



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 419/2017

OGGETTO:	CONDominio VIA VERDI N. 6 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE PARTE LAVORI STRAORDINARI CONDOMINIALI RIFERITI A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER E ONERI CONDOMINIALI.
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 11 del mese di dicembre, nella sede dell'ATER,

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Verdi n. 6 in Potenza, l'Ater è proprietaria di due unità immobiliari;
- che, con nota 12921 del 04/12/2017 l'amministratore p.t., Maria Zuccarella, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 12.014,87 per quota-parte lavori di competenza ATER;
- che, l'importo di € 12.014,87 così distinto:
  - alloggio A/5 sub. 12 inquilino Gallo Rosa millesimi 46,69 - € 6.283,31;
  - alloggio A/5 sub. 15 inquilino Telesca Giuseppe millesimi 42,59 - € 5.731,56;
- che con pari nota l'amministratore p.t., a dimostrazione della richiesta di rimborso, ha allegato il contratto stipilato con la ditta appaltatrice dei lavori EDILIZIA OGGI SRL dell'importo complessivo di € 145.015,99 comprensivo di iva, e stato finale dei lavori;
- che, la quota-parte spettante all'Ater per i due immobili di proprietà ammonta ad € 12.014,87 compreso iva;
- che, con nota n. 5482, acquisita al protocollo aziendale del 14/05/2015, l'amministratore p.t. del condominio di Via Verdi n. 6, sig.ra Maria Zuccarella, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo anche di € 680,58 quale saldo a dicembre 2017 per quote di gestione riferite alle due unità immobiliari di proprietà per quote condominiali riferite all'immobile condotto in locazione dalla sig.ra \*\*\*\*\* e € 235,62 quale saldo a dicembre 2017 e per quote condominiali riferite all'immobile condotto in locazione dal sig. \*\*\*\*\*;
- che, con nota pari nota l'amministratore p.t. ha inviato la copia del verbale assembleare del 26/03/2015 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2016 e preventivo 2017;
- che, l'importo sollecitato ammontante ad € 916,20 è così distinto :
  - € 680,58 per quote di gestione a carico dell'Ater per l'alloggio condotto dalla sig.ra \*\*\*\*\* relativamente al periodo gennaio 2016/dicembre 2017 ;
  - € 235,62 per quote di gestione a carico dell'Ater per l'alloggio condotto dal sig. \*\*\*\*\* relativamente al periodo gennaio 2016 dicembre 2017;
- che, più volte l'Ater ha diffidato i sigg.ri al pagamento delle somme spettanti senza sortire alcun effetto;
- che, dal controllo dei bilanci approvati risulta che la somma complessiva da corrispondere al condominio di Via Verdi n. 6 ammonta ad € 916,20 di cui € 680,58 a carico della sig.ra \*\*\*\*\* e € 235,62 a carico del sig. \*\*\*\*\* per oneri condominiali in sostituzione degli assegnatari;;

## CONSIDERATO che:

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 538 del 20.12.2016, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006 n.11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in quella prevista negli appositi capitoli di competenza;

VISTA la determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 12.931,07;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Verdi n. 6, l'importo di € 12.931,07 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 680,58 sulla posizione codice contr. n. \*\*\*\*\* intestata al sig.ra \*\*\*\*\*;
- 4) di imputare l'importo di € 235,62 sulla posizione codice contr. n. \*\*\*\*\* intestata al sig. \*\*\*\*\*;
- 5) di imputare la somma di € 12.014,87 a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 419/2017

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA VERDI N. 6 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE PARTE LAVORI STRAORDINARI CONDOMINIALI RIFERITI A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER E ONERI CONDOMINIALI.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90;, art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_