

## GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 422/2017

|          |  |
|----------|--|
| OGGETTO: | Legge 24.12.1993, n. 560 – Art. 43 comma 2 L.R. n. 24/07 e s.m.i. –<br>ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO FF.SS. INT. 5 SITO IN VIA<br>STAZIONE ACQUAFREDDA N. 8 COMUNE DI MARATEA (PZ) – EREDI<br>FALZONE CARLO. |
|----------|--|

L'anno duemiladiciassette, il giorno 11 del mese di Dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del  
09.08.2016;

## PREMESSO

- che il sig. Falzone Carlo, nato a Catania il 09.07.1954 e deceduto in data 02.12.2007, a seguito contratto di compravendita con pagamento in unica soluzione, a norma della Legge 24.12.1993, n. 560, è divenuto proprietario dell' alloggio int. 5 sito nel Comune di Maratea (PZ) Via Stazione Acquafredda n. 8, costruito dalla Azienda Autonoma delle Ferrovie dello Stato trasformata in seguito in Ente Ferrovie dello Stato e di seguito ancora trasformata in Ferrovie dello Stato – Società di Trasporti e Servizi per Azioni;
- che sull' alloggio grava il diritto di prelazione da parte dell' Azienda;
- che, ai sensi del comma 2° dell' art. 43 della legge regionale 18.12.2007 e successive modifiche ed integrazioni, il diritto di prelazione di cui sopra si estingue qualora il proprietario versi, all' Azienda stessa, un importo pari al 10% del prezzo di vendita determinato in applicazione della suddetta legge n. 560/93, rivalutato sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, alla data della richiesta di estinzione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell' Azienda in data 07.12.2017 al n. 13043, il sig. Falzone Luca Antonio, in qualità di erede, ha chiesto l' estinzione del diritto di prelazione;

CONSIDERATO che l' estinzione del diritto di prelazione è subordinato esclusivamente al pagamento di quanto indicato al comma 2° art. 43 legge regionale n. 24/07 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;
- la delibera dell' A.U. n. 15/2017 con la quale si è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell' Azienda;
- la delibera dell' A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di autorizzare l' estinzione del diritto di prelazione gravante sull' alloggio int. 5 sito in Via Stazione Acquafredda n. 8 del Comune di Maratea (PZ);
- 2) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di € 4.662,99 oltre I.V.A. come per legge, rappresentante il 10% del prezzo di vendita pari a € 18.592,45, determinato in applicazione della suddetta legge n. 560/93, rivalutato di € 4.722,48 sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, dalla data di stipulazione del contratto di vendita alla data della richiesta di estinzione;

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all' Albo on-line dell' Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

|          |  |
|----------|--|
| OGGETTO: | Legge 24.12.1993, n. 560 – Art. 43 comma 2 L.R. n. 24/07 e s.m.i. –<br>ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO FF.SS. INT. 5 SITO IN VIA<br>STAZIONE ACQUAFREDDA N. 8 COMUNE DI MARATEA (PZ) – EREDI<br>FALZONE CARLO. |
|----------|--|

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I  
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA  
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg..Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_