



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 365/2017

OGGETTO:	Legge n. 560/93. VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN VIA ROMA N. 154 LAVELLO (PZ) IN FAVORE DI COSTANTINO LETIZIA.
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 30 del mese di Ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che, con deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 58 del 12.07.2013 è stata autorizzata la vendita di tutti gli immobili adibiti ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'Azienda stessa, nonchè individuati i criteri sia per la vendita degli immobili in questione che per la determinazione dei relativi prezzi di cessione;
- che, giusta determinazione n. 105 del 24.02.2015 la sig.ra Costantino Letizia è subentrata nella locazione del locale sito in Via Roma n. 154 del Comune di Lavello (PZ), riportato in catasto al foglio 48, particella 980, subalterno 8, categoria C/2 mq. 19,50;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 27.09.2017 n. 10185, la sig.ra Costantino Letizia ha manifestato la volontà di procedere all'acquisto del suddetto locale;
- che, con lettera raccomandata prot. n. 11261 del 18.10.2017, la sig.ra Costantino Letizia è stata invitata a riconfermare la volontà di procedere all'acquisto del locale indicando, altresì, le modalità di acquisizione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 11577 del 26.10.2017, la sig.ra Costantino Letizia ha confermato la volontà di procedere all'acquisto del locale, di cui alla sopradetta determinazione, con pagamento in unica soluzione;

CONSIDERATO che prima di procedere all'alienazione dell'immobile occorrerebbe formalizzare, a mezzo contratti di locazione, il subentro nello stesso da parte della sig.ra Costantino Letizia;

## RITENUTO

- che la sottoscrizione del contratto di locazione prima della cessione rappresenti un inutile appesantimento del procedimento amministrativo;
- che, in tal senso, la vigente dottrina evidenzia come la Pubblica Amministrazione, durante l'iter procedimentale, deve adottare accorgimenti tali da evitare un aggravio di tempi e costi a carico del cittadino;
- che, pertanto, sussistono le condizioni per procedere direttamente alla vendita del locale in favore della sig.ra Costantino Letizia;

ATTESA la necessità di formalizzare l'atto di cessione dei locali di che trattasi;

VERIFICATO che l'offerente è in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale si è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di fissare in € 6.825,00, al netto di ogni onere fiscale, il prezzo di cessione;
- 2) di autorizzare la vendita, in favore della sig.ra Costantino Letizia, nata a Lavello (PZ) il 25.10.1933, del locale sito in Via Roma n. 154 del Comune di Lavello (PZ), riportato in catasto al foglio 48, particella 980, subalterno 8, categoria C/2 mq. 19,50.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Legge n. 560/93. VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN VIA ROMA N. 154 LAVELLO (PZ) IN FAVORE DI COSTANTINO LETIZIA.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg..Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_