



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 186/2017

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA I ^A TRAVERSA VIA TIRRENO N. 20 A FAVORE DI VITACCA GINA.
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 16 del mese di giugno, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che con atto rep. n.45325 in data 16.11.2006, registrato a Potenza il 05.12.2006 al n. 1129, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 12.12.2006 al n. 26727 del Reg. Gen. e al n. 15631 del Reg. Part. , l'ATER di Potenza ha ceduto, ai sensi della legge n. 560/93, alla sig.ra Vitacca Gina, la proprietà superficiaria dell'unità immobiliare sita nel Comune di Potenza alla I^a Traversa via Tirreno n. 20, int. 14, e della quota parte dell'autorimessa, per il prezzo di € 43.265,97;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
 - € 12.979,79 versati in contanti;
 - € 30.286,18 da versare in n. 180 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 201,94 cadauna, per anni 15, al tasso del 2,50%, a partire dall'01.12.2006 e, quindi, fino al 30.11.2021;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che a seguito di successione testamentaria in morte di Vitacca Gina, apertasi in data 20.07.2014 (testamento olografo in data 19.12.2006, pubblicato con verbale per notaio Dott. Domenico Antonio Zotta, registrato a Potenza il 10.07.2015 al n.3352/IT, denuncia di successione dell'Ufficio del Registro di Potenza n.446 volume 9990 in data 07.03.2016) venivano nominati eredi dell'unità immobiliare summenzionata i sig.ri D'Amico Maria Maddalena, D'Amico Rosa, D'Amico Raffaele;
- che la sig.ra D'Amico Maria Maddalena, in qualità di erede della sig.ra Vitacca Gina, ha chiesto di poter estinguere anticipatamente il residuo prezzo di cessione e la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

VISTO

- che in data 08.06.2017 la sig.ra D'Amico Maria Maddalena ha versato la quota capitale residua ammontante ad € 10.304,61;
- che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta della sig.ra D'Amico Maria Maddalena;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico della sig.ra Vitacca Gina a garanzia del pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio sito in Potenza alla I^ Traversa via Tirreno n. 20 int.14;

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA I ^A TRAVERSA VIA TIRRENO N. 20 A FAVORE DI VITACCA GINA.
-----------------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org.).</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Maria L. SPERDUTO)</p> <p>F.to: Maria L. Sperduto</p>

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p>		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	_____	