



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 326/2017

OGGETTO:	CONDominio VIA TORRACA N. 92 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RIFERITE A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER UBICATE NEL FABBRICATO.
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 03 del mese di ottobre, nella sede dell'ATER,

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Torraca n. 92 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di cinque unità immobiliari distinte in due alloggi e tre locali adibiti a deposito;
- che l'amministratore p.t. sig.ra Coretti Maria Rosaria in data 14/09/2017, prot. 9633 inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 228,00 per quote condominiali con ancora corrisposte da alcuni assegnatari al condominio di Via Torraca n. 92;
- che l'importo di € 228,00, sollecitato dall'amministratore p.t., è così costituito:
 - € 72,00 quote spettanti per la cabina Enel;
 - € 48,00 quota di spettanza della sig.ra *****;
 - € 108,00 quota di spettanza dal sig. ***** locale sub. 33 occupato abusivamente;
- che, più volte l'Ater ha diffidato la sig.ra ***** al pagamento delle quote condominiali riferite al locale da Lei condotto in locazione senza sortire alcun risultato;
- che l'Ater non ha potuto diffidare l'Enel e il sig. ***** in quanto la prima posizione esiste solo catastalmente, non essendoci alcun contratto agli atti, mentre per il sig. ***** non esiste contratto di locazione essendo lo stesso immissario abusivo;
- che, l'Ater in qualità di proprietaria degli immobili è tenuta al pagamento della somma di € 228,00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 538 del 20.12.2016, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006 n.11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in quella prevista negli appositi capitoli di competenza;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 228,00;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Torraca 92 in Potenza, l'importo di € 228,00 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 180,00 a carico dell'Ater;
- 4) di addebitare l'importo di € 48,00 sulla posizione n. 6075 intestata alla sig.ra ***** per il locale sito in Potenza Via Torraca n. 92.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA TORRACA N. 92 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RIFERITE A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER UBICATE NEL FABBRICATO.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90;, art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____