



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.349/2017

OGGETTO:	ANNULLAMENTO CANONI DI LOCAZIONE IN FAVORE DI ASSEGNATARI DIVERSI, ACQUIRENTI ALLOGGI AI SENSI DELLA LEGGE 560/93.
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 17 del mese di ottobre, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che nel corso dell'anno 2017 l'Azienda ha ceduto in proprietà, ai sensi della legge n. 560/93, ai sig.ri Fiori Antonio, Sigillito Ferdinando, Losasso Giuseppina, Tedone Vito, Carretta Incoronata, Fragoletto Anna Maria, Volgare Gerarda, Muscio Rosa, Paradiso Giuseppe, Rossini Giuseppe, le unità immobiliari dagli stessi condotte in locazione;

CONSIDERATO

- che i canoni di locazione sono dovuti fino al mese in cui si è provveduto al pagamento del prezzo di cessione;
- che non è stato possibile evitare la richiesta del pagamento dei canoni di locazione relativi ai mesi successivi al versamento del prezzo di cessione da parte degli assegnatari;
- che, pertanto, sulla loro posizione contabile sono state addebitate delle mensilità non dovute;

ATTESA la necessità di annullare i canone di locazione non dovuti così come da tabella di seguito riportata:

POTENZA	VIA COSENZA 6	FIORI ANTONIO	GENN/FEBB.
POTENZA	VIA VERDI 10	SIGILLITO FERNANDO	FEBBRAIO
POTENZA	V.LE FIRENZE	LOSASSO GIUSEPPINA	FEBBRAIO
POTENZA	V.LE FIRENZE	TEDONE VITO	APRILE
MELFI	VIA GROSSETO	CARRETTA INCORONATA	GIUGNO
AVIGLIANO	VIA RISORGIMENTO	FRAGOLETTO ANNA M.	AGOSTO
MELFI	VIA PISA 23	VOLGARE GERARDA	AGOSTO
VAGLIO	VIA STRATOS	MUSCIO ROSA	SETT/OTT.
POTENZA	V.LE FIRENZE 104	PARADISO GIUSEPPE	OTTOBRE
POTENZA	VIA LIGURIA 1	ROSSINI GIUSEPPE	OTTOBRE

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 538 del 20.12.2016, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006 n.11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in quella prevista negli appositi capitoli di competenza;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di annullare, per i motivi citati in premessa, gli importi addebitati agli assegnatari sulle posizioni contabili di seguito riportate:
 - n. 8105 del sig. Fiori Antonio, l'importo di 221,05;
 - n. 5412 del sig. Sigillito Fernando l'importo di € 15,95;
 - n. 16668 della sig.ra Losasso Giuseppina l'importo di € 158,49;
 - n. 5037 del sig. Tedone Vito l'importo di € 78,19;
 - n. 4284 della sig.ra Carretta Incoronata l'importo di € 46,68;
 - n. 1204 della sig.ra Fragoletto Anna Maria l'importo di € 76,01;
 - n. 2304 della sig.ra Volgare Gerarda l'importo di € 256,13;
 - n. 8751 della sig.ra Muscio Rosa l'importo di € 129,32;
 - n. 5051 del sig. Paradiso Giuseppe, l'importo di 146,41;
 - n. 9108 del sig. Rossini Giuseppe, l'importo di 98,83;
- 2) di rettificare, per l'effetto, gli importi di cui sopra, mediante emissione di nota di credito;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ANNULLAMENTO CANONI DI LOCAZIONE IN FAVORE DI ASSEGNATARI DIVERSI, ACQUIRENTI ALLOGGI AI SENSI DELLA LEGGE 560/93.
----------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Maria L. SPERDUTO) F.to: Maria L. Sperduto

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"		
IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)		
Data _____	F.to: Vincenzo Pignatelli	