



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N.185/2017

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA AL VIALE FIRENZE N. 36, A FAVORE DI CARDONE FABRIZIO ANTONIO MASSIMO.
----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemiladiciassette, il giorno 16 del mese di giugno, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

-

PREMESSO

- che con atto rep. n. 41529 in data 28.09.1999, registrato a Potenza l'08.10.1999 al n. 3814, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 22.10.1999 al n. 15251 del Reg. Gen. e al n.11952 del Reg. Part. , l'ATER di Potenza ha ceduto, ai sensi della legge n. 560/93, al sig. Cardone Fabrizio Antonio Massimo, la nuda proprietà ed al sig. Cardone Carmelo il diritto di abitazione sull'alloggio sito nel Comune di Potenza al viale Firenze n. 36, int. 3, per il prezzo di lire 72.000.000 corrispondenti a € 37.184,90;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
 - Lire 21.600.000 corrispondenti a € 11.155,47 versati in contanti;
 - Lire 50.400.000 corrispondenti a € 26.029,43 da versare in n. 180 rate mensili costanti posticipate dell'importo di lire 335.393 corrispondenti a € 173,22 cadauna, per anni 15, al tasso del 2,50%, a partire dall'01.10.1999 e, quindi, fino al 30.09.2014;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che il sig. Cardone Fabrizio Antonio Massimo, avendo ultimato il pagamento delle suddette rate residue, ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta del sig. Cardone Fabrizio Antonio Massimo;

VISTO che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. Cardone Fabrizio Antonio Massimo, a garanzia del pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio sito in Potenza al viale Firenze n. 36, int. 3;

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN AL VIALE FIRENZE N. 36, A FAVORE DI CARDONE FABRIZIO ANTONIO MASSIMO.
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org.).</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Maria L. SPERDUTO)</p> <p style="text-align: center;">F.to: Maria L. Sperduto</p>

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	_____	