

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 90/2017

OGGETTO:	CONDominio PIAZZA GIANTURCO N. 22 - POTENZA- RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RIFERITE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 03 del mese di aprile, nella sede dell'ATER,

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che, nel condominio di Piazza Gianturco n. 22 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di cinque unità immobiliari ad uso diverso dall'abitazione di cui cinque ubicate al piano sotto strada ed una a l piano terra;
- che, con nota del 16/02/2017, prot. 1709, l'amministratore p.t., geom. Francesco Lauciello, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 498,54 per quote di gestione a carico dell'Ater per gli immobili di proprietà;
- che, con pari nota l'amministratore p.t., ha trasmesso il verbale assembleare del 22/02/2017, dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2016, del bilancio preventivo 2017;
- che, con pari nota è stato trasmesso anche il prospetto riferito alle quote spettanti per ogni singola unità immobiliare;
- che, l'importo di € 498,54, sollecitato a questa Azienda per le cinque unità immobiliari è così distinto:
 - € 210,00 riferito a cinque locali posti al piano sotto strada di cui (42,00 x 5) = € 210,00 quota primo semestre 2017;
 - € 42,00 di cui 42,00 x 1 quota primo semestre 2017 locale di proprietà posto al piano terra;
 - € 246,54 quale saldo a dicembre 2016;
- che, l'importo complessivo da corrispondere al condominio di Piazza Gianturco n. 22 ammonta ad € 498,54;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 538 del 20.12.2016, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006 n.11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in quella prevista negli appositi capitoli di competenza;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 498,54;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Piazza Gianturco n. 22, l'importo di € 498,54 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare la somma di € 498,54 a carico dell'Ater;

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO PIAZZA GIANTURCO N. 22 - POTENZA- RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RIFERITE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90;, art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____