



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 268/2017

OGGETTO:	ATTO DI ASSENSO PER CANCELLAZIONE IPOTECA TEODORESCU MANUELA GEORGIANA ALLOGGIO INT. 8 SITO IN VIA MALLET N. 1 COMUNE DI POTENZA.
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 31 del mese di Agosto, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che con atto rogato per notar dott. Antonio Di Lizia in data 31.03.2014 è stato ceduto in proprietà individuale alla sig.ra Teodorescu Manuela Georgiana, nata a Ploiesti (Romania) il 24.01.1964 l'alloggio int. 8 sito nel Comune di Potenza alla Via Mallet n. 1, per un prezzo complessivo di € 160.000,00 oltre € 6.400,00 per IVA, di cui € 54.400,00 versati prima della stipulazione dell'atto si compravendita ed € 112.000,00 da corrispondersi in n. 240 rate mensili costanti e anticipate, dell'ammontare ciascuna di € 592,26, al tasso del 2,50% a decorrere dal mese di maggio 2014 fino al mese di aprile 2034, con iscrizione ipotecaria di primo grado a garanzia del predetto residuo prezzo;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 21.06.2017 n. 6777, la sig.ra Teodorescu Manuela Georgiana, ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio, mediante versamento in unica soluzione del debito residuo;

CONSIDERATO che la sig.ra Teodorescu Manuela Georgiana ha effettuato il versamento della quota capitale residua, giusta reversale del 24.08.2017;

ATTESO che è necessario, pertanto, dover aderire alla istanza;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale si è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio int. 8 sito nel Comune di Potenza Via Mallet n. 1, a garanzia del residuo prezzo di cessione, nei confronti della sig.ra Teodorescu Manuela Georgiana;
- 2) di procedere per l'effetto alla stipulazione del relativo atto di assenso.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ATTO DI ASSENSO PER CANCELLAZIONE IPOTECA TEODORESCU MANUELA GEORGIANA ALLOGGIO INT. 8 SITO IN VIA MALLET N. 1 COMUNE DI POTENZA.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg..Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_