

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 299/2017

OGGETTO:	Legge n. 560/93. VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN VIA ZARA N. 102 POTENZA IN FAVORE DI FINIZIO MULLER.
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 26 del mese di Settembre, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che, con deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 58 del 12.07.2013, è stata autorizzata la vendita di tutti gli immobili adibiti ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'Azienda stessa, nonchè individuati i criteri sia per la vendita degli immobili in questione che per la determinazione dei relativi prezzi di cessione;
- che, giusta contratto di locazione rep. n. 48324 del 26.02.2015, il sig. Finizio Muller risulta assegnatario del locale sito in Via Zara n. 102 del Comune di Potenza, riportato in catasto al foglio 30, p.lla 1780 subalterno 25 categoria C/1, superficie mq. 35,15, consistenza catastale mq. 43,00;
- che il sig. Finizio Muller, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 09.02.2016 n. 1149, ha manifestato l'interesse all'acquisto del suddetto locale;
- che, con lettera raccomandata prot. n.68 del 04.01.2017, il sig. Finizio Muller è stato invitato a riconfermare la volontà di procedere all'acquisto del locale indicando, altresì, le modalità di acquisizione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 1550 del 14.02.2017, il sig. Finizio Muller ha manifestato la volontà di procedere all'acquisto del locale in questione, con pagamento in forma rateale con versamento di un acconto del 30% ed il residuo in n. 180 rate mensili;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 6272 del 09.06.2017, il sig. Finizio Muller ha chiesto una riduzione del prezzo di cessione, avendo avuto la necessità oggettiva di effettuare una serie di lavori di adeguamento propedeutici all'ottenimento del certificato di agibilità;

## RITENUTO

- che la richiesta del sig. Finizio Muller sia meritevole di accoglimento, per la sola parte riguardante il rilascio del certificato di agibilità;
- che tale documentazione non era in possesso dell'Azienda;
- che l'onere di acquisizione delle medesima è in capo al proprietario del bene;
- che, conseguentemente, il conduttore, avendo posto in essere una attività tecnica ed amministrativa finalizzata al conseguimento della suindicata certificazione in sostituzione dell'Azienda, ha diritto ad essere tenuto indenne degli oneri economici sostenuti;
- di riconoscere, pertanto, ai fini di cui sopra, forfettariamente un importo pari ad € 2.000,00 da scomputare sul prezzo di cessione;

ATTESA la necessità di formalizzare l'atto di cessione del locale di che trattasi;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale si è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di fissare in € 55.997,50, al netto di ogni onere fiscale, il prezzo complessivo di cessione del locale in premessa;

- 2) di autorizzare la vendita, in favore del sig. Finizio Muller, nato a Potenza il 10.08.1977, del locale sito in Via Zara n. 102 del Comune di Potenza, riportato in catasto al foglio 30, p.lla 1780 subalterno 25 categoria C/1, superficie mq. 35,15, consistenza catastale mq. 43,00;

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

**IL DIRETTORE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Legge n. 560/93. VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN VIA F.S. NITTI N. 48 POTENZA IN FAVORE DI GUIDA ASSUNTA.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg..Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_