnazione è il presupposto per ottenere una pronuncia diversa e/o contraria al provvedimento impugnato;
- che, a contrario, qualora l'Azienda avesse proposto opposizione avverso il d.i. n. 73/2017 emesso in presenza di quote condominiali da imputare comunque all'ente proprietario, avrebbe dovuto dimostrare di avere un concreto interesse ad evitare la lesione di un proprio diritto e un danno alla propria sfera giuridica per sottrarsi ad una eventuale condanna per difesa temeraria;
- che, in base alla normativa vigente, è il proprietario del bene il soggetto obbligato al pagamento delle somme dovute per la gestione comune del condominio, ai sensi dell'art. 1123 del c.c.;

VERIFICATO

- che non risultano corrisposte le quote a conguaglio per l'esercizio 2014/2015 come da Bilancio Consuntivo e da riparto di spese allegati agli atti;
- che, pertanto, il debito nei confronti del condominio relativamente al mancato pagamento delle quote innanzi dette continua a sussistere;

RITENUTO di dover liquidare l'importo di € 834,57 intimato con il d.i. n. 73/2017 in favore del Sig. Vincenzo Summa, amministratore p.t. del Condominio di Via Gavioli 17 oltre all'importo di € 278,16 per spese legali relative alla procedura monitoria, al fine di scongiurare l'esecuzione forzata in danno dell'ente;

PRESO ATTO

- che deve darsi corso alla presente determinazione anche in assenza di fatturazione nei confronti dell'Ente;
- che, difatti, l'obbligatorietà dell'emissione del documento fiscale si ritiene rispettata soltanto nei confronti del proprio cliente da parte dell'avv. Pomarico, sì come recepito dalla Circolare n. 203/E del 06/12/1994 del Ministero delle Finanze;

VISTO il Decreto Ingiuntivo n. 73/2017 del Giudice di Pace di Potenza;

VISTO la fattura n. 7 del 29/03/2017 inoltrata dal professionista Avv. Angela Pomarico al Condominio di Via Gavioli 17 in Potenza, P.I. 9600705066;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 1.112,73;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 538 del 20.12.2016, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006 n.11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in quella prevista negli appositi capitoli di competenza;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 1.112,73 (euomillecentododici/73) di cui € 834,57 per quote condominiali ed € 278,16 per spese del procedimento monitorio così distinte: € 210,00 per onorari, € 9,66 per CAP al 4%, € 58,50 per spese non imponibili per le causali di cui in premessa;
- 2) di liquidare e pagare la somma di € 834,57 (euroottocentotrentaquattro/57) in favore del Condominio di Viale Gavioli n. 17 in Potenza, P. IVA 9600705066 in persona dell'Amministratore p.t. Sig. Vincenzo Summa, mediante accredito sul c/c dedicato intestato al Condominio di Viale Gavioli n. 17, portante le seguenti coordinate IBAN: IT 14 B 05787 41860 063570133900 Bancapulia spa;
- 3) di liquidare e pagare la somma di € 278,16 (euroduecentosettantotto/16) – per spese processuali in favore dell'avv Angela Pomarico C.F. PMRNGL68L52G942F P IVA 01812720769 con studio in Potenza alla Via del Seminario Maggiore mediante bonifico su c/c portante le seguenti coordinate IBAN IT 25 B 05387 04202 00000 1001928 Banca Popolare Dell'Emilia Romagna;

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	DECRETO INGIUNTIVO N. 73/2017 EMESSO DAL GIUDICE DI PACE DI POTENZA. CONDOMINIO VIA GAVIOLI 17 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE E LIQUIDAZIONE SPESE LEGALI. MOTIVAZIONE MANCATA OPPOSIZIONE.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.;</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Geom. Gerardo RINALDI)</p> <p style="text-align: center;">_____</p>
--

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	

Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	_____