



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 415/2017

OGGETTO:	RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A NOVE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' SITUATE NEL FABBRICATO DI VIA ADRIATICO N. 9 – POTENZA.
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 7 del mese di dicembre, nella sede dell'ATER,

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Adriatico n. 9 l'Azienda è proprietaria di nove unità immobiliari costituite da sette alloggi e due locali di cui uno libero;
- che, in data 29/11/2017, prot. 12813 l'amministratore p.t., avv. Daniela Benedetto, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 3.640,10 per quote di gestione a carico dell'Ater quale saldo a dicembre 2017, e quote condominiali, in sostituzione degli assegnatari insolventi, quale saldo a dicembre 2017 così distinte:
  - € 4.535,80 credito ATER (206,00+255,00+297,40+1.412,80+1.115,60+492,10+756,90) per quote di gestione riferite alle nove unità immobiliari di proprietà quale saldo a dicembre 2017;
  - € 3.465,90 per quote condominiali in sostituzione del sig. \*\*\*\*\* quale saldo a dicembre 2017;
  - € 2.681,70 per quote condominiali in sostituzione del sig. \*\*\*\*\* quale saldo a dicembre 2017;
  - € 1.177,70 per quote condominiali in sostituzione della sig.ra \*\*\*\*\* quale saldo a dicembre 2017;
  - € 130,70 per quote condominiali in sostituzione della sig.ra \*\*\*\*\* quale saldo a dicembre 2017;
  - € 331,70 per quote condominiali in sostituzione della sig.ra \*\*\*\*\* quale saldo a dicembre 2017;
  - € 503,30 per quote condominiali in debito ATER quale saldo a dicembre 2017;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso copia del bilancio consuntivo 2016 e preventivo 2017;
- che l'Ater in precedenza ha più volte diffidato i sigg. \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* e \*\*\*\*\* al pagamento delle quote condominiali senza però ottenere alcun risultato positivo;
- che l'importo da rimborsare al condominio di Via Adriatico n. 9 la somma complessivamente ad € 3.640,10;

CONSIDERATO che:

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 538 del 20.12.2016, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006 n.11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in quella prevista negli appositi capitoli di competenza;

VISTA la determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 3.640,10;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Adriatico n. 9, l'importo di € 3.640,10 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 3.465,90 sulla posizione codice contr. n. 15655 intestata al sig. \*\*\*\*\*
- 4) di imputare l'importo di € 2.681,70 sulla posizione codice contr. n. 2875 intestata al sig. \*\*\*\*\*
- 5) di imputare l'importo di € 1.177,70 sulla posizione codice contr. n. 4525 intestata alla sig. \*\*\*\*\*
- 6) di imputare l'importo di € 130,70 sulla posizione codice contr. n. 7070 intestata al sig. \*\*\*\*\*
- 7) di imputare l'importo di € 331,70 sulla posizione codice contr. n. 2873 intestata alla \*\*\*\*\*
- 8) di imputare la somma di € 3.640,10 a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 415/2017

OGGETTO:	RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A NOVE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' SITUATE NEL FABBRICATO DI VIA ADRIATICO N. 9 – POTENZA.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_