



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 192/2017

OGGETTO:	ART. 39/BIS DELLA L.R. N. 24/2007. RECUPERO MOROSITA' ALLOGGI. ANNUL- LAMENTO RESIDUI ATTIVI PER ESTINZIONE DELLA MOROSITA' IN VIA TRAN- SATTIVA – SIG.RA MATTIA MARIA TERESA.
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 20 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

VISTO l'art. 39-bis della L.R. 24/2007, come introdotto dall'art. 33, comma 5°, della L.R. 16 aprile 2013, n. 7, titolato "Recupero morosità alloggi" il quale testualmente recita: "Al fine di agevolare l'estinzione della morosità, le A.T.E.R. possono stabilire modalità di recupero in via transattiva delle somme dovute, in misura non inferiore al 60%, dagli assegnatari degli alloggi, a titolo di canoni ed oneri accessori, alla data del 31.12.2012, tenendo conto anche della capacità reddituale dell'assegnatario e dell'entità della somma richiesta

VISTA la delibera n. 8, adottata dall'Amministratore Unico in data 3 marzo 2014, con la quale si è proceduto ad approvare il "Regolamento per il recupero transattivo della morosità relativa ad immobili ad uso abitativo";

ATTESO che, in virtù di tale atto, sono state puntualmente disciplinate le modalità di applicazione della precitata normativa regionale;

PREMESSO

- che la sig.ra Mattia Maria Teresa si è resa assegnataria di un alloggio, ubicato in Potenza alla via Brescia n.5;
- che nei ruoli aziendali il rapporto contrattuale è identificato con il codice contatto n. 14117;
- che con istanza acquisita al protocollo aziendale in data 7.08.2015 al n. 8749, l'assegnataria ha richiesto di avvalersi dei benefici di cui all'art. 39-bis della L.R. n. 24/2007, sussistendo una situazione di morosità alla data del 31.12.2012;

VERIFICATO

- che, alla data del 31.12.2012, a carico della sig.ra Mattia Maria Teresa risulta contabilizzata una morosità pari ad € XXXXXX;
- che tale importo può essere fatto oggetto di transazione, mediante annullamento della morosità nella misura del 40%;
- che la sig.ra Mattia Maria Teresa ha puntualmente provveduto a pagare tutti i canoni di locazione maturati nel periodo gennaio 2013/giugno 2015;

RILEVATO che l'assegnataria ha provveduto a versare in unica soluzione, la somma di € XXXXXXX, pari al 60% dell'importo di € XXXXXXX, quale morosità contabilizzata al 31.12.2012;

ATTESO che, per l'effetto, sussistono le condizioni per procedere all'annullamento dell'importo residuo di € 767,30;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n.11 del 14.07.2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di deliberazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di annullare l'importo complessivo di € XXXXXXXX contabilizzato e non dovuto, in virtù della narrativa che precede;
2. di contabilizzare l'operazione sulla posizione contabile della sig.ra Mattia Maria Teresa, contraddistinta dal codice contratto n. 14117, mediante l'annullamento di residui attivi.

La presente determinazione, costituita da n.4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ART. 39/BIS DELLA L.R. N. 24/2007. RECUPERO MOROSITA' ALLOGGI. ANNUL- LAMENTO RESIDUI ATTIVI PER ESTINZIONE DELLA MOROSITA' IN VIA TRAN- SATTIVA – SIG.RA MATTIA MARIA TERESA.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Silvana Casalaspro) F.to Silvana Casalaspro

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90;, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Silvana Casalaspro)
F.to Silvana Casalaspro

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo Pignatelli

data _____