

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 141/2017

OGGETTO:	Decreto legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014 n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.. Interventi di cui all'art.2, comma1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014, 2015 e 2016. Comune di Sant'Arcangelo Impresa: PEPE s.r.l. - SANT'ARCANGELO (PZ) CUP F34B16000090001 – CIG Z081CC4502 LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.
----------	--

L'anno 2017, il giorno 06 del mese di dicembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con determina del Dirigente n.186 del 29.12.2016 è stato approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria relativa alla riattazione di n.1 alloggio sfitto sito nel Comune di Sant’Arcangelo per l’ammontare complessivo di € 50.000,00 di cui € 36.169,92 per lavori a base d’asta ed € 13.830,08 per somme a disposizione;
- i lavori sono stati affidati alla ditta “PEPE s.r.l.” con sede nel Comune di Sant’Arcangelo (PZ) nella Zona PIP s.n.c. cap. 85037, Partita IVA 01635590761 per l’importo complessivo di € 34.758,83 così suddiviso:

1) Lavori al netto del ribasso d’asta del 4,000%	€	33.866,12
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	892,71
Totale importo di contratto	€	34.758,83

VISTO il contratto di cottimo fiduciario stipulato in data 22.05.2017 con rep. n.48955 con il quale l’impresa “PEPE s.r.l.” ha assunto i lavori in oggetto per l’importo complessivo di € 34.758,83=, di cui € 33.866,12= per lavori al netto del ribasso del 4,000%, ed € 892,71= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

ATTESO che:

- i lavori sono stati consegnati in data 23.05.2017, per una durata stabilita di 50 giorni e sono stati ultimati il 11.07.2017, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in data 13.07.2017, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 11.07.2017, redatto dal D.L. in data 21.08.2017 e firmato dall’Impresa senza riserve, ascende a netti € 34.695,12, per cui essendo stato corrisposto all’Impresa in corso d’opera n.1 acconto per complessivi € 32.700,00, resta il credito netto dell’Impresa € 1.995,12=;
- con Determinazione del Direttore dell’Azienda n.115 del 13.11.2017 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell’opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell’impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell’Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 33.866,12				
Oneri sicurezza	€ 892,71				
In uno i lavori (CRM)	€ 34.758,83	€ 34.695,12	€ 32.700,00	€ 1.995,12	€ 63,71
Spese Generali 19%	€ 6.872,28	€ 6.872,28	€ -	€ 6.872,28	€ -
Nuovi allacci	€ 1.200,00	€ -			€ 1.200,00
In uno il (CTM)	€ 42.831,11	€ 41.567,40	€ 32.700,00	€ 8.867,40	€ 1.263,71
IVA sui lavori 10%	€ 3.475,88	€ 3.469,51	€ 3.270,00	€ 199,51	€ 6,37
IVAsu nuovo allaccio 22%	€ 264,00	€ -			€ 264,00
CTM + IVA	€ 46.570,99	€ 45.036,91	€ 35.970,00	€ 9.066,91	€ 1.534,08
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 1.816,27	€ 1.756,44	€ -	€ 1.756,44	€ 59,83
Economie da ribasso	€ 1.612,73	€ -	€ -	€ -	€ 1.612,73
SOMMANO	€ 50.000,00	€ 46.793,35	€ 35.970,00	€ 10.823,34	€ 3.206,65

CONSIDERATO CHE:

- la ditta aggiudicataria, per la riscossione della rata di saldo, ha presentato polizza fidejussoria n.0230410841 del 14.11.2017 rilasciata dalla “HDI Assicurazioni” per l’importo di € 1.738,95, di cui € 1.734,76 quale rata netta di saldo, ed € 4,10 per interessi legali con scadenza 10.12.2019 <giusta art.235 Regolamento DPR n.207/2010>;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 1.995,12 oltre IVA di € 199,51 per complessivi € 2.194,63;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese generali ed IRAP a

favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 8.628,72 (€ 6.872,28 + € 1.756,44);

- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 10.812,38 così distinta:

- Rata di saldo impresa "PEPE srl"	€	2.194,63
- Spese Generali ATER	€	6.872,28
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>1.756,44</u>
Sommano	€	<u><u>10.823,35</u></u>

VISTA

- la delibera dell'A.U. n.50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;
- la legge regionale n.12/96;
- la legge regionale n.29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero ed Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la complessiva spesa di € 10.823,35 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi sfitti siti nel Comune di Sant'Arcangelo (U.I. 5560), nell'ambito del Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art.2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015, di cui:

- Rata di saldo impresa "PEPE srl"	€	2.194,63
- Spese Generali ATER	€	6.872,28
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>1.756,44</u>
Sommano	€	<u><u>10.823,35</u></u>

2. di liquidare a favore dell'impresa "PEPE s.r.l." con sede nel Comune di Sant'Arcangelo (PZ) nella Zona PIP s.n.c. cap. 85037, la somma di € 1.995,12 al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;

3. di versare all'Erario l'importo di € 199,51 per IVA (SPLIT PAYMENT);

4. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 8.628,72 relativa ai lavori in epigrafe così distinta:

- Spese Generali ATER	€	6.872,28
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>1.756,44</u>
Sommano	€	<u><u>8.628,72</u></u>

5. di accertare l'entrata di € 8.628,72.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO:	Decreto legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014 n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.. Interventi di cui all'art.2, comma1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014, 2015 e 2016. Comune di Sant'Arcangelo Impresa: PEPE s.r.l. - SANT'ARCANGELO (PZ) CUP F34B16000090001 – CIG Z081CC4502 LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Rocco LO BIANCO) f.to Rocco Lo Bianco

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n.241/90, art. 6, art. 71 del R.O. e art. 31 del D.Lgs. n.50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)</p> <p>f.to Michele Gerardi</p>
--

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) f.to Vincenzo Pignatelli</p> <p>data _____</p>

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) f.to Vincenzo Pignatelli</p> <p>data _____</p>
