



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 206/2017

OGGETTO:	RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 119/2017 ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO INT. 6 SITO IN VIA ZARA N. 3 COMUNE DI POTENZA – EREDI LAGUARDIA RAFFAELE.
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 27 del mese di Giugno, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che il sig. Laguardia Raffaele, deceduto, a seguito contratto di cessione con pagamento in forma rateale, a norma della Legge 24.12.1993, n. 560, è divenuto proprietario dell' alloggio int. 6 sito nel Comune di Potenza Via Zara n. 3, costruito ai sensi delle leggi 28.02.1949, n. 43 e 26.11.1955, n. 1148;
- che sull'alloggio grava il diritto di prelazione da parte dell' Azienda;
- che, ai sensi del comma 2° dell' art. 43 della legge regionale 18.12.2007 n. 24 e successive modifiche ed integrazioni, il diritto di prelazione di cui sopra si estingue qualora il proprietario versi, all' Azienda stessa, un importo pari al 20% del prezzo di vendita determinato in applicazione della suddetta legge n. 560/93, rivalutato sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, alla data della richiesta di estinzione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 13.04.2017 al n. 4296, la sig.ra Laguardia Maria Nicolina, in qualità di erede, ha chiesto l'estinzione del diritto di prelazione;
- che, con determinazione n. 119/2017, è stato quantificato l'importo per l'estinzione della suddetta prelazione;
- che, con nota prot. n. 4870 del 04.05.2017, veniva richiesto l'importo pari € 10.228,80 di cui € 1.844,54 per IVA al 22%;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 26.06.2017 n. 6293, il sig. Dapoto Giuseppe, all'uopo delegato dagli eredi Laguardia Raffaele, ha richiesto il ricalco dello stesso;

CONSIDERATO

- che effettivamente il calcolo va rivisto in quanto il prezzo di cessione indicato nel contratto è espresso in lire e non in euro;
- che, pertanto, la suddetta determinazione 119/2017 va rettificata nella parte riguardante l'importo da corrispondere;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale si è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di rettificare la determinazione n. 119 /2017 nella parte riguardante l'importo da corrispondere a titolo di estinzione del diritto di prelazione;
- 2) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento del nuovo importo ammontante ad di € 4.853,05 oltre I.V.A. come per legge, rappresentante il 20% del prezzo di vendita pari a € 19.873,26 determinato, in applicazione della suddetta legge n. 560/93, rivalutato di € 4.391,99 sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, dalla data di stipulazione del contratto di vendita alla data della richiesta di estinzione.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 119/2017 ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO INT. 6 SITO IN VIA ZARA N. 3 COMUNE DI POTENZA – EREDI LAGUARDIA RAFFAELE.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg..Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____