

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 353/2017

OGGETTO:	Legge 24.12.1993, n. 560 – Art. 1 comma 25 – ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO INT. 1 SITO IN VIA LIGURIA N. 3 DEL COMUNE DI POTENZA – EREDI MONACO VINCENZO.
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 18 del mese di Ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che il sig. Monaco Vincenzo, deceduto, a seguito contratto di cessione con pagamento rateale, a norma della Legge n. 513/77, è divenuto proprietario dell'alloggio int. 1, sito nel Comune di Potenza Via Liguria n. 3;
- che sull'alloggio grava il diritto di prelazione da parte dell'Azienda;
- che, ai sensi del comma 25 dell'art. 1 della legge regionale 24.12.1993 n. 560, il diritto di prelazione di cui sopra si estingue qualora il proprietario versi, all'Azienda stessa, un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali dell'alloggio in questione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 18.10.2017 al n. 11258, la sig.ra Papa Monaco Lucia, in qualità di erede, ha chiesto l'estinzione del suddetto diritto di prelazione;

CONSIDERATO che l'estinzione del diritto di prelazione è subordinato esclusivamente al pagamento di quanto indicato al comma 25 dell'art. 1 della legge n. 560/1993;

ATTESO che è stata acquisita la documentazione occorrente per l'estinzione del suddetto diritto di prelazione;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono state rimodulate le funzioni delle Unità di Direzione "Direzione" e "Gestione del Patrimonio e Risorse" e conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- la delibera dell'A.U. n. 1/2017 con la quale è stata affidata ad interim, al Direttore dell'Azienda, la titolarità dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di autorizzare l'estinzione del diritto di prelazione gravante sull'alloggio int. 1, sito in Via Liguria n. 3 del Comune di Potenza;
- 2) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di € 5.035,0, rappresentante il 10% del valore catastale del suddetto alloggio, oltre I.V.A. come per legge.

La presente determinazione, costituita da n. 3 fascie, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Legge 24.12.1993, n. 560 – Art. 1 comma 25 – ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO INT. 1 SITO IN VIA LIGURIA N. 3 DEL COMUNE DI POTENZA – EREDI MONACO VINCENZO.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg..Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____