



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 131/2017

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA IONIO N. 34, A FAVORE DI PUNELLA MICHELE.
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 3 del mese di maggio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che con atto rep. n.42636 in data 12.07.2001, registrato a Potenza il 25.07.2001 al n. 1893, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 31.07.2001 al n. 11011 del Reg. Gen. e al n.8863 del Reg. Part. , l'ATER di Potenza ha ceduto in proprietà, ai sensi della legge n. 560/93, al sig. Punella Michele, l'alloggio sito nel Comune di Potenza alla via Ionio n. 34, int. 8, per il prezzo di € 43.382,38;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
  - € 13.014,71 versati in contanti;
  - € 30.367,67 da versare in n. 180 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 216,28 cadauna, per anni 15, al tasso del 3,50%, a partire dall'01.07.2001 e, quindi, fino al 30.06.2016;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che il sig. Punella Michele, avendo ultimato il pagamento delle suddette rate residue, ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta del sig. Punella Michele;

VISTO che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propeudeutici alla sujestesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. Punella Michele a garanzia del pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio sito in Potenza alla via Ionio n. 34, int. 8;

La presente determinazione costituita da n.3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA IONIO N. 34, A FAVORE DI PUNELLA MICHELE.
----------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org. ).</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ( rag. Maria L. SPERDUTO)</p> <p>F.to: Maria L. Sperduto</p>
--

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>
---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	_____	