



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 412/2017

OGGETTO:	ATTO DI RETTIFICA ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI POTENZA IN VIA LIGURIA CIV. 1 , PIANO S1/3° INT. 8. LIQUIDAZIONE SPESE ED ONORARIO NOTARILE.
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 06 del mese di Dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che, a seguito di istanza del 11/11/2011 acquisita al protocollo aziendale n. 14910/2011, il sig. Rossini Giuseppe, quale assegnatario di alloggio condotto in locazione con contratto stipulato il 04/06/2009 rep n. 46259, sito in Potenza alla via Liguria 1, int. 8, censito al N.C.E.U. nel foglio 30, particella 457, subalterno 8, formulava domanda di acquisto del suddetto alloggio;
- che, in sede di istruttoria tecnica, finalizzata alla alienazione dell'immobile ex legge n. 560/93, veniva eseguito un sopralluogo presso l'abitazione per la certificazione della conformità dei dati catastali, della planimetria catastale e dello stato dei luoghi, ai sensi dell' art. 19, comma 14, della Legge n. 122/2010;
- che, riscontrate alcune anomalie, venivano eseguite ricerche presso gli archivi storici dell'Agenzia del Territorio;
- che, all'esito, veniva accertato che l'unità immobiliare censita nel N.C.E.U. al foglio 30, particella 457, subalterno 8 risultava intestata al sig. Ronchi Giancarlo, nato a Rionero in Vulture (Pz) il 18/06/1948 anziché all'ATER di Potenza;
- che il sig. Ronchi Giancarlo, con atto pubblico del 10/10/1983, Voltura in atti dal 24/09/1987, Repertorio n.: 70697, Rogante: Giuliani Sede: Potenza, Registrazione: UR Sede: POTENZA n: 5057 del 21/10/1983 (n. 395/1984), acquistava l'alloggio dai sigg. Brenna Arcangelo, nato a Rionero in Vulture (Pz) il 06/11/1931 e Rosati Anna Maria, nata a Rionero in Vulture (Pz) il 26/10/1936;
- che sigg. Brenna Arcangelo e Rosati Anna Maria avevano acquistato con atto di compravendita del 23/04/1981 rep. n. 31954, registrato a Potenza il 11/05/1981 cl n. 1603, trascritto il 20/05/1981 ai nn. 4920/4078, dall' "Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Potenza"(attualmente Ater – Azienda per l' Edilizia Residenziale Pubblica);

VERIFICATO

- che l'atto di compravendita tra i sigg. Brenna Arcangelo, Rosati Anna Maria e l' "Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Potenza" si riferiva all'alloggio sito nel comune di Potenza in via Campania 10, censito al N.C.E.U. nel foglio 30 particella 458 sub. 8 e che nel suddetto atto gli identificativi catastali invece erano quelli dell'alloggio in locazione al sig. Rossini Giuseppe, foglio 30 part.457 sub. 8;
- che lo stesso errore veniva poi riportato nell'atto di compravendita tra il sig. Ronchi Giancarlo e Brenna Arcangelo e Rosati Anna Maria;
- che, inoltre, la planimetria catastale relativa all'alloggio sito in via Liguria 1, in locazione al sig. Rossini Giuseppe ma intestato al sig. Ronchi Giancarlo, non risultava negli archivi dell'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio;

DATO ATTO che, pertanto, si è preliminarmente proceduto ad effettuare denuncia di variazione del 22/12/2016 protocollo n. PZ0164941 in atti dal 23/12/ per presentazione di planimetria mancante (n. 58603.1/2016);

RITENUTO inoltre necessario procedere ad una rettifica dell'accertato errore, mediante atto ricognitivo notarile;

DATO ATTO che, con nota del 22/02/2017 prot. n. 1932, veniva conferito incarico al Notaio Di Lizia Antonio, con studio a Potenza in Piazzale don Uva, 1 per la redazione dell'atto ricognitivo, al fine operare la rettifica delle ditte intestatarie dell'alloggio censito al foglio 30 p.lla 457 sub. 8, via Liguria 1, e dell'alloggio censito al foglio 30, p.lla 458 sub. 8, via Campania 10 di Potenza;

VISTA le prenotule, acquisite al protocollo aziendale del 10/03/2017 prot. n. 2564, con le quali il Notaio Di Lizia Antonio ha quantificato gli importi dovuti per l'attività richiesta, comprese le ricerche ipocatastali, propedeutiche alla sottoscrizione dell'atto ricognitivo di rettifica;

VISTA le fatture del 01.06.2017 e del 21.06.2017;

RITENUTO necessario procedere alla liquidazione, in favore del professionista, degli importi richiesti, come da narrativa che precede;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n.11 del 14.07.2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di deliberazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 3.761,07 per la redazione dell'atto ricognitivo - rettificativo relativo alle premesse di cui in narrativa;
2. di liquidare e pagare la somma di € 3.379,60, di cui € 419,62 per IVA, in favore del Notaio Di Lizia Antonio, con studio in Potenza al Piazzale Don Uva, 1; C.F. DLZ NTN 56P10 L738Z – Partita I.V.A00850770769 per mezzo di bonifico bancario, secondo le modalità di cui all'allegato certificato di liquidazione;
3. di accertare ed incassare la somma di € 381,47 a titolo di ritenuta d'acconto del 20%.

La presente determinazione, costituita da n.4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	ATTO DI RETTIFICA ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI POTENZA IN VIA LIGURIA CIV. 1 , PIANO S1/3° INT. 8. LIQUIDAZIONE SPESE ED ONORARIO NOTARILE.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Anna Maria Palo)

F.to Anna Maria PALO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Anna Maria Palo)
F.to Anna Maria PALO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo PIGNATELLI

data _____