

UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n. 85/2017

OGGETTO	Lavori di pronto intervento, urgenti ed indifferibili, negli alloggi siti nei Comuni di Potenza, Picerno, Baragiano, S. Angelo Le Fratte, Vietri di Potenza, Vaglio di Basilicata, Tito ed Avigliano Importo globale dei lavori € 25.047,13 Impresa: SABATO TOMMASO con sede in Ruoti (PZ) alla c.da Ginocchione n° 7 APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 1^ ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 02.08.2017 CUP: F83J17000150005 – CIG: Z6D1F04725
---------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno 2017, il giorno 31 del mese di agosto nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- l'Azienda, allo stato attuale, gestisce un patrimonio edilizio di circa n. 6.000 alloggi e circa n. 500 locali a destinazione varia;
- gli immobili condotti sono mediamente caratterizzati da vetustà e condizioni di degrado diffuso che comportano la necessità di continui interventi manutentivi, necessari per garantirne la fruibilità;
- tali interventi, segnalati dagli utenti, presentano spesso un carattere di urgenza e a volte di somma urgenza e sono caratterizzati da imprevedibilità sia nella tipologia che nel numero;
- l'Azienda periodicamente programma gli affidamenti relativi alla necessaria ed improcrastinabile attività manutentiva;
- l'ultima programmazione risale all'anno 2010, giusta delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 16 del 15.04.2010;
- i contratti in essere, relativi al precedente affidamento, si sono conclusi;
- in relazione a quanto sopra, la struttura Manutenzione della U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri", alla luce dell'evoluzione della normativa ed in particolare a quanto previsto dal "Nuovo Codice dei Contratti" di cui al d.Lgs. n. 50/2016, in relazione alla pluralità degli interventi manutentivi che potranno interessare il patrimonio gestito, ha ritenuto doversi addivenire ad un "Accordo Quadro" da cui far risultare le condizioni alle quali l'appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni di lavori e forniture in opera che di volta in volta gli verranno richiesti con appositi contratti applicativi;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 77 e 78 della L.R. n. 5/2016 ed art. 32 della L.R. n. 18/2013 e ss.mm.ii., la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata è competente per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000,00=;
- allo stato è in corso da parte della SUA-RB la procedura per l'affidamento dei succitati lavori;
- nelle more che si concluda l'iter procedurale da parte della SUA-RB, occorre garantire la continuità del servizio di pronto intervento, per gli interventi richiesti dagli assegnatari nei Comuni di Potenza, Picerno, Baragiano, S. Angelo Le Fratte, Vietri di Potenza, Vaglio di Basilicata, Tito ed Avigliano ritenuti improcrastinabili ovvero quelli che possono generare situazioni di pericolo;
- a cura dell'Ufficio Manutenzione dell'Azienda è stato esperito specifico sopralluogo, accertando che gli interventi richiesti hanno carattere di urgenza ed indifferibilità, al fine di garantire il normale utilizzo degli immobili e preservare la privata e pubblica incolumità e sono stati quantificati preventivamente in € 16.916,39=;
- a cura del Responsabile del Procedimento, con nota n. 0006443 del 15.06.2017 è stata invitata la ditta individuale "Sabato Tommaso" da Ruoti (PZ) selezionata negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, la quale, a seguito di sopralluogo congiunto con tecnici dell'Azienda, si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori in oggetto per l'importo di € 13.531,42= avendo offerto un ribasso del 20,01 % sull'importo dei lavori stimato dall'A.T.E.R.;
- con determinazione del Direttore n. 53 del 22.06.2017, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d.Lgs. n. 50/2016 e per le ragioni esposte in narrativa, i lavori di che trattasi sono stati affidati alla ditta individuale "Sabato Tommaso", con sede in Ruoti (PZ) alla c.da Ginocchione n° 7, per un importo netto di € 13.531,42= oltre I.V.A., da ultimarsi in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi dalla data dell'ordine;
- i lavori sono iniziati in data 26.06.2017, come da relativo verbale, dovendosi concludere in data 24.08.2017;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori, per cause impreviste ed imprevedibili, è stato necessario affidare alla ditta individuale "Sabato Tommaso" da Ruoti (PZ) ulteriori maggiori lavori;
- le maggiori opere, valutate agli stessi prezzi, patti e condizioni offerti dall'appaltatore per l'esecuzione dei lavori principali, hanno comportato un importo netto suppletivo dell'affidamento di € 6.515,71=, in conseguenza l'importo complessivo netto dei lavori assomma ad € 20.047,13= giusta determinazione del Direttore n. 70 del 31.07.2017;
- i lavori sono stati regolarmente ultimati in data 02.08.2017 e quindi in tempo utile;

CONSIDERATO che:

- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire, con nota prot. 7281 del 05.07.2017, la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010;
- è stato approntato, dalla D.L., il 1° ed Ultimo SAL eseguiti dalla ditta individuale "Sabato Tommaso" da Ruoti (PZ) a tutto il 02.08.2017 per l'importo netto di € 19.875,78=;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dalla ditta individuale "Sabato Tommaso" da Ruoti (PZ) nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 100 comma 3 punto a) del d. Lgs. n. 50/2016;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento per € 19.895,78=, oltre IVA al 10% per € 1.989,58=, per complessivi € 21.885,36= a favore della ditta individuale "Sabato Tommaso" da Ruoti (PZ);
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile Unico del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. Di APPROVARE la spesa complessiva di € 21.885,36= (€ 19.895,78 per lavori + € 1.989,58 per I.V.A.) relativa al pagamento dei lavori di pronto intervento, urgenti ed indifferibili, negli alloggi siti nei Comuni di Potenza, Picerno, Baragiano, S. Angelo Le Fratte, Vietri di Potenza, Vaglio di Basilicata, Tito ed Avigliano;
2. DI PAGARE alla ditta individuale "Sabato Tommaso", con sede in Ruoti (PZ) alla c.da Ginocchione n° 7, la somma di € 21.885,36=, a saldo della fattura n. FATTP_2 del 23.08.2017, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to (ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO	Lavori di pronto intervento, urgenti ed indifferibili, negli alloggi siti nei Comuni di Potenza, Picerno, Baragiano, S. Angelo Le Fratte, Vietri di Potenza, Vaglio di Basilicata, Tito ed Avigliano Importo globale dei lavori € 25.062,05 Impresa: SABATO TOMMASO con sede in Ruoti (PZ) alla c.da Ginocchione n° 7 APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 1^ ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 02.08.2017 CUP: F83J17000150005 – CIG: Z6D1F04725
----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to (geom. Mario RESTAINO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 F.to (ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
 capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
 capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
 capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
 capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRETTORE
 F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
 F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____