

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 62/2017

OGGETTO:	Legge di stabilità regionale 2015, n.5 del 27.01.2015 art. 55. “Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell’Azienda nel comune di TOLVE (U.I.4349 – U.I.4350 – U.I.7329)”. Importo globale dell’intervento € 75.543,61 Impresa: PIETRAFESA CANIO S.R.L. con sede in Potenza alla via Isca Del Pioppo n.27/H. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA – CUP F23J15000050002 – CIG: 69126757DD.
----------	---

L’anno 2017, il giorno 11 del mese di luglio nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con la “Legge di Stabilità Regionale 2015”, n. 5 del 27.01.2015, la Regione Basilicata ha stanziato l'importo di € 1.500.000,00 per interventi di recupero alloggi sfitti ed in particolare all'art. 5 recita: “A valere sui fondi assegnati all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (A.T.E.R) di Potenza con delibera del Consiglio regionale 12 gennaio 2005, n. 896, pubblicata sul BUR n. 12 del 16 febbraio 2005 (Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata - anno 2003) è autorizzato il prelievo di euro 1.500.000,00 per la realizzazione di interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti, gestiti dall'Azienda, in cattivo stato di manutenzione da riqualificare e rimettere nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli, agevolando nel contempo la ripresa delle attività imprenditoriali del settore edilizio “;
- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 è stato richiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti - Ufficio Edilizia e OO.PP. - l'accredito delle succitate risorse, per € 1.500.000,00;
- con giusta disposizione dirigenziale di liquidazione della spesa n. 19AG2015/L.00365 del 14.11.2015 la Regione Basilicata ha trasferito all'A.T.E.R. la suddetta somma di € 1.500.000,00, in n. 2 tranche, con mandato di pagamento n. 2016011994 del 07.04.2016 e con mandato di pagamento n. 201603154 del 19.05.2016 entrambi di € 750.000,00;
- con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n.44 del 27.09.2016 è stato approvato il programma degli interventi a valere sul finanziamento di cui all'oggetto;
- con determinazione del Direttore n. 178 del 16.12.2016 è stato approvato il progetto relativo all'intervento di recupero di n. 3 appartamenti sfitti siti nel comune di Tolve: U.I. 4349 e 4350 in via Meazza n.2 e U.I. 7329 in via Potenza n.10, per l'importo complessivo di € 75.543,61, di cui € 55.417,05 per lavori a base d'asta, così suddiviso:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	53 584,27
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	1 832,78
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€	55 417,05
		€	55 417,05
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€	10 529,24
3	Nuovi allacci rete gas	€	1 000,00
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€	66 946,29
5	I.V.A. sui lavori (il 10% di 1)	€	5 541,71
6	I.V.A. su allacci rete gas (il 22% di 3)	€	220,00
7	C.T.M. + I.V.A.	€	72 708,00
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€	2 835,61
Costo Globale del Programma		€	75 543,61

- nella gara mediante procedura negoziata, esperita il giorno 06.03.2017, l'appalto dei lavori in oggetto , come risulta dal relativo verbale rep. n.48889, è stato provvisoriamente aggiudicato all'Impresa PIETRAFESA CANIO S.R.L., con sede e domicilio fiscale nel comune di Potenza alla via Isca del Pioppo n.27/H, per l'importo di € 37.556,56 al netto del ribasso d'asta del 33,3316%, di cui € 1.832,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione del Direttore n. 20 del 09.03.2017, l'appalto è stato aggiudicato definitivamente <sub-condizione sospensiva della verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art.80 del D.lgs. n.50/2016> in favore della suddetta impresa. Il nuovo Q.T.E. a seguito dell'aggiudicazione risulta essere il seguente:

TOLVE		VIA Meazza n.2 / via Potenza n.10		
Impresa PIETRAFESA CANIO S.R.L. da Potenza		ribasso 33,3316		
1	Lavori a base d'asta			
a	Lavori a misura	€ 53.584,27		€ 35.723,78
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 1.832,78		€ 1.832,78
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€ 55.417,05	€ 55.417,05	-€ 17.860,49
2	Spese tecniche e generali (il 19% di CRM)	€ 10.529,24	€ -	€ 10.529,24
3	Nuovi allacci rete gas	€ 1.000,00		€ 1.000,00
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€ 66.946,29	-€ 17.860,49	€ 49.085,79
5	I.V.A. sui lavori (10% di 1)	€ 5.541,71	-€ 1.786,05	€ 3.755,66
6	I.V.A. su allacci rete gas (22% di 3)	€ 220,00		€ 220,00
7	C.T.M. + I.V.A.	€ 72.707,99	-€ 19.646,54	€ 53.061,45
8	I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)]	€ 2.835,61	-€ 766,22	€ 2.069,40
	Costo Globale del Programma	€ 75.543,61	-€ 20.412,76	€ 55.130,85
9	Economia da ribasso			€ 20.412,76

- con il contratto di appalto stipulato in data 02.05.2017, rep. n. 48933, l'impresa PIETRAFESA CANIO S.R.L., con sede e domicilio fiscale nel comune di Potenza alla via Isca del Pioppo n.27/H, ha assunto i suddetti lavori per l'importo complessivo di € 37.556,56 così suddiviso:

1	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 53.584,27	
	ribasso d'asta del 33,3316%	€ 17.860,49	
	resta l'importo netto dei lavori		€ 35.723,78
2	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso		€ 1.832,78
	Totale importo di contratto		€ 37.556,56

- i lavori sono stati consegnati in data 26.05.2017 e da ultimarsi entro il 25.07.2017;
- la D.L. ha provveduto alla redazione della perizia di variante tecnica e suppletiva in ossequio al disposto dell' art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016;
- per far fronte ai lavori suppletivi sono stati definiti n. 30 nuovi prezzi;
- il costo complessivo dell'intervento di cui alla presente perizia di variante tecnica e suppletiva risulta immutato rispetto all'originario importo di € 75.543,71, così distinto:

Descrizione		Parziali	Totali
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 65.090,34	
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 4.992,15	
	sommano i lavori	€ 70.082,49	
	a detrarre ribasso del 33,3316% su lavori	€ 21.695,65	
1	resta l'importo dei lavori al netto (C.R.M.)		€ 48.386,84
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 13.315,67
3	Nuovi allacci rete gas		€ 1.000,00
4	Redazione n.3 A.P.E. (3*250)		€ 750,00
5	Costo Totale Manutenzione (C.T.M.)		€ 63.452,51
6	I.V.A. su lavori 10%		€ 4.838,68
7	I.V.A. su allaccio rete gas 22%		€ 220,00
8	I.V.A. su redazione A.P.E. 10%		€ 75,00
9	C.T.M. + I.V.A.		€ 68.586,20
10	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 2.674,86
11	Economie residue		€ 4.282,55
	Costo Globale del Programma		€ 75.543,61

- l'importo contrattuale viene elevato, per i maggiori lavori previsti, da € 37.556,56 ad € 49.136,84, con un supero di € 11.580,28, pari al 30,83% del contratto principale, come di seguito precisato:

	<i>LAVORI NETTI</i>	<i>ONERI PER LA SICUREZZA</i>	<i>REDAZIONE A.P.E.</i>	<i>TOTALE</i>
Importo perizia suppletiva	€ 43 394,69	€ 4 992,15	€ 750,00	€ 49 136,84
a detrarre:				
Importo del contratto principale	€ 35 723,78	€ 1 832,78		€ 37 556,56
Restano	€ 7 670,91	€ 3 159,37	€ 750,00	€ 11 580,28

- per detti lavori suppletivi, assommanti a netti € 11.580,28, il R.d.P. ha dichiarato espressamente che si tratta di variante ammissibile derivante da cause imprevedute e imprevedibili;
- in tal senso l'impresa ha sottoscritto gli atti di perizia, nonché lo schema dell'atto di obbligazione e verbale concordamento nuovi prezzi, manifestando la propria volontà di accettare la variante agli stessi prezzi patti e condizioni di cui al contratto originario in ossequio a quanto previsto all'art. 10 comma 3 del D.M. 145/2010;
- con Deliberazioni dell'A.U. n. 13/98 e 23/98 sono state fissate le procedure per l'approvazione delle "Perizie di variante e/o suppletive", prevedendo l'approvazione delle stesse da parte:
 1. dell'Amministratore Unico dell'Azienda, qualora comportino necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista (Costo Globale del Programma);
 2. del Dirigente Competente;
 3. del Direttore dell'Azienda, qualora i lavori siano stati condotti sotto l'immediata direzione del Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che

- per detto importo suppletivo, assommante a netti € 11.580,28, il R.d.P. ha espressamente dichiarato che:
 - a) i lavori sono complementari a quelli principali e non scorporabili dagli stessi ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
 - b) le opere di cui alla presente perizia derivano da cause imprevedute e imprevedibili (art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016) e finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;
 - c) all'importo suppletivo di € 11.580,28 si farà fronte con le economie rivenienti dal ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara, mentre resta immutato l'originario importo complessivo dell'intervento di € 75.543,71;
- gli stessi debbono essere affidati all'impresa PIETRAFESA CANIO S.R.L., con sede e domicilio fiscale nel comune di Potenza alla via Isca del Pioppo n.27/H, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto stipulato in data 02.05.2017, rep. n. 48933, e con il ribasso offerto del 33,3316 %;
- in relazione a quanto innanzi, l'impresa ha firmato lo schema atto di obbligazione che prevede l'affidamento delle maggiori opere assommanti a netti € 11.580,28, la concessione del termine suppletivo di gg. 25 sui termini di contratto per l'ultimazione dei lavori ed il concordamento di n. 30 nuovi prezzi;
- su tali nuovi prezzi viene applicato il ribasso del 33,3316 % offerto dall'impresa in sede di gara;
- il termine di giorni 25, determinato in proporzione al tempo contrattuale ed alle difficoltà dei nuovi lavori da eseguire, è da ritenersi congruo;
- nella circostanza, la D.L., ha provveduto a revisionare il cronoprogramma dei lavori, debitamente sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione, per far sì che la nuova piattaforma programmatica tenga conto del termine suppletivo di giorni 25 e dei maggiori lavori che si andranno a realizzare;

- ai fini della determinazione del termine suppletivo da assegnare all'impresa, si è tenuto conto del maggior tempo necessario in relazione all'incidenza qualitativa e quantitativa dei lavori aggiuntivi da eseguire;

VISTA la perizia e gli atti ad essa allegati (Relazione generale, Elaborati grafici, Computo metrico lavori a misura, Incidenza della manodopera, Schema atto di obbligazione e verbale concordamento nuovi prezzi, Quadro comparativo, Cronoprogramma), sottoscritti dall'Impresa, dal D.L. e confermati dal R.d.P.;

VISTO il parere favorevole espresso dal R.d.P. in ordine all'ammissibilità delle varianti introdotte;

RITENUTE valide e giustificate le motivazioni addotte per la redazione della stessa;

VISTA la "Legge di stabilità Regionale 2015" n. 5 del 27.01.2015, con la quale la Regione Basilicata ha stanziato l'importo di € 1.500.000,00 per intervento di recupero alloggi sfitti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016;

VISTO il d.Lgs. n. 163/2006 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il Capitolato Generale di Appalto approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000,

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTE le deliberazioni n. 13/1998 e 23/1998 adottate dall'Amministratore Unico dell'Azienda, che fissano le procedure per l'approvazione delle perizie di variante e/o suppletive;

VISTA

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la perizia di variante tecnica e suppletiva, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria di n. 3 appartamenti sfitti siti nel comune di Tolve: U.I. 4349 e 4350 in via Meazza n.2 e U.I. 7329 in via Potenza n.10, nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti all'art. 55 della L.R. n. 05/2015, nell'importo complessivo netto di € 49.136,84 distinto come in premessa;
2. DI APPROVARE il quadro economico dell'intervento definito nell'importo complessivo immutato di € 75.543,71 distinto come in premessa, con un maggior costo per lavori di € 11.580,28 la cui copertura è assicurata attraverso le economie rivenienti dal ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara;
3. DI APPROVARE lo schema di atto di obbligazione e verbale concordamento nuovi prezzi, già sottoscritto dall'impresa PIETRAFESA CANIO S.R.L., con sede e domicilio fiscale nel comune di Potenza alla via Isca del Pioppo n.27/H, che prevede l'affidamento delle maggiori opere assommanti a netti € 11.580,28, la concessione di un tempo suppletivo di gg. 25, in aggiunta al tempo contrattuale, per l'esecuzione dei suddetti nuovi e maggiori lavori ed il concordamento di n. 30 nuovi prezzi;
4. DI APPROVARE il nuovo cronoprogramma dei lavori, redatto dalla D.L. e già sottoscritto dall'impresa;
5. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti (stipula atto di obbligazione, registrazione ecc.).

La presente determinazione, costituita da 07 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Legge di stabilità regionale 2015, n.5 del 27.01.2015 art. 55. "Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda nel comune di TOLVE (U.I.4349 – U.I.4350 – U.I.7329)". Importo globale dell'intervento € 75.543,61 Impresa: PIETRAFESA CANIO S.R.L. con sede in Potenza alla via Isca Del Pioppo n.27/H. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA – CUP F23J15000050002 – CIG: 69126757DD.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____