

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 409/2017

OGGETTO:	CONDOMINIO DI VIA PISA N° 5 MELFI. PAGAMENTO LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO PER COMPLESSIVI N° 20 ALLOGGI.
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 6 del mese di dicembre nella sede dell'ATER,

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che l'A.T.E.R. è proprietaria di n° 16 alloggi nel condominio di via Pisa n° 5 a Melfi;
 - che, con verbale del 20/06/2017, l'amministratore p.t., Geom. Marcello Catalani ha affidato i lavori di che trattasi alla ditta BELLINSEGNA VINCENZO;
 - che, il contratto di appalto stipulato con la ditta BELLINSEGNA VINCENZO stabilisce che i pagamenti in acconto dovranno essere effettuati in base all'andamento dei lavori e con la liquidazione dello stato di avanzamento previa esecuzione dei lavori;
 - che, con nota n. 12218 del 14/11/2017 l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 42.727,33 quale quota-parte di spettanza dell'Ater, riferita al II° stato di avanzamento, per i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti sul fabbricato;
 - che, con pari nota l'amministratore p.t. ha inviato copia del II° stato di avanzamento, copia della fattura n. 13 dell' 08/11/2017 dell'importo di € 47.838,19 della ditta BELLINSEGNA VINCENZO, le fatture n. 30 e 31/2017 dell'importo di € 1.708,44 del geom. Marcello Catalani quale compenso amministratore e coordinatore sicurezza, la fattura n. 49 del 10/11/2017 dell'ing. Michele Tetta, per la progettazione e la direzione lavori;
 - che, l'importo complessivo per le quote ATER da corrispondere al condominio ammonta ad € 42.727,33;
- VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 538 del 20.12.2016, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006 n.11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in quella prevista negli appositi capitoli di competenza;

VISTA la determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 42.727,33;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Pisa 5 in Melfi la somma di € 42.727,33 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di comunicare ai conduttori degli alloggi che la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliari di che trattasi.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO DI VIA PISA N° 5 MELFI. PAGAMENTO LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO PER COMPLESSIVI N° 20 ALLOGGI.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____ _____