

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 229/2017

OGGETTO	Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER sito in via Cappuccini n.6 a Senise (PZ). Impresa: OTIS SERVIZI S.r.l. - Via Roma, n. 108 - 20060 Cassina De' Pecchi (MI) LIQUIDAZIONE FATTURA – [CIG Z1B1AED45D]
---------	--

L'anno 2017 il giorno 12 del mese di luglio nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- la ditta la ditta OTIS Servizi S.r.l., con sede legale in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI), è titolare del contratto di manutenzione dell'impianto d'ascensore installato presso il fabbricato ATER, sito a Senise in Cappuccini n°6;
- con nota in data 09.08.2016, acquisita al prot.n.7934 del 09.08.2016, la sig.ra Eleonora Gagliardi, responsabile dell'autogestione dei servizi, ha segnalato il fermo dell'impianto elevatore causato dalla rottura della scheda elettronica seriale di cabina (mod. MP5000), avvenuta a causa di un'infiltrazione di acqua piovana durante un temporale abbattutosi nella zona, ed ha allegato il preventivo dei lavori di riparazione rilasciato dalla ditta OTIS per l'importo complessivo di € 450,00, oltre IVA;
- i lavori manutenzione straordinaria occorrenti per la riparazione dell'impianto ascensore rientrano tra gli oneri a carico della proprietà e quindi dell'ATER;
- occorre procedere nel più breve tempo possibile alla riparazione dell'impianto elevatore anche al fine di limitare il disagio agli assegnatari dello stabile tra i quali vi è, tra l'altro, una persona disabile che utilizza in via esclusiva l'ascensore per accedere al proprio alloggio;
- con determinazione del Direttore n.484 del 12.08.2017, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016, si è proceduto all'affidamento diretto, dei lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella fornitura e posa in opera di una piastra circuito stampato per seriale cabina (serie MP5000) all'impianto d'ascensore del fabbricato ATER sito in via Cappuccini n.6 a Senise (PZ) alla ditta manutentrice OTIS Servizi S.r.l. con sede legale in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI) per l'importo di € 400,00, oltre IVA;

CONSIDERATO:

- che dopo aver ultimato i lavori all'impianto d'ascensore la ditta OTIS SERVIZI S.r.l., in data 15.04.2017, ha presentato fattura n° 3FS17015690 per l'importo complessivo di € 440,00, di cui € 400,00 per lavori ed € 40,00 per IVA al 10%;
- è stata accertata la regolare esecuzione degli stessi;
- che l'impresa OTIS SERVIZI S.r.l. risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL, giusto DURC n. INAIL_7989573 del 20.06.2017, con validità fino al 18.10.2017;
- che occorre procedere al pagamento dell'importo complessivo di € 440,00 in relazione ai lavori resi dalla ditta OTIS SERVIZI S.r.l.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 440,00, di cui € 400,00 per lavori ed € 40,00 per IVA al 10%, relativa ai Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER sito in via Cappuccini n.6 a Senise (PZ);
2. di liquidare e pagare a favore della ditta OTIS Servizi S.r.l. con sede legale in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI), la somma complessiva di € 440,00 a saldo della fattura n° 3FS17015690 del 15.04.2017 con le modalità indicate del certificato di pagamento:

La presente determinazione, costituita da 04 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO	Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER sito in via Cappuccini n.6 a Senise (PZ). Impresa: OTIS SERVIZI S.r.l. - Via Roma, n. 108 - 20060 Cassina De' Pecchi (MI) LIQUIDAZIONE FATTURA – [CIG Z1B1AED45D]
----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____
