



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 396/2017

OGGETTO:	ART. 39/BIS DELLA L.R. N. 24/2007. RECUPERO MOROSITA' ALLOGGI. ANNUL- LAMENTO RESIDUI ATTIVI PER ESTINZIONE DELLA MOROSITA' IN VIA TRAN- SATTIVA.
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 28 del mese di novembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

VISTO l'art. 39-bis della L.R. 24/2007, come introdotto dall'art. 33, comma 5°, della L.R. 16 aprile 2013, n. 7, titolato "Recupero morosità alloggi" il quale testualmente recita: "Al fine di agevolare l'estinzione della morosità, le A.T.E.R. possono stabilire modalità di recupero in via transattiva delle somme dovute, in misura non inferiore al 60%, dagli assegnatari degli alloggi, a titolo di canoni ed oneri accessori, alla data del 31.12.2012, tenendo conto anche della capacità reddituale dell'assegnatario e dell'entità della somma richiesta

VISTA la delibera n. 8, adottata dall'Amministratore Unico in data 3 marzo 2014, con la quale si è proceduto ad approvare il "Regolamento per il recupero transattivo della morosità relativa ad immobili ad uso abitativo";

ATTESO che, in virtù di tale atto, sono state puntualmente disciplinate le modalità di applicazione della precitata normativa regionale;

PREMESSO

- che il sig. xxxxxxxxxxxx si è reso assegnatario di un alloggio, ubicato in Potenza alla Via Oscar Romero n. 4;
- che nei ruoli aziendali il rapporto contrattuale è identificato con il codice contratto n. 16106;
- che con istanza acquisita al protocollo aziendale in data 17.11.2016 al n. 15834, l'assegnatario ha richiesto di avvalersi dei benefici di cui all'art. 39-bis della L.R. n. 24/2007, sussistendo una situazione di morosità alla data del 31.12.2012;

VERIFICATO

- che, alla data del 31.12.2012, a carico del sig. xxxxxxxxxxxx risulta contabilizzata una morosità pari ad € xxxxxxxxxxxx;
- che tale importo può essere fatto oggetto di transazione, mediante annullamento della morosità nella misura del 40%, pari ad € xxxxxxxxxxxx;
- che il sig. xxxxxxxxxxxx ha provveduto a pagare tutti i canoni di locazione maturati nel periodo gennaio 2013/febbraio 2017, come previsto dall'art. 6 del citato Regolamento;
- che l'assegnatario ha, altresì versato l'importo residuo della morosità pari al 30% del dovuto al netto della percentuale di abbattimento e dell'acconto corrispondendo le 24 rate previste dal piano di regolamento in un'unica soluzione, pari ad € xxxxxxxxxxxx;
- che pertanto alla data odierna la morosità sulla suddetta posizione è pari ad € 0;

RILEVATO che l'assegnatario ha provveduto a versare in unica soluzione, la somma dovuta pari ad € xxxxxxxxxxxx;

ATTESO che, per l'effetto, sussistono le condizioni per procedere all'annullamento dell'importo residuo di € xxxxxxxxxxxx;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n.11 del 14.07.2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di deliberazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di annullare l'importo complessivo di € xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx oggetto di transazione in virtù della narrativa che precede;
2. di contabilizzare l'operazione sulla posizione contabile del sig. Pelosi Gerardo , contraddistinta dal codice contratto n. 16106, mediante l'annullamento di residui attivi pari ad € xxxxxxxxxxxx.

La presente determinazione, costituita da n.4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincernzo Pignatelli

OGGETTO:	ART. 39/BIS DELLA L.R. N. 24/2007. RECUPERO MOROSITA' ALLOGGI. ANNUL- LAMENTO RESIDUI ATTIVI PER ESTINZIONE DELLA MOROSITA' IN VIA TRAN- SATTIVA.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Silvana Casalaspro) F.to: Silvana Casalaspro

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Silvana Casalaspro)
F.to: Silvana Casalaspro

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

data _____