



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 194/2017

OGGETTO:	RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI URGENTI RELATIVI A UNDICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA IONIO N. 30 – POTENZA.
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 21 del mese di giugno , nella sede dell'ATER,

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Ionio n. 30 l'Azienda è proprietaria di undici unità immobiliari;
- che, l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 20.617,56 quale quota-parte per i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti sul fabbrica come deliberato nell'assemblea condominiale del 17/03/2017 come da riscontro eseguito sulla ripartizione trasmessa dall'amministratore p.t.;
- che, l'amministratore p.t. ha trasmesso copia delle fatture emesse dalla ditta JBA TECHNOLOGY di Anna Bagnolo, impresa dei lavori intestata al condominio di Via Tirreno n. 30, dall'architetto Lorusso Antonio e dall'Amministratore a dimostrazione della richiesta di rimborso;
- che, l'importo di € 20.617,56, spettante all'Ater per gli immobili in proprietà, è così ripartito:

€ 1.888,64 per l'alloggio condotto dal sig.ra Acierno Rocco  
€ 1.886,39 per l'alloggio condotto dalla sig.ra Acquaviva Caterina  
€ 1.851,24 per l'alloggio condotto dal sig. Caivano Antonio;  
€ 1.853,48 per l'alloggio condotto dal sig. Di Feo Generoso;  
€ 1.853,86 per l'alloggio condotto dal sig. Di Giacomo Leonardo;  
€ 1.885,27 per l'alloggio condotto dalla sig.ra Lo Giudice Antonella;  
€ 1.887,14 per l'alloggio condotto dal sig. Melfi Giuseppe;  
€ 1.888,26 per l'alloggio condotto dal sig. Minici Giuseppe;  
€ 1.885,27 per l'alloggio condotto dalla sig.ra Molinaro Maria L.;  
€ 1.851,99 per l'alloggio condotto dalla sig.ra Lucia Anna;  
€ 1.886,02 per l'alloggio condotto dal sig. Vaccaro Antonio

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 20.617,56;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Ionio n. 30 in Potenza, l'importo di € 20.617,56 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare la somma di € 20.617,56 a carico dell'Ater;

- 4) di comunicare ai conduttori degli immobili che le somme anticipate dall'Ater, per i lavori di straordinaria manutenzione, riferite alle unità immobiliari di proprietà, saranno recuperate in caso di cessione in proprietà delle stesse.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

**IL DIRETTORE DELL' AZIENDA**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI URGENTI RELATIVI A UNDICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA IONIO N. 30 – POTENZA.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_