



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.361/2017

OGGETTO:	SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL LOCALE ARTIGIANALE SITO IN RIONERO IN VULTURE ALLA VIA TOMMASO FIORE N.8 SUB 5 E ASSEGNAZIONE LOCALE AD USO DEPOSITO SITO IN RIONERO IN VULTURE ALLA VIA TOMMASO FIORE N.8 – SIG. TRAFICANTE GIUSEPPE.
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 23 del mese di ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che l'Amministrazione Comunale di Rionero in Vulture si era reso assegnatario di alcuni immobili di proprietà dell'Ater adibiti ad uso diverso dall'abitazione, siti nel comune di Rionero in Vulture alla via Tommaso Fiore n.7 e n.8;
- che, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 0012804 del 1.12.2015, il Sindaco pro-tempore del comune di Rionero in Vulture, ha manifestato la propria volontà di cedere il contratto di locazione in favore di alcuni cittadini residenti negli stessi fabbricati dove sono ubicati i locali in questione;
- che, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 0002112 del 4.03.2016, la sig.ra Calabrese Giovannina ha richiesto il subentro nel contratto di locazione del locale sito in Rionero in Vulture alla via Tommaso Fiore n.8, identificato al n.c.u. al foglio n.19, particella 769, subalterno 5, in suo favore, da utilizzare come laboratorio artigianale;
- che, con determinazione n.297 del 31.05.2016 è stato assegnato in locazione il locale ad uso laboratorio artigianale sito in Rionero in Vulture alla via Tommaso Fiore n.8, subalterno 5, alla sig.ra Calabrese Giovannina;
- che, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 0007290, la sig.ra Calabrese Giovannina ha comunicato la propria volontà di cedere il contratto di locazione del locale di cui sopra, al figlio Traficante Giuseppe, quale utilizzatore dell'immobile, per svolgere la propria attività artigianale;
- che, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 0007284, il sig. Traficante Giuseppe ha richiesto il subentro nel contratto di locazione del locale sito in Rionero in Vulture alla via Tommaso Fiore n.8, identificato al n.c.u. al foglio n.19, particella 769, subalterno 5, in suo favore, da utilizzare come laboratorio artigianale e con stessa nota, ha richiesto l'assegnazione dell'attiguo locale uso deposito, identificato al foglio n.19, particella 769, subalterno 2, categoria C/2, attualmente non assegnato, ma occupato senza titolo dallo stesso richiedente;

CONSIDERATO che il richiedente ha documentato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

ATTESO che è stata acquisita la documentazione occorrente per la intestazione dei contratti di locazione in favore del richiedente;

VISTI gli artt. 1406 e 1594 del codice civile;

VISTA la legge n. 392/78;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare il subentro nel contratto di locazione relativo al locale per uso laboratorio artigianale ubicato in Rionero in Vulture alla via Tommaso Fiore n.8 sub 5, cat. C/3, in favore del sig. Traficante Giuseppe, nata a Rionero in Vulture il 19.09.1964 ed ivi residente al Vico II° Trappeti n.10;
- 2) di assegnare in locazione semplice il locale per uso deposito ubicato in Rionero in Vulture alla via Tommaso Fiore n.8 sub 2, cat. C/2, in favore del sig. Traficante Giuseppe, nato a Rionero in Vulture il 19.09.1964 ed ivi residente al Vico II° Trappeti n.10, già detenuto senza titolo, previo recupero dei canoni di locazione;
- 3) di procedere per l'effetto alla stipulazione dei contratti;
- 4) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL LOCALE ARTIGIANALE SITO IN RIONERO IN VULTURE ALLA VIA TOMMASO FIORE N.8 SUB 5 E ASSEGNAZIONE LOCALE AD USO DEPOSITO SITO IN RIONERO IN VULTURE ALLA VIA TOMMASO FIORE N.8 – SIG. TRAFICANTE GIUSEPPE.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Angela Palo) F.to Angela Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90;, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Angela Palo)
F.to Angela Palo

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo Pignatelli

data _____