



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N.171/2017

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA ZARA N. 3, A FAVORE DI LAGUARDIA RAFFAELE.
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 8 del mese di giugno, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che con atto rep. n.42207 in data 28.12.2000, registrato a Potenza il 09.01.2001 al n. 136, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 25.01.2001 al n. 1140 del Reg. Gen. e al n.1005 del Reg. Part. , l'ATER di Potenza ha ceduto, ai sensi della legge n. 560/93, al sig. Laguardia Raffaele, la nuda proprietà e alla sig.ra Carlomagno Elvira il diritto di abitazione sull'unità immobiliare sita nel Comune di Potenza alla via zara n. 3, int. 6, per il prezzo di lire 34.560.000 corrispondenti a € 17.848,75;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
 - Lire 10.368.000 corrispondenti a € 5.354,63 versati in contanti;
 - Lire 24.192.000 corrispondenti a € 12.494,13 da versare in n. 180 rate mensili costanti posticipate dell'importo di lire 161.022 corrispondenti a € 83,16 cadauna, per anni 15, al tasso del 2,50%, a partire dall'01.01.2001 e, quindi, fino al 31.12.2015;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che in data 09.03.2009 è deceduto il sig. Laguardia Raffaele, lasciando a succedergli per legge la sorella Laguardia Maria Nicolina, giusta dichiarazione di successione dell'Ufficio del Registro di Potenza n. 959 volume 9 in data 07.07.2009;
- che in data 13.04.2017 la sig.ra Laguardia Maria Nicolina ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio, avendo ultimato il pagamento del residuo prezzo di cessione ;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta della sig.ra Laguardia Maria Nicolina;

VISTO che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. Laguardia Raffaele a garanzia del pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio sito in Potenza alla via zara n. 3, int. 6;

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA ZARA N. 3, A FAVORE DI LAGUARDIA RAFFAELE.
-----------------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto)F.to: Maria L. Sperduto

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org.).</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Maria L. SPERDUTO)</p> <p>F.to: Maria L. Sperduto</p>

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	_____	