



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 237/2017

OGGETTO:	CONDOMINIO DI VIA ANCONA N° 7 POTENZA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. PAGAMENTO QUOTA A CARICO A.T.E.R. PER N° 4 ALLOGGI.
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 18 del mese di luglio, nella sede dell'ATER,

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che l'A.T.E.R. è proprietaria di n° 4 alloggi nel condominio di via Ancona n° 7 a Potenza;
- che, con nota del 20/04/2017, prot. 4531 l' amministratore p.t., arch. Antonio Lorusso ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 220,00 per quote lavori manutenzione straordinaria in copertura con relativo riparto consuntivo di quattro quote da € 55,00 \* 4 = € 220,00;
- che, l'importo di € 220,00 è così distinto:
  - alloggio A/1 locataria Monteverde Adele € 55,00;
  - alloggio A/4 locataria Biancone Carmela € 55,00;
  - alloggio A/5 locataria Carlucci Caterina € 55,00;
  - alloggio A/6 locataria Gallo Maria € 55,00;
- che, l'importo complessivo da corrispondere al condominio ammonta ad € 220,00;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'erogazione di quanto sopra;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il parere prot. 291008 del 23/06/2017 rilasciato dall'ufficio legale sull'anticipo delle somme per lavori;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 220,00;
  - 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Ancona 7 in Potenza la somma di € 220,00 per i motivi espressi in premessa;
  - 3) di comunicare ai conduttori degli alloggi che, la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliari di che trattasi.
- La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CONDOMINIO DI VIA ANCONA N° 7 POTENZA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. PAGAMENTO QUOTA A CARICO A.T.E.R. PER N° 4 ALLOGGI.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) F.to: Gerardo Rinaldi

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Gerardo RINALDI)  
F.to: Gerardo Rinaldi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

data \_\_\_\_\_