



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 367/2017

OGGETTO:	CONDOMINIO I TRAVERSA VIA TIRRENO N. 18 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DICIANNOVE ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 06 del mese di novembre, nella sede dell'ATER,

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che, nel condominio di I Traversa Via Tirreno n. 18 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di n. 19 unità immobiliari;
- che, in data 03/10/2017, prot. 110419, l'amministratore p.t., geom. Petrosino Nicola ha trasmesso copia del verbale assembleare dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo e del bilancio preventivo;
- che, con pari nota, l'amministratore p.t., ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 5.544,50, quale saldo a settembre 2017 così distinto :
  - € 3.251,28 per quote di gestione riferite a 19 unità immobiliari;
  - € 539,53 per quote condominiali insolute di spettanza del sig. \*\*\*\*\*;
  - € 539,54 per quote condominiali insolute di spettanza della sig.ra \*\*\*\*\*;
  - € 539,53 per quote condominiali insolute di spettanza del sig. \*\*\*\*\*;
  - € 174,84 per quote condominiali insolute di spettanza della sig.ra \*\*\*\*\*;
  - € 499,78 per quote condominiali insolute di spettanza della sig. \*\*\*\*\*;
- che l'Ater ha provveduto a diffidare i sigg. predetti al pagamento delle quote loro spettanti;
- che, l'amministratore p.t. ha comunicato che i sigg. in epigrafe non hanno provveduto ad effettuare alcun pagamento;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha comunicato che l'importo da rimborsare al condominio ammonta ad € 2.293,22 per quote di gestione a carico degli inquilini inadempienti nei confronti del condominio;
- che l'importo di € 2.293,22 sarà addebito sulle bollette mensili riferite ad ogni inquilino insolvente per le somme di propria spettanza;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 538 del 20.12.2016, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006 n.11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in quella prevista negli appositi capitoli di competenza;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 5.544,50;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio di I Traversa Via Tirreno n. 18 in Potenza, l'importo di € 5.544,50 per i motivi espressi in premessa;

- 3) di imputare l'importo di € 539,53 sulla posizione contabile contratto n. \*\*\*\*\* intestata al sig. \*\*\*\*\* residente in Potenza I Traversa Via Tirreno n. 18;
- 4) di imputare l'importo di € 539,54 sulla posizione contabile contratto n. \*\*\*\*\* intestata alla sig.ra \*\*\*\*\* residente in Potenza I Traversa Via Tirreno n. 18;
- 5) di imputare l'importo di € 539,53 sulla posizione contabile contratto n. \*\*\*\*\* intestata al sig. \*\*\*\*\* residente in Potenza I Traversa Via Tirreno n. 18;
- 6) di imputare l'importo di € 174,84 sulla posizione contabile contratto n. \*\*\*\*\* intestata al sig. \*\*\*\*\* residente in Potenza I Traversa Via Tirreno n. 18;
- 7) di imputare l'importo di € 499,78 sulla posizione contabile contratto n. \*\*\*\*\* intestata al sig. \*\*\*\*\* residente in Potenza I Traversa Via Tirreno n. 18;
- 8) di imputare l'importo di € 3.251,28 a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO I TRAVERSA VIA TIRRENO N. 18 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DICIANNOVE ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_